

ZMLUVA O DIELO č.12/VO/2014

na dodávku stavebných prác podľa § 536 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** ŠKOLSKÝ INTERNÁT A. GARBANA
Werferova 10
041 15 Košice

zastúpený vo veciach zmluvných:
Ing. Katarína Takáčsová
riaditeľka ŠI AG

oprávnený jednať vo veciach vecného plnenia:
Ing. Katarína Takáčsová

technický dozor:
Ing. Ladislav Blichá

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000185676/8180
IČO: 00164119
DIČ: 2021189786

Zhotoviteľ: HORŇÁK Marián
Záhradná č. 61
044 14 Čaňa 49

zastúpený vo veciach zmluvných:
Marián HORŇÁK
konateľ

oprávnený jednať vo veciach technických:
Marián HORŇÁK
konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Košice
č. účtu: 0089210150/0900
IČO: 30247144
DIČ: 1020656593
IČ DPH: SK1020656593
Tel.:

II. Predmet zmluvy a termín

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako ZoD) je dodávka stavebných prác a materiálu pre stavbu: „Oprava balkónov v Školskom internáte Antona Garbana“ – Školský internát Antona Garbana, Werferova 10, 041 15 Košice.

Dodávka predstavuje stavebné práce a materiál v rozsahu spracovaného rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.

Miesto uskutočnenia prác: Školský internát A. Garbana
Werferova 10
Košice

Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác a materiálu, podľa rozpočtu spracovaného v cenovej ponuke, platných technických noriem a predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia na pracovisku.

2. Termín realizácie:

a/ Zahájenie prác - 20.08.2014

b/ Ukončenie prác- 20.09.2014

III. Cena

1. Zmluvná cena je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí:

zmluvná cena bez DPH:

vyrovnanie betón. Podkladu balkónov	3.631,18	Eur
očistenie podkladu	1.766,52	Eur
penetrácia očisteného podkladu	2.306,29	Eur
hydroizolačný náter	3.729,32	Eur
realizácia podlahy s lištovaním	15.555,19	Eur
oprava plochy múrika pod oplechovaním	868,-	Eur
montáž nových parapiet	973,-	Eur
ostatné práce (doprava, manipulácia s materiálom)	1.040,-	Eur

spolu: 29.869,50 Eur

DPH 20% 5.973,90 Eur

Zmluvná cena vrátane DPH: 35.843,40 Eur.

IV. Spôsob platenia

1. Zhotoviteľ bude vykonávať fakturáciu po ukončení stavebných prác.
Súčasťou vystavenej faktúry bude súpis skutočne vykonaných a ocenených prác podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, odsúhlasený technickým dozomom objednávateľa. Tento súpis bude prílohou faktúry. Splatnosť faktúr je 14 dní od prevzatia objednávateľom.
2. Objednávateľ má právo v prípade zistenia drobných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní diela, zadržať 10 % z celkovej ceny až do doby odstránenia.
3. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa.
Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
Zhotoviteľ nevyžaduje preddavky na zhotovenie diela.

V. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác.

1. Stavenisko odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi zbavené nároku tretích osôb, vypratane, s určením staveništných a konečných prípojok vody, elektriny, plynu a kanalizácie a s vytýčením podzemných sietí v priestore staveniska.
2. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby inžiniersko - investorskú činnosť. Meno technického dozoru oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.
3. Funkciu stavbyvedúceho zhotoviteľa bude na stavbe vykonávať osoba, oprávnená v zmysle stavebného zákona p. BODNÁR Ladislav. Prípadná zmena bude písomne oznámená objednávateľovi, pričom musí spĺňať uvedené podmienky a oprávnenia.
4. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť objednávateľa zápisom do stavebného denníka, prípadne inou písomnou formou, so špecifikami BOZ a Po na stavbe.
5. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník a technický dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 7 dní, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
7. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup k telefónu v blízkosti staveniska pre potreby BOZ a PO.
8. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prácu v predĺžených smenách, vrátane práce počas sobôt a nedeľ.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly stavby zo strany objednávateľa, pričom pracovníci objednávateľa musia sa preukázať poverením od stavebného dozoru stavby, prípadne iným kontrolným a dozorným orgánom objednávateľa.
10. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni 1x za 7 dní, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa pre vyhotovenie dodatku k zmluve pred vykonaním prác.

VI. Dokumentácia stavby

1. Akékoľvek zmeny, ktoré vzniknú na základe zistení nedostatkov rozpočtovej dokumentácie, alebo požiadaviek objednávateľa, budú riešené technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme vykonané stavebné dielo (práce) v dojednanom rozsahu do 3 dní po výzve zhotoviteľa na uskutočnenie preberacieho konania, alebo v tomto termíne vnesie písomné odôvodnenie neprevzatia. Ak objednávateľ v tomto termíne bezdôvodne neprevezme práce, dodávka sa bude považovať za odovzdanú dňom, kedy bola napísaná výzva na prevzatie.
2. Objednávateľ prevezme dokončené stavebné práce aj pred zmluvným termínom, ak budú úplne dokončené, pričom pre termíny prevzatia platí čl. VII. odst. 1 tejto ZoD.
3. O odovzdaní a prevzatí stavebných prác spíšu obidve strany zápis.
4. Objednávateľ umožní pracovníkom a mechanizmom zhotoviteľa prístup na stavenisko aj po odovzdaní stavby na dobu, potrebnú k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov.
5. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú pri ďalšom postupe prác zakryté tri pracovné dni vopred zápisom do stavebného denníka. Zoznam prác, ktoré si vyhradzuje objednávateľ k osobnému prevzatiu, dodá objednávateľ na samostatnom zázname do 7 dní od podpisu zmluvy, prípadne si ich prevzatie vyhradí zápisom do stavebného denníka minimálne 1 deň pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ nedostaví na ich preverenie, je zhotoviteľ oprávnený v prácach riadne pokračovať. Ak objednávateľ bude potom trvať na odkrytí týchto prác, je povinný uhradiť toto dodatočné odkrytie a

zakrytie. Podobne sa bude postupovať aj v prípade účasti zástupcu objednávateľa na prípadných predpísaných skúškach, vyžadovaných osobitnými predpismi. Vykonanie skúšok zabezpečí zhotoviteľ za prípadnej súčinnosti objednávateľa.

6. Zmluvné strany nenesú vzájomnú zodpovednosť pri čiastočnom, alebo úplnom nesplnení záväzkov podľa tejto zmluvy v prípade preukázateľného zásahu vyššej moci (vojna, prírodná katastrofa, a pod.). V prípade vzniku takejto situácie, upraví sa zmluvné vzťahy podľa slovenského právneho poriadku.
7. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku 5 rokov odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce a materiál a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov. Ak v rámci záručnej doby sa objaví vada, ktorú nie je možné, alebo ekonomicky únosné odstrániť, zhotoviteľ je povinný urobiť náhradné opatrenie tak, aby dielo slúžilo k účelu stavby, prípadne poskytnúť náležitú zľavu objednávateľovi.
8. V prípade nedodržania dohodnutého termínu nástupu na odstránenie reklamovaných väd, má objednávateľ právo zabezpečiť si odstránenie reklamovaných väd na účet zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v čo najkratšom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Nástup na ich odstránenie nesmie byť dlhšie ako o 30 dní od oznámenia. Termín odstránenia väd sa v tom prípade dohodne písomnou formou.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady materiálov a prác, dodaných objednávateľom, ani za vady prác, ktoré vznikli z väd materiálov, dodaných objednávateľom a tiež za vady prác, realizovaných podľa zlej projektovej dokumentácie.
12. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecne platné právne predpisy.
13. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za prípadné škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s prácami počas realizácie predmetu diela.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcii pred škodami a stratami, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela, za dodržiavanie nočného a nedeľného kľudu zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to v lehote, dohodnutej pri preberacom konaní. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť.
15. Budova a zhotovované dielo je majetkom objednávateľa aj počas doby výstavby.

VIII. Zmluvné pokuty a ďalšie dohodnuté podmienky výstavby.

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia môže objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak toto omeškanie nebolo spôsobené jeho činnosťou, nesplnením záväzku, resp. súčinnosti objednávateľa.
2. V prípade oneskorených úhrad splátok objednávateľom, dohodnutých v bode IV., môže si zhotoviteľ uplatňovať úrok z omeškania 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v termínoch, uvedených v zápise z odovzdania a prevzatia stavby, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania s ich odstránením voči termínu, ktorý bude uvedený v tomto zápise. V prípade, že zhotoviteľ nie je schopný odstrániť vady podľa zápisu, je povinný dať na tieto práce objednávateľovi 25 % zľavu, prípadne navrhnúť náhradné riešenie.
4. Objednávateľ prehlasuje, že financovanie stavby má zabezpečené.
5. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zastaviť práce na stavbe po neuhradení faktúr v dohodnutom termíne. O dobu takéhoto omeškania s platením má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu ukončenia diela.
6. Vybúraný – použiteľný materiál je majetkom objednávateľa a zhotoviteľ je povinný ho chrániť a na požiadanie ho odovzdať objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ nebude mať záujem o prevzatie vybúraného materiálu, určí zhotoviteľovi miesto pre uloženie tohto materiálu.
7. Všetky technické, cenové a odborné informácie ohľadom stavebných prác podľa tejto ZoD sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú zmluvnými stranami poskytované tretím osobám.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom. Príslušným súdom pre riešenie prípadných sporov je Okresný súd v Košiciach.
2. Zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto zmluve, musí to však urobiť písomne a platnosť nadobudne po podpise obidvoma zmluvnými stranami.

4. Za písomné výzvy a oznámenia medzi zmluvnými stranami podľa jednotlivých článkov tejto ZoD budú považované aj záznamy v stavebnom denníku.
5. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od zmluvy, resp. od niektorého záväzku v zmluve, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.
6. V prípade zrušenia tejto zmluvy zo strany obstarávateľa má zhotoviteľ nárok na úhradu už zrealizovaných prác.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (sídlo, štatutárne orgány a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.

V Čani, 19.08.2014

V Košiciach, 19.08.2014

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Marián HORŇÁK
konateľ

Ing. Katarína Takácsová
riaditeľka