

Dodatok č. 3/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 245/2007 zo dňa 14.11.2007

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN: SK6881800000007000282732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **YARATEA s. r. o.**
sídlo: Pod horou 4, 040 16 Košice
zastúpený: Monika Maďarová, konateľ
IČO : 36 591 637
DIČ : 2021974559
číslo účtu IBAN :
bankové spojenie :
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16391/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 14.11.2007 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 245/2007 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 195/2015 zo dňa 16.02.2015 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Článok V. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.05.2015 do 31.12.2019.“
2. Článok VI. „**Skončenie nájmu**“ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)

3. Článok VII. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:

- a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
- b) bod č. 11 sa vypúšťa.

**Čl. II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa **21 APR. 2015**

V Košiciach dňa **23.4.2015**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

ARATEA a.s.o., Pod horou 4, Košice
kataštrik
Tatranská 45 IČO: 26 501 027
IČ DPH: SK201574389

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Monika Maďarová
konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice