

# Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

## Článok I. Zmluvné strany

1. **Mandant:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice  
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
IČO: 35541016  
DIČ: 2021624924  
zástupca na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Ing. Mária Kokardová  
telefón: 055/ 72 68 264  
e-mail: [maria.kokardova@vucke.sk](mailto:maria.kokardova@vucke.sk)  
(ďalej len „mandant“)
2. **Mandatár:** **INGREAL DOMUS Veľké Kapušany, s.r.o.**  
sídlo: P. O. Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany  
zastúpený : Ing. Blažej Nagyidai, konateľ spoločnosti  
IČO: 36686956  
IČ DPH: SK2022257721  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK4609000000000552561906 BIC: GIBASKBX  
Telefón/fax: 056/6284014  
mobil: 0905 835810  
e- mail: [info@ingrealdomus.sk](mailto:info@ingrealdomus.sk)  
(ďalej len „mandatár“)

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie procesu verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác pod názvom „DSS – Park mládeže, Košice – rekonštrukcia objektu, II. b) etapa“ v zmysle Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) mandátom pre mandanta v rozsahu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Pod zabezpečením procesu verejného obstarávania zákazky sa rozumie:
- rozhodnutie o postupe verejného obstarávania zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní,
  - vypracovanie súťažných podkladov,
  - vypracovanie oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania zákazky a jeho zverejnenie v zmysle zákona o verejnom obstarávaní,
  - komunikácia so záujemcami/ uchádzačmi,
  - vypracovanie menovacích dekrétov pre členov komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk,
  - vypracovanie čestných vyhlásení pre členov komisie,

- g) vypracovanie informácie v zmysle § 41 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a jej odoslanie Úradu pre verejné obstarávanie,
  - h) zabezpečenie otvárania ponúk, vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a vyhodnotenia ponúk a vypracovanie zápisníc z otvárania ponúk, vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a vyhodnotenia ponúk,
  - i) vypracovanie informácií v zmysle § 136 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní a ich odoslanie Úradu pre verejné obstarávanie,
  - j) vypracovanie informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradia uchádzačov a ich odoslanie všetkým uchádzačom a zverejnenie poradia uchádzačov v profile verejného obstarávateľa,
  - k) odoslanie dokumentov podľa § 9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní a informácie o zverejnení zmluvy podľa osobitných predpisov Úradu pre verejné obstarávanie.
- 2.3. Činnosť mandatória sa končí odoslaním dokumentov podľa § 9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní a informácie o zverejnení zmluvy podľa osobitných predpisov.
- 2.4. Mandatár sa zaväzuje postupovať pri uskutočňovaní verejného obstarávania s odbornou starostlivosťou v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade s internými predpismi mandanta, pokiaľ ho mandant s nimi oboznámil a poskytol k nahliadnutiu, ak nie sú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní, a v súlade so záujmami a pokynmi mandanta.
- 2.5. Mandant sa zaväzuje, že požadované úkony v rozsahu uvedenom v bodoch 2.1. a 2.2. tohto článku zmluvy od mandanta prevezme a zaplatí za ich riadnu a včasnú realizáciu dohodnutú odmenu.

### **Článok III. Miesto a čas plnenia**

- 3.1. Mandatár zrealizuje verejné obstarávanie v mieste svojho sídla, v prípade potreby po dohovore s mandantom sa mandatár dostaví aj na iné, mandantom označené miesto, a to aj po pracovnom čase. Zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk sa budú realizovať v mieste sídla mandanta.
- 3.2. Mandatár sa zaväzuje ukončiť verejné obstarávanie predmetnej zákazky do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **Čl. IV. Odmena a platobné podmienky**

- 4.1. Odmena za činnosti vymedzené v bode 2.1. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške:
- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH            | 3 090,00 Eur        |
| DPH 20 %                | 618,00 Eur          |
| <b>Cena vrátane DPH</b> | <b>3 708,00 Eur</b> |
- (slovom: tritisíc sedemstoosem Eur vrátane DPH)  
na základe výsledku verejného obstarávania na zabezpečenie procesu verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác pod názvom „DSS – Park mládeže, Košice – rekonštrukcia objektu, II. b) etapa“.
- 4.2. V odmene podľa bodu 4.1. tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady mandatória, ktoré v súvislosti s realizáciou verejného obstarávania vynaloží. Odmena je konečná.

- 4.3. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.
- 4.4. Odmenu zaplatí mandant bezhotovostným platobným stykom na základe riadne vystavenej faktúry.
- 4.5. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa predchádzajúceho bodu, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie; v takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 4.7. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Mandatár je oprávnený v mene mandanta vyhlásiť a realizovať verejné obstarávanie zákazky: DSS – Park mládeže, Košice – rekonštrukcia objektu, II. b) etapa.
- 5.2. Mandatár je povinný:
  - realizovať všetky postupy stanovené zákonom o verejnom obstarávaní a viesť o nich písomnú dokumentáciu,
  - bezodkladne po ukončení verejného obstarávania protokolárne odovzdať mandantovi kompletnú dokumentáciu z verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.3. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi súčinnosť pri uskutočňovaní verejného obstarávania včasným predkladaním podkladov.
- 5.4. Mandatár po ukončení vyhodnotenia ponúk odovzdá mandantovi úplnú dokumentáciu súvisiacu s priebehom súťaže a na CD nosiči pre odovzdanie na kontrolu riadiacemu orgánu.
- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú použiť informácie získané pri realizácii tejto zmluvy len na dohodnutý účel a neposkytnúť tieto informácie tretím osobám.

## **Článok VI. Doba trvania zmluvného vzťahu**

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby ukončenia verejného obstarávania, do podpísania zmluvy o dielo s vybraným uchádzačom.
- 6.2. Mandant môže túto zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak takto podaná výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobudne účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť.
- 6.3. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením alebo súvisiacej so zariadením záležitostí podľa tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany majú právo ukončiť vzájomný zmluvný vzťah okrem výpovede aj dohodou alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia tejto zmluvy.
- 6.5. Závažné porušenie tejto zmluvy zo strany mandanta je neposkytnutie všetkých pravdivých informácií potrebných pre zabezpečenie procesu verejného obstarávania alebo porušenie mlčanlivosti o skutočnostiach, o ktorý sa mandant počas jeho plnenia zmluvy dozvedel.

- 6.6. Závažné porušenie tejto zmluvy zo strany mandátára je zabezpečenie procesu verejného obstarávania v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní, prípadne s inými všeobecne záväznými predpismi alebo porušenie mlčanlivosti o skutočnostiach, o ktorých sa mandatár počas plnenia tejto zmluvy dozvedel.
- 6.7. V prípade predčasného skončenia tohto zmluvného vzťahu pred uplynutím doby jeho trvania, má mandatár nárok na primeranú časť odplaty za riadne vykonané úkony a činnosti a náklady súvisiace s plnením tejto zmluvy do jeho skončenia.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruka**

- 7.1. Mandatár nezodpovedá za vady vzniknuté činnosťou a úkonmi pri uskutočňovaní verejného obstarávania, ktoré boli vykonané na základe pokynov mandanta, pokiaľ ho na ich nevhodnosť mandatár upozornil, ako aj za vady, ktoré vznikli na základe nepravdivých podkladov prevzatých od mandanta a ktoré mandatár nemohol vzhľadom na ich povahu alebo charakter alebo čas ich predloženia zapracovať do prípravy verejného obstarávania.
- 7.2. V prípade, že kontrolné orgány preukážu nesprávny postup pri uskutočňovaní verejného obstarávania, mandatár sa zaväzuje na výzvu mandanta bez zbytočného odkladu a bezplatne vypracovať vyjadrenie ku kontrolným zisteniam s odôvodnením ním realizovaného postupu.

## **Článok VIII. Iné dojednania**

- 8.1. Mandatár je povinný o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel počas plnenia predmetu tejto zmluvy, dodržiavať mlčanlivosť najmenej 6 (slovom šesť) mesiacov po jej ukončení.
- 8.2. Obe zmluvné strany nepoužijú informácie získané pri plnení tejto zmluvy na akýkoľvek iný účel ako je plnenie tejto zmluvy a nebudú poskytnuté tretej osobe.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Košického samosprávneho kraja.
- 9.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.

- 9.3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú zmluvou výslovne upravené, riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy.
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli.

V Košiciach, dňa 04.02.2015

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 27.01.2015

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

Ing. Blažej Nagyidai  
konateľ