

**Dodatok č.1**  
**k Zmluve č. 76/16/2011/SM o nájme nebytového priestoru**

---

uzavretý medzi:

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** OMIDA, spol. s r.o., Požiarnická 6, 040 01 Košice  
za spoločnosť koná: JUDr. Mgr. Marián Gažovský  
prokurista spoločnosti  
IČO: 31 715 362, DIČ: 2020483839, IČ DPH: SK2020483839  
zap. v obch. registri OS Košice I., oddiel Sro, vložka č. 6846/V  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice  
Číslo účtu: 2882676/5200  
IBAN: SK23 5200 0000 0000 0288 2676  
BIC/ SWIFT: OTPVSKBX  
Tel.fax: 055/622 63 46, e-mail: gazovska@stonline.sk

**Nájomca:** Verejná knižnica Jána Bocatia  
Hlavná 48, 040 01 Košice  
zast.: PhDr. Klárou Kernerovou, riaditeľkou knižnice  
IČO: 31 297 838, DIČ: 2021452862  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000184630/8180  
IBAN: SK48 8180 000 000 7000184630  
BIC/SWIFT:  
e-mail: kernerova@vkjb.sk

**I.**

Spoločnosť OMIDA, spol. s r.o. nadobudla od pôvodného vlastníka Mesto Košice nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 2970, k.ú. Grunt, obec Košice – sídlisko KVP, okres Košice II, v Košiciach Hemerková ul. č.39, označovaná ako OC III./ďalej ako nehnuteľnosť/.

**II.**

Na základe Zmluvy č. 76/16/2011/SM o nájme nebytového priestoru zo dňa 29.6.2011 /ďalej ako Zmluva/ uzavretej s prenájomcom Mestskou časťou Košice – sídlisko KVP, bol daný nájomcovi do nájmu nebytový priestor v nehnuteľnosti o výmere 517,30 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia verejnej knižnice.

Medzi prenájomcom a nájomcom dochádza na základe vzájomnej dohody k úprave vyššie uvedenej Zmluvy v nasledovných článkoch:

**Mení sa odstavec: 6.1, 6.2 a vypúšťa sa odstavec: 6.3 článku 6 Zmluvy, ktoré sa nahrádza novým znením.**

**Článok 6**

**Nájomné, služby a spôsob platenia**

- 6.1 Nájomné za predmet nájmu je určené mesačne vo výške 310,38€ bez DPH, ktoré je nájomca povinný platiť mesačne vždy do 25.dňa toho ktorého mesiaca a to počnúc mesiacom júl 2014.
- 6.2 Podkladom pre mesačné platby je faktúra vystavená prenájomcom.

6.3 V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nájmu. Ide najmä o poplatky za užívanie elektrickej energie, dodávka tepla na kúrenie, ohrev teplej vody, teplá voda, vodné stočné, zrážková voda, odvoz odpadu.

Nájomca zabezpečuje a hradí na vlastné náklady odber elektrickej energie.

Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi v zmysle doterajšieho rozpisu platieb mesačnú zálohovú platbu spolu vo výške 653,-€ bez DPH.

**Mení sa odstavec: 9.1. článku 9 Zmluvy, ktoré sa nahrádza novým znením.**

### **Článok 9**

#### **Doba nájmu, skončenie nájmu a všeobecné dojednania**

9.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy.

Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať Zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej strane.

Odstúpenie od Zmluvy:

- z dôvodu porušenia ustanovení tejto Zmluvy, resp. právnych predpisov týkajúcich sa predmetnej Zmluvy, predovšetkým z dôvodu nezaplatenia nájomného včas a to aj za 2 mesiace.

Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia od Zmluvy na adresu uvedenú v záhlaví, resp. dňom vrátenia zásielky ako nedoručenej.

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

V Košiciach dňa 1.7.2014

---

Prenajímateľ  
JUDr. Mgr. Marián Gažovský  
prokurista spoločnosti  
OMIDA, spol. s r.o.

---

Nájomca  
PhDr. Klára Kernerová  
riaditeľka knižnice