

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2013**  
**(ďalej len „zmluva“) zo dňa 18.09.2013**

medzi

zmluvnými stranami

Prenajímateľ: S1 s.r.o.  
Miesto podnikania : Lúčna 379,07601 Zemplínske Hradište  
IČO: 47522453  
DIČ: 2023912297  
Štatutárny zástupca.: Beáta Pandová  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : 5048993913/0900  
IBAN: SK 56 0900 0000 0050 4899 3913  
BIC: GIBASKBX  
Registrácia : zapísana v OR, Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 34126/V

a

Nájomca : Spojená škola  
Sídlo: Zimná 96, 049 25 Dobšiná  
IČO: 42243271  
DIČ: 2023328241  
Štatutárny zástupca: Ing. Alica Krivanská  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000433748/8180

za týchto podmienok:

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Článku XII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej dňa 18.09.2013 na tomto dodatku č. 1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

1. Článok 1. bod 1) a 2) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 zo dňa 18.09.2013 sa ruší ku dňu 17.08.2014 a nahrádza sa týmto novým znením od 18.08.2014

**Článok 1.**

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností :
  - Parc. č. 3353 – zastavané plochy a nádvorí – o výmere 711 m2, ako parcela registra „C“ ,
  - Parc. č. 3354 – ostatné plochy – o výmere 297 m2, ako parcela registra „C“ ,
  - Parc. č. 3355 – zastavané plochy a nádvorí – o výmere 852 m2, ako parcela registra „C“ ,
  - Stavba - Súpis. č. 148, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – priestory pre výchovno vzdelávací proces.
  - Parc. č. 1697 – zastavané plochy a nádvorí – o výmere 682 m2, ako parcela registra „C“ ,
  - Stavba - Súpis. č. 71, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – priestory pre výchovno vzdelávací proces.Nehnuteľností uvedené v tomto bode sú zapísané na Liste vlastníctva č. 832 a č. 2928, katastrálne územie Sečovce, okres Trebišov, obec SEČOVCE, Správa katastra Trebišov.
- 2) Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku s príslušenstvom v celosti (ďalej spolu aj „Predmet nájmu“) a to o celkovej výmere 2542 m2.

2. Článok IV. bod 1) a 16) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 zo dňa 18.09.2013 sa ruší ku dňu 31.12.2014 a nahrádza sa týmto novým znením od 1.1.2015

#### Článok IV.

Výška nájomného, platobné podmienky a odplata za služby spojené s nájmom

- 1) Výška nájomného za Predmet nájmu je stanovená 13,50EUR/m2/1mesiac. Dohodnuté nájomné je stanovené bez príslušnej DPH. DPH bude uplatňovaná podľa platných právnych predpisov. Ak sa nájomca stane platiteľom DPH, resp. ním prestane byť, je túto skutočnosť povinný bezodkladne oznámiť. V prípade zmeny sadzby DPH príslušným právnym predpisom budú obidve zmluvné strany túto zmenu rešpektovať bez potreby uzatvoriť osobitný dodatok k tejto zmluve.
- 16) Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady sú vo výške 11EUR/m2/1mesiac bez príslušnej DPH počítané k celkovej výmere Predmetu nájmu a tieto sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi. Prenajímateľ je zároveň túto výšku prevádzkových nákladov oprávnený s účinnosťou od 1.1.2017 pri fakturácii upravovať (zvyšovať/znižovať), a to za účelom dosiahnutia úhrady kompletných nákladov. V prípade, ak počas doby nájmu vznikne potreba obstarania služieb, ktoré nie sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zahrnuté v prevádzkových nákladoch (t.j. aj rozšírenie kapacity a existujúcich služieb ku dňu podpisu tejto Zmluvy), zmluvné strany prehodnotia dojednanie tohto bodu v časti nákladov na služby v rámci prevádzkových nákladov a dohodnú sa na úhrade nájomcu na týchto nákladoch, berúc do úvahy okolností vyššie uvedené v tomto bode (potreba obstarania nových služieb a navýšenie kapacity existujúcich služieb).

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 sa nemenia a zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, 2 pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Zemplínskom Hradišti, dňa 15.08.2014

Ing. Alica Krivanská

**Spojená škola**  
Zimná 96  
Dobšiná

.....  
Spojená škola, Zimná 96, 049 25 Dobšiná

nájomca

Beáta Pandová

**S1 s.r.o.** ①  
Lúčna 379  
076 01 Zemplínske Hradište  
IČO: 47522453, DIČ: 2023912297

.....  
*Pandová*

S1 s.r.o.

prenajímateľ