

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/2012
zo dňa 13.06.2012**

Účastníci dohody:

- 1. Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
- zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. MUDr. Božena Žáková**
sídlo: Turgenjevova 25, 040 01 Košice
bankové spojenie:
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
IČO: 42 095 212
DIČ: 1078484913
(ďalej len „pôvodný nájomca“)
- 3. Zarmed, s. r. o.**
konajúci: MUDr. Božena Žáková, konateľ
sídlo: Rastislavova č. 45, 040 01 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 47 941324
(ďalej len „nový nájomca“)

Preambula

Pôvodný nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľností na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 22/2011/IZ, uzatvorili dňa 13.06.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 46/2012. S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.1.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti. Na základe žiadosti pôvodného nájomca o udelenie súhlasu so zmenou v osobe

nájomec a súhlasu KSK č. 63/2014 OSM-28409 zo dňa 08.10.2014 s umiestnením sídla nového nájomec v budove ZZ Rastislavova 45 sa prenajímateľ, pôvodný nájomec a nový nájomec dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/2012 zo dňa 13.06.2012, a to z pôvodného nájomec na nového nájomec, s čím prenajímateľ súhlasí a zároveň dohoda o zmenách Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/2012 zo dňa 13.06.2012, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“).

Čl. II

Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomec postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomec vrátane zmien uvedených v čl. III. tejto dohody v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomec vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomec z nájomnej zmluvy vrátane zmien uvedených v čl. III. tejto dohody v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomecom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomecom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomec vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

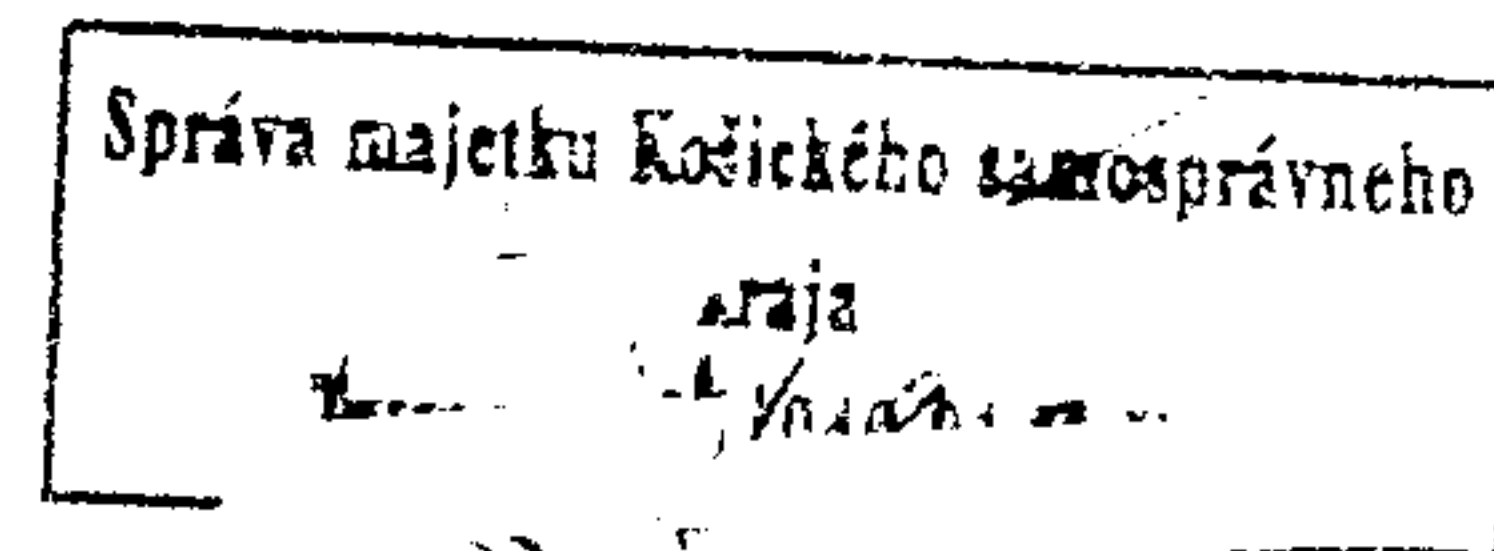
Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:

1. **v bode č. 3** sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ .., alebo si túto službu objedná a prenajímateľa.“
2. **bod č. 11** sa vypúšťa

Čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Odborom sociálnych vecí a zdravotníctva Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 46/2012 zo dňa 13.06.2012.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa, a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

V Košiciach dňa 27.10.2014
Prenajímateľ:
Košický samosprávny kraj
zastúpený **Správou majetku KSK**

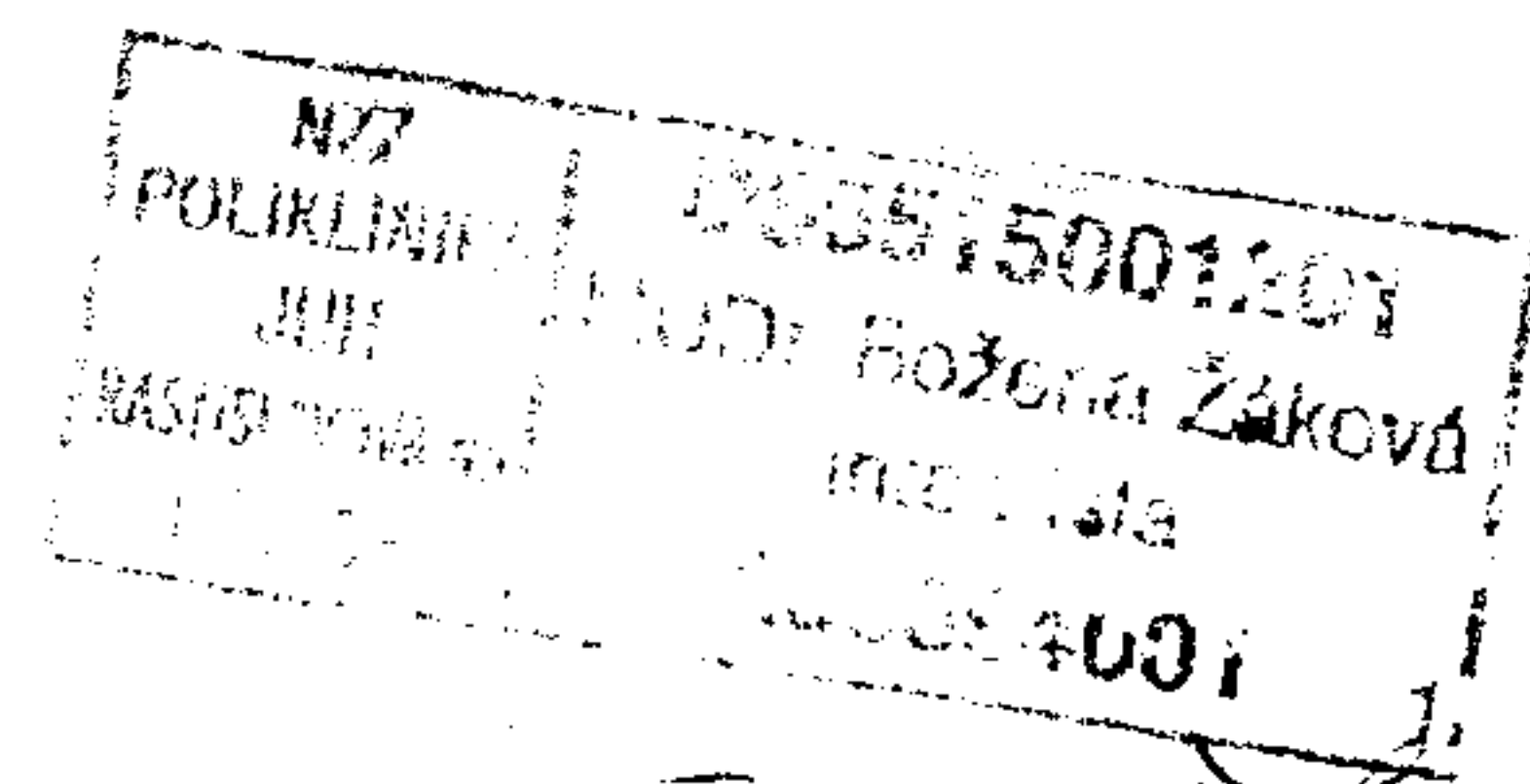


.....
JUDr. Milena Pučanová,
poverená riadením

V Košiciach dňa 27.10.2014
Pôvodný nájomca:
MUDr. Božena Žáková
Turgenevova 25

.....
MUDr. Božena Žáková

V Košiciach dňa 27.10.2014
Nový nájomca:
Zarmed, s. r. o.



.....
MUDr. Božena Žáková
konateľ