

Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 54/2014 zo dňa 18.07.2014

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **Woonti s. r. o.**
sídlo : Strojárskejšká 3, 040 01 Košice
v zastúpení : Ing. Peter Uhrin, konateľ
Mgr. Ján Varchola, konateľ
IČO : 47 688 114
DIČ : 2024077836
IBAN : SK
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 35486/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu zo dňa 30.03.2015 o vyňatie časti nebytových priestorov zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.54/2014 zo dňa 18.07.2014, prenajíateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 01/2015 s nasledujúcim znením:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Čl. I „Predmet zmluvy“ :

- bod 2 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením :
„ Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to :

- a) nebytový priestor o výmere 16,07 m² na 3. poschodí
 - b) spoločný priestor o výmere 5,00 m² na 3. poschodí
- (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi. “

2. **Čl. VII „Záverečné ustanovenia“ :**

- v bode 4 sa prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 08.04.2015

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

V Košiciach, dňa 28 APR. 2015

Za nájomcu:

WOONTIS s.r.o.

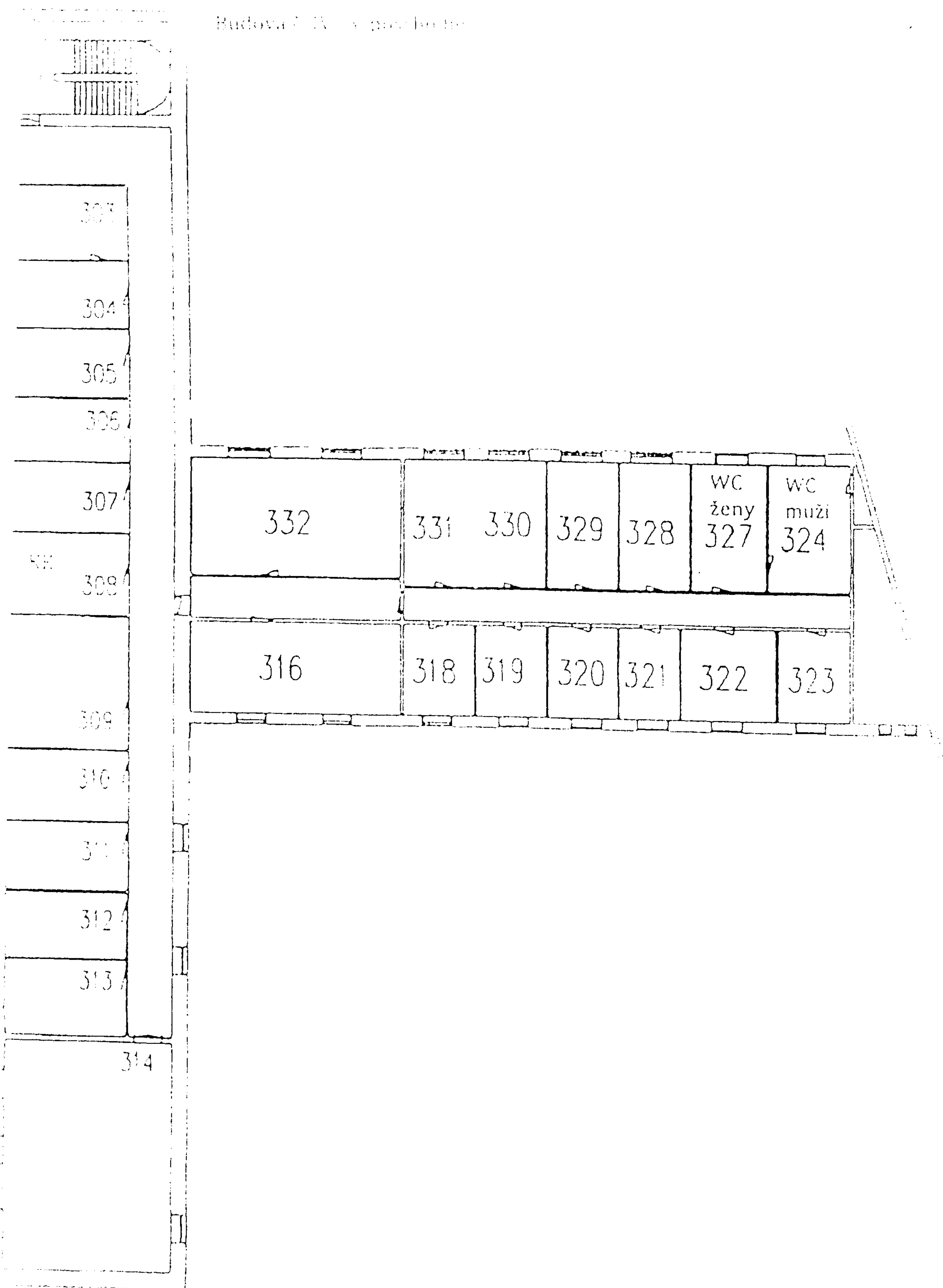
Strojárska 3, Košice 040 01

47836

.....
Ing. Peter Uhrin
konateľ

PROJEKT GARBIARSKA – budovy IV. a VI. – 3 poschodie

Budova IV. – 3 poschodie



Woonti s.r.o.

Príloha č. 2 k Dodatku č. 01/2015
k Zmluve č. 54/2014

Platné od 01.05.2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 10,00 € /m2/12 mesiacov	16,07	13,40
Nájom - spoločné priestory 10,00 € /m2/12 mesiacov	5,00	4,17
A/ Nájomné / mesiac	21,07	17,57
záloha na spotrebu elektrickej energie		4,00
záloha na spotrebu vody		4,00
záloha na spotrebu tepla		9,00
záloha na spotrebu TUV		7,00
upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov		10,00
dezinfekciu a deratizáciu		1,00
odvoz komunálneho odpadu		3,61
informátor		9,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		2,51
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		55,12
SPOLU / mesiac		72,69

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.54/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01.05.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Woonti, s.r.o.
Strojárska 3, 040 01 Košice
040 01 Košice
zastúpený: Ing. Peter Uhrin, konateľ
Mgr. Ján Varchola, konateľ
IČO: 47 688 114
DIČ: 2024077836
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
542014	Nájomné	17,57
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	4,00
	Záloha na spotrebu vody	4,00
	Záloha na spotrebu tepla	9,00
	Záloha na spotrebu TUV	7,00
	Upratovanie vonkajších a vnútorných priestorov	10,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,00
	Odvoz komunálneho odpadu	3,61
	Informátor	9,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	2,51
	Spolu	

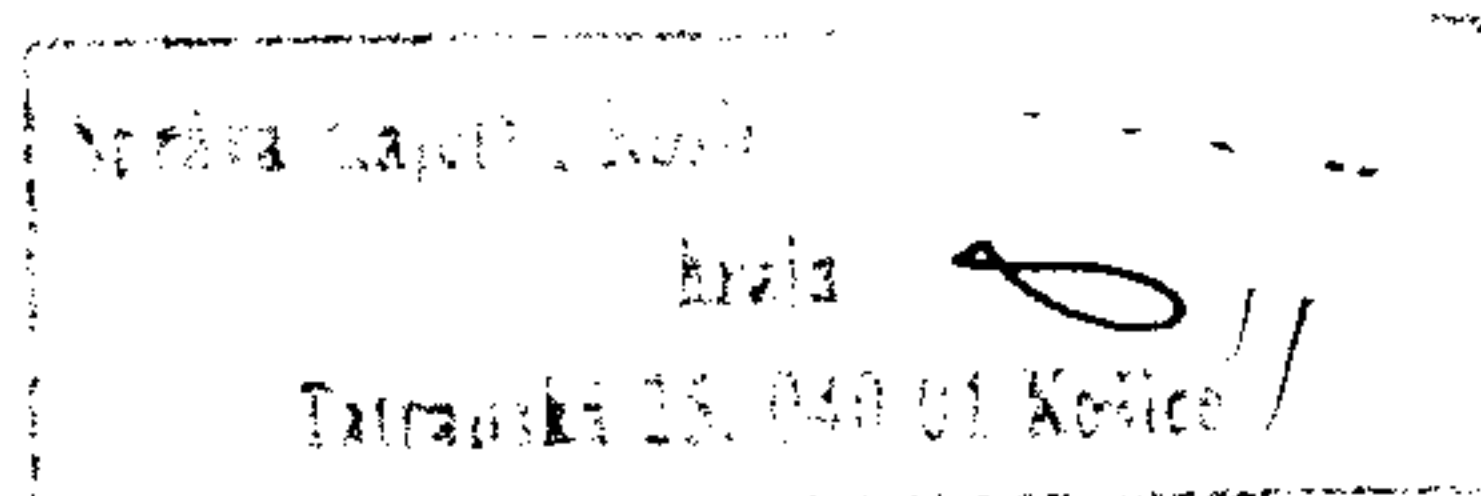
Rekapitulácia		
	Nájom	17,57
	Služby	55,12
Spolu		72,69

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2015	31.05.2015	15.05.2015
06/2015	30.06.2015	15.06.2015
07/2015	31.07.2015	15.07.2015
08/2015	31.08.2015	15.08.2015
09/2015	30.09.2015	15.09.2015
10/2015	31.10.2015	15.10.2015
11/2015	30.11.2015	15.11.2015
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

V Košiciach dňa 08.04.2015

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením



V Košiciach dňa 28 APR. 2015

Za nájomcu:

Woonti, s.r.o.
IČO: 47 688 114, DIČ: 2024077836