

Dodatok č. 1/2015
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2014 zo dňa 28.01.2014

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ali-dent s.r.o.**
sídlo: Idanská 1, 044 20 Malá Ida
zastúpený: Alica Vargová, konateľ
IČO: 46 436 600
DIČ: 2023388048
IBAN:
bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 28756/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Prenajímateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 28.01.2014 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 3/2014. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 1207/2014) ďalší podiel v nebytovom priestore, ktorý má v nájme na základe vyššie uvedenej zmluvy, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 1 /2015 na zlúčenie uvedenej zmluvy so získaným nebytovým priestorom v nasledovnom znení:

Článok I. **Predmet dodatku**

1. V čl. I. „Predmet zmluvy“ bod 2 sa dopĺňa o písmeno c) s týmto znením:
„ c) nebytový priestor č. 309 (podiel $\frac{1}{3}$) o výmere 3,00 m² na 3. poschodí “
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

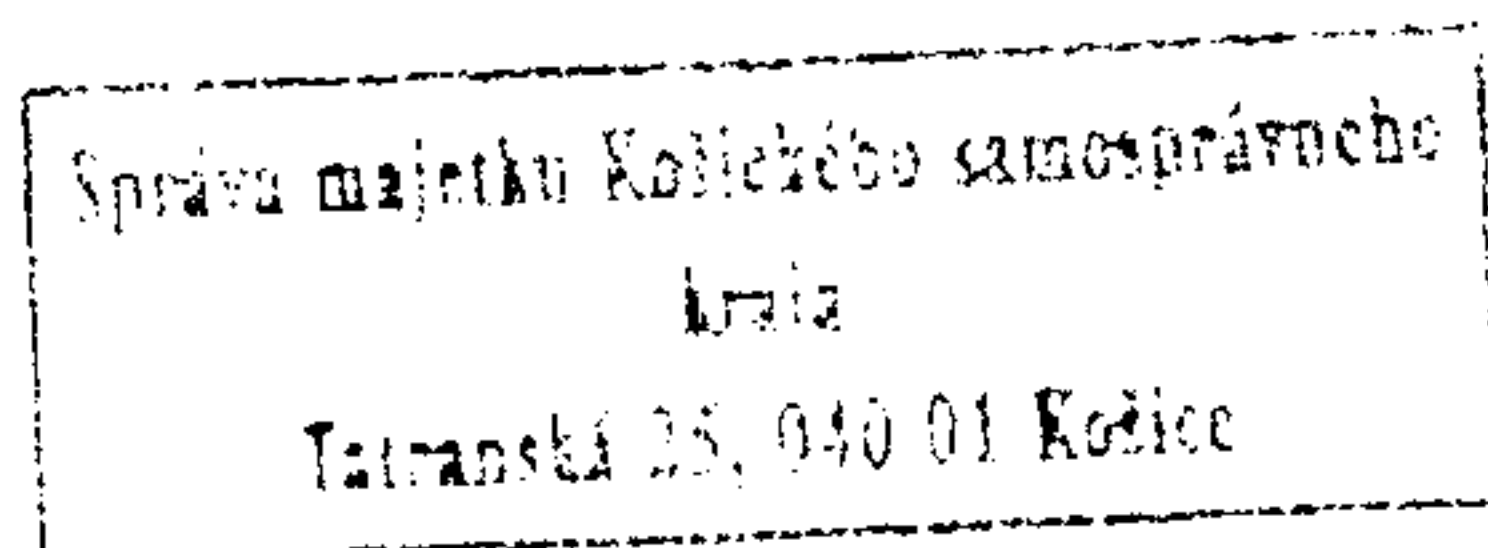
Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Cenový výmer ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 30. 1. 2015

V Košiciach, dňa 29. 1. 2015

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

.....
Alicia Vargová
konateľ

Platné od 1.2.2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 3/2014 a dodatku č. 1/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,00 € /m2/12 mesiacov	6,0	22,00
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	3,0	11,08
Nájom - spoločné priestory 33,96 € /m2/12 mesiacov	2,0	5,66
A/ Nájomné / mesiac	11,0	38,74
záloha na spotrebu elektrickej energie		6,00
záloha na spotrebu vody		6,60
záloha na spotrebu tepla		4,00
záloha na spotrebu TUV		2,50
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		16,33
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,84
odvoz komunálneho odpadu		8,48
informátor a tlf. ústredňa		24,80
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,28
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		2,62
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		76,45
SPOLU / mesiac		115,19

