

**Kúpna zmluva č. 1/2015/KZ**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:** Košický samosprávny kraj  
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, CIN: SPSRSKBA  
IČO: 35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúca:** Anna Jaremová, rodená Tatárová  
trvale bytom: Janka Kráľa 11, 079 01 Veľké Kapušany  
dátum narodenia:  
rodné č.:

(ďalej len „kupujúca“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 1469/166 o výmere 110 m<sup>2</sup>, záhrady v katastrálnom území Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, vedený Okresným úradom Michalovce v LV č. 1536, (SAP evidenčné č. 3001636, obstarávacia cena 262,87 €).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku (ďalej len „nehnutelnosť“) uvedenému v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúcu a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcou.
3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva k nehnuteľnosti bol schválený Uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 32/2014 zo dňa 24. februára 2014 a č. 181/2014 zo dňa 15. decembra 2014.

**Čl. II.**  
**Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 100,00 € (slovom jedentisícsto eur).
2. Kupujúca zaplatila časť kúpnej ceny vo výške 110,00 € (slovom jednostodesať eur) vo forme finančnej zábezpeky v zámere na priamy predaj pozemku.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 990,00 € (slovom deväťstodevät'desiat eur) sa kupujúca zaväzuje uhradiť do 1 mesiaca po doručení kúpnej zmluvy na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0001201501.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

5. V prípade omeškania úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0001201501.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce podá predávajúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy a vecné bremená.
5. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 32/2014 zo dňa 24. februára 2014 a č. 181/2014 zo dňa 15. decembra 2014.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcej a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa .....

Vo Veľkých Kapušanoch dňa.....

Predávajúci:

Kupujúca:

---

JUDr. Zdenko Trebuľa

---

Anna Jaremová