

Zmluva o výpožičke č. 1/2015
Uzatvorená v zmysle § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Východoslovenská galéria**
(kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja)
V zastúpení: Mgr. Milan Biath – poverený vedením
Sídlo: Hlavná 27, 040 01 Košice
IČO: 31297820
DIČ: 2021451113
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000248286/8180
(ďalej len "požičiavateľ")

a

Vypožičiavateľ: **Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach**
(kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja)
V zastúpení: Ing. Soňa Jakešová - riaditeľka
Sídlo: Hlavná 48, 042 61 Košice
IČO: 31297838
DIČ: 2021452862
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000184630/8180
(ďalej len "vypožičiavateľ")

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

- 1) Vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na Hlavnej ulici 27 v Košiciach - súpisné číslo 110 na pozemku registra C KN parcelné číslo 832 v katastrálnom území Stredné Mesto evidovanej Okresným úradom Košice na liste vlastníctva č. 11307, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru 1, 042 66 Košice. Požičiavateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja do správy č. SN-4/2006 zo dňa 14. 9. 2006 a je oprávnený ju vypožičiavať.
- 2) Nehnuteľnosť uvedená v bode 1. bola súčasťou investície realizovanej v rámci Regionálneho operačného programu na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“) uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Košickým samosprávnym krajom č. Z2213012003201 zo dňa 28.03.2011 na projekt „*Rekonštrukcia Historickej sály Východoslovenskej galérie*“ v znení neskorších dodatkov.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že v uvedenom objekte možno organizovať len podujatia, ktoré svojim charakterom a obsahom budú napĺňať ciele prioritnej osi 3 ROP, opatrenia 3.1 ROP a ciele projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a Štátneho rozpočtu SR.

- 4) Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné užívanie (výpožička) priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, a to:
 - Miestnosť Salónika na 1. poschodí o výmere 113,74 m² (ďalej len „predmet výpožičky“).
- 5) Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6) Predmet výpožičky sa vypožičiava za účelom prevádzky špeciálneho útvaru Verejnej knižnice Jána Bocatia v Košiciach „Prezidentskej knižnice“.
- 7) Účel výpožičky je zo strany vypožičiavateľa nekomerčný a apolitický, spojený s napĺňaním cieľov opatrenia 3.1, prioritnej osi 3 Regionálneho operačného programu.
- 8) Súčasťou predmetu výpožičky je aj hnutel'ný majetok Východoslovenskej galérie, a to:
 - Štýlové zariadenie reprezentačných priestorov (replika dobového nábytku) v účtovnej hodnote 20.092,28 Eur – zoznam v prílohe č. 2.
 - 2 ks umeleckých diel zo Zbierok Východoslovenskej galérie (O 2233 Ernest Zmeták – Košický dóm, O 2374 Xénia Columby-Sinayová – Košický motív).

Čl. II

Podmienky výpožičky

- 1) Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať predmet výpožičky v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so svojou činnosťou vymedzenou v stanovách, ďalej v súlade s ustanoveniami uvedenými v Zásadách hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a všeobecne záväznými predpismi.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ nie je za žiadnych okolností oprávnený využívať predmet výpožičky na iný účel, ako je uvedený v článku I. ods. 6 tejto zmluvy, najmä nie je oprávnený umožniť užívanie predmetu výpožičky tretej osobe.
- 3) Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy ani akékoľvek úpravy presahujúce rámec drobných opráv a bežnej údržby predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa služby spojené s užívaním predmetu výpožičky bezodplatne. Za tieto sa považuje najmä:
 - a) dodávka médií (vody, tepla, elektrickej energie), dezinfekcia, deratizácia, odborné prehliadky, revízie zariadení v predmete výpožičky a odstránenie zistených nedostatkov
 - b) pripojenie na internet
 - c) využívanie kuchynky na 1. poschodí, jej vybavenia a zariadenia pre potreby súvisiace s organizovanými podujatiami vypožičiavateľa.
- 5) Vypožičiavateľ plne zodpovedá za škody na vypožičanom majetku.
- 6) Vypožičiavateľ je povinný umožniť vypožičiavateľovi kontrolu dodržiavania ustanovení tejto zmluvy, najmä spôsobu užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom.

- 7) Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je vypožičiavateľ povinný prerokovať s požičiavateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúľ, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša vypožičiavateľ a po skončení doby vypožičania je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
- 8) Bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je vypožičiavateľ oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený požičiavateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
- 9) V prípade skončenia doby vypožičania je požičiavateľ povinný ku dňu jej skončenia predmet výpožičky vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet výpožičky sa považuje za splnenú, ak vypožičiavateľ súčasne vráti kľúče od predmetu výpožičky a požičiavateľ prevezme predmet výpožičky písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet výpožičky za neodovzdaný.

Čl. III **Doba vypožičania**

- 1) Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky odo dňa 01.07. 2015 do doby prevádzky Prezidentskej knižnice v priestore požičiavateľa.
- 2) Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi pri podpise tejto zmluvy.
- 3) Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky:
 - a) ak ju nepotrebuje, najneskôr však uplynutím dohodnutej doby vypožičania,
 - b) ak vec neužíva riadne alebo v rozpore s účelom zmluvy, a to v lehote do dvoch mesiacov od písomnej výpovede požičiavateľa,

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- a) Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky ako príloha č. 1,
 - b) Zoznam štýlového zariadenia reprezentačných priestorov (replika dobového nábytku) ako príloha č. 2.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre požičiavateľa, dva rovnopisy pre Košický samosprávny kraj a jeden rovnopis pre vypožičiavateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 2015

V Košiciach, dňa 2015

Za požičiavateľa:

Východoslovenská galéria

.....

Za vypožičiavateľa:

Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach

.....