

Dodatok č.1/2011

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.177/2009 zo dňa 2.9.2009
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany:

Obchodné meno : Správca majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Poštová č. 15, 040 01 Košice
V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO : 36 717 723
DIČ : 202 401612
IČ DPH : SK2122401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Číslo účtu : 231 731255/0200
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66
Námestie Maratónu mier č. 1.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno : Xenon SK, s.r.o.
Sídlo : Milovíniho č. 46, 040 11 Košice
V zastúpení :
IČO : 44 28 926
DIČ: 202 2846639
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 23920/V
zo dňa 1.07.2009.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 sa Zmluva mení takto:

1. V článku I, sa bod 2 Zmluvy nahrádza novým bodom 2, ktorý znie:
 - „2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:**
 - a) nebytový priestor o výmere 59,65 m² na II. poschodí,**
 - b) spoločné priestory o výmere 19,70 m² v suteréne a na II. poschodí,****(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“**
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2011 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.177/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2011 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2011 do 31.12.2011

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2316731255/0200000000
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.2017/V

Nájomca:

Xenon SK, s.r.o.
Mikoviniho 46, 040 11 Košice
V zastúpení: Ing. Danka Luca, konateľ
IČO: 44 828 926
DIČ: 2022846639
Bank.spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2624815346/1100

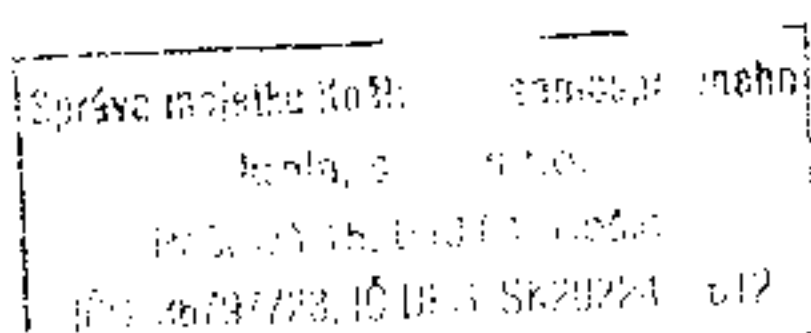
| Variabilný symbol | Poskytovaná služba | Základ dane v EUR | DPH 20% v EUR | Platba s DPH v EUR |
|-------------------|---|-------------------|---------------|--------------------|
| 1772009 | Nájomné | 253,63 | 0 | 253,63 |
| | Záloha na spotrebu elektrickej energie | 19,17 | 3,83 | 23,00 |
| | Záloha na spotrebu vody | 12,92 | 2,58 | 15,50 |
| | Záloha na spotrebu tepla | 125,00 | 25,00 | 150,00 |
| | Záloha na spotrebu TUV | 6,64 | 1,33 | 7,97 |
| | Záloha na spotrebu plynu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Upratovanie spoločných a ostatných priestorov | 42,99 | 8,60 | 51,59 |
| | Záloha na dezinfekciu a deratizáciu | 1,39 | 0,28 | 1,67 |
| | Odvoz komunálneho odpadu | 10,64 | 2,13 | 12,77 |
| | Zvoz a pranie prádla | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Poštové služby | 4,16 | 0,83 | 4,99 |
| | Informátor a tlf. ústredňa | 49,27 | 9,85 | 59,12 |
| | Prevádzka a údržba spoločných priestorov | 4,38 | 0,88 | 5,26 |
| | OBP, PO ostatných priestorov, energetika | 4,38 | 0,88 | 5,26 |
| Spolu | | 280,94 | 56,19 | 590,76 |

| Rekapitulácia | Sadzba dane | Základ dane | Daň | Platba s daňou |
|---------------|-------------|-------------|-------|----------------|
| | 0% | 253,63 | 0 | 253,63 |
| | 20% | 280,94 | 56,19 | 337,13 |
| Spolu | | | | 590,76 |

| Obdobie | Dátum dodania služby | Dátum splatnosti |
|---------|----------------------|------------------|
| 07/2011 | 15.07.2011 | 15.07.2011 |
| 08/2011 | 15.08.2011 | 15.08.2011 |
| 09/2011 | 15.09.2011 | 15.09.2011 |
| 10/2011 | 15.10.2011 | 15.10.2011 |
| 11/2011 | 15.11.2011 | 15.11.2011 |
| 12/2011 | 15.12.2011 | 15.12.2011 |

V Košiciach, dňa 16.05.2011

Za prenajímateľa:



Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:

Xenon SK, s.r.o.
Mikoviniho 46, 040 11 Košice
IČO: 44828926, DIČ: 2022846639
OR OS KE I., vl.č.2017/V

Ing. Danka Luca, konateľ

Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre vlastníka, dva pre správcu a jeden pre nájomcu.
4. Prílohami dodatku sú
 - a) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa26.5.2011.....,
 - b) Cenový výmer - príloha č. 1,
 - c) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu – príloha č.2,
 - d) Dohoda o platbách – príloha č. 3.

V Košiciach, dňa10.6.2011.....

V Košiciach dňa29.6.2011.....

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.

.....
Ing. Darina Špakovská
konateľ

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

.....
Ing. Danka Luca
konateľ

.....
Miková 40, 040 01 Košice
IČO: 44320600, IČD: 20223009
OR OS KR I, M. I. 2/2009/V

Xenon SK, s.r.o.

Platné od 1.7.2011

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2011 k Zmluve č. 177/2009

| | m2 | € mesačne |
|--|--------------|---------------|
| Nájom - nebytové priestory / 40,61 € /m2/12 mesiacov | 59,65 | 201,87 |
| Nájom - spoločné priestory / 31,53 € /m2/12 mesiacov | 19,70 | 51,76 |
| A/ Nájomné / mesiac | 79,35 | 253,63 |
| záloha na spotrebu elektrickej energie | | 23,00 |
| záloha na spotrebu vody | | 15,50 |
| záloha na spotrebu tepla | | 150,00 |
| záloha na spotrebu TUV | | 7,97 |
| záloha na spotrebu plynu | | 0,00 |
| upratovanie nebytových priestorov | | 0,00 |
| upratovanie spoločných a ostatných priestorov | | 51,59 |
| záloha na dezinfekciu a deratizáciu | | 1,67 |
| odvoz komunálneho odpadu | | 12,77 |
| zvoz a pranie prádla | | 0,00 |
| poštové služby | | 4,99 |
| informátor a tlf. ústredňa | | 59,12 |
| prevádzka a údržba spoločných priestorov | | 5,26 |
| OBP, PO ostatných priestorov, energetika | | 5,26 |
| | | |
| B/ Služby spojené s užívaním / mesiac | | 337,13 |
| SPOLU / mesiac | | 590,76 |

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH