

**Vyhlásenie vkladateľa
o vložení nepenažného vkladu do majetku obchodnej spoločnosti**

Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016, konajúci prostredníctvom JUDr. Zdenka Trebuľu, predsedu (ďalej len „KSK“), zastúpený Ing. Ondrejom Bernátom, narodeným XXXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXXXXX, trvale bytom Hýľov 3, 044 12 Hýľov na základe písomného plnomocenstva zo dňa 17.06.2015 týmto vyhlasuje, že

ako vkladateľ nižšie špecifikovaných nehnuteľností do obchodnej spoločnosti Nemocnica novej generácie Michalovce, a.s., IČO: 48 220 558 so sídlom Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice (ďalej len „spoločnosť“) v súlade s § 60 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 168/2014 zo dňa 15. decembra 2014 a zakladateľskou zmluvou o založení spoločnosti uzavretou dňa 18.06.2015 medzi obchodnou spoločnosťou Svet zdravia, a. s., zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3721/B so sídlom: Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 960 884; Košickým samosprávnym krajom so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016 a Mestom Michalovce so sídlom Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490

A) vkladá nehnuteľnosti ocenené znaleckým posudkom č. 6/2014 zo dňa 28.10.2014 vypracovaným spoločnosťou SK ACTIVE, s.r.o., Agátová 6, 075 01 Trebišov, IČO: 36 207 543, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 900178 v celkovej hodnote 1 150 000 eur, a to:

1. Nehnuteľnosti v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctve č. 160:

a) pozemky registra C KN:

por. č.	parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
1.	979	158	Zastavané plochy a nádvoria
2.	980	719	Zastavané plochy a nádvoria
3.	981	623	Zastavané plochy a nádvoria
4.	982	589	Ostatné plochy
5.	983	1279	Ostatné plochy
6.	3884	1966	Zastavané plochy a nádvoria
7.	3885	307	Zastavané plochy a nádvoria
8.	3886	1659	Zastavané plochy a nádvoria
9.	3887	146	Zastavané plochy a nádvoria
10.	3891	81	Zastavané plochy a nádvoria
11.	3892	774	Zastavané plochy a nádvoria

12.	3893	1414	Zastavané plochy a nádvoría
13.	3895	885	Ostatné plochy
14.	3953	44	Zastavané plochy a nádvoría
15.	3954	4875	Ostatné plochy
16.	3955	11	Zastavané plochy a nádvoría
17.	3956	972	Zastavané plochy a nádvoría
18.	3957	32	Zastavané plochy a nádvoría
19.	3958	35	Zastavané plochy a nádvoría
20.	3959	148	Zastavané plochy a nádvoría
21.	3960	15	Zastavané plochy a nádvoría
22.	3961/1	8	Zastavané plochy a nádvoría
23.	3961/2	2189	Ostatné plochy
24.	4279	1249	Zastavané plochy a nádvoría
25.	4280	218	Zastavané plochy a nádvoría
26.	4282	517	Zastavané plochy a nádvoría
27.	4283	345	Zastavané plochy a nádvoría
28.	4284	48	Zastavané plochy a nádvoría
29.	4285	406	Zastavané plochy a nádvoría
30.	4286/1	37111	Zastavané plochy a nádvoría
31.	4286/2	856	Zastavané plochy a nádvoría
32.	4287	219	Zastavané plochy a nádvoría
33.	4290	835	Zastavané plochy a nádvoría
34.	4291	235	Zastavané plochy a nádvoría
35.	4292	1071	Zastavané plochy a nádvoría
36.	4293	99	Zastavané plochy a nádvoría
37.	4294	1149	Zastavané plochy a nádvoría
38.	4295	676	Zastavané plochy a nádvoría
39.	4296	92	Zastavané plochy a nádvoría
40.	4297	691	Zastavané plochy a nádvoría
41.	4298	561	Zastavané plochy a nádvoría
42.	4299	363	Zastavané plochy a nádvoría
43.	4305	640	Zastavané plochy a nádvoría
44.	4307	71	Zastavané plochy a nádvoría

b) stavby:

por. č.	súpisné číslo	na pozemku s parcelným číslom	popis stavby	adresa
1.	1920	981	budova	Dukelská 6, Michalovce
2.	995	3885	adm.- prev. bud. ubyt.	Špitálska 11, Michalovce
3.	3842	3893	onkolog. odd. NsP	Špitálska 15, Michalovce
4.	5721	3959	čist. odpad. vôd	Špitálska, Michalovce
5.	1266	4279	chirurg. pavilón	Špitálska 2, Michalovce

6.	1266	4283	rehabilitačné odd.	Špitálska 2, Michalovce
7.	1266	4285	infekčné oddelenie	Špitálska 2, Michalovce
8.	3971	4286/2	dostav. skl. a tech.	Špitálska 2, Michalovce
9.	1266	4287	patológia	Špitálska 2, Michalovce
10.	1266	4290	ener. cen. kotol. traf.	Špitálska 2, Michalovce
11.	1266	4291	bufet + prijím. kanc.	Špitálska 2, Michalovce
12.	1266	4292	inter. - pôrod. pavilón	Špitálska 2, Michalovce
13.	1266	4293	vrátnica č. 1	Špitálska 2, Michalovce
14.	1266	4294	adm. bud. a kuchyňa	Špitálska 2, Michalovce
15.	1266	4296	kyslíková stanica	Špitálska 2, Michalovce
16.	1266	4297	očno - gynekol. pavilón	Špitálska 2, Michalovce
17.	1266	4298	detské oddelenie	Špitálska 2, Michalovce
18.	1266	4299	budova odb. ambul.	Špitálska 2, Michalovce
19.	1266	4305	práčovňa	Špitálska 2, Michalovce

2. Stavby, nezapísané v katastri nehnuteľností umiestnené na pozemkoch uvedených v bode 1 a):

- chodníky, vnútroareálové cesty, oplotenie, žumpy, studňa, inžinierske siete (kanalizácia, vodovodné, teplovodné, plynové a elektrické prípojky a pod.).

3. Pozemky registra E KN v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctve č. 8183:

por. č.	parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
1.	1225/1	865	Zastavané plochy a nádvoría
2.	1225/2	19	Zastavané plochy a nádvoría
3.	1227	52	Zastavané plochy a nádvoría
4.	1228	324	Záhrady
5.	1230	54	Záhrady
6.	1231	34	Záhrady
7.	1233	40	Zastavané plochy a nádvoría
8.	1236	40	Zastavané plochy a nádvoría
9.	1244	495	Záhrady

4. Pozemky registra C KN v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctve č. 722:

por. č.	parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
1.	1555/1	115290	Zastavané plochy a nádvoría

2.	1555/5	24948	Zastavané plochy a nádvoria
3.	1555/6	1406	Zastavané plochy a nádvoria
4.	1555/7	48050	Zastavané plochy a nádvoria
5.	1555/8	7	Zastavané plochy a nádvoria
6.	1555/9	24	Zastavané plochy a nádvoria
7.	1555/10	159	Zastavané plochy a nádvoria

Ťarcha v liste vlastníctva č. 722:

Na pozemku registra C KN parc. č. 1555/7 je zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

Nehnutelnosti špecifikované v bode 1,2,3 tohto vyhlásenia sú v nájme spoločnosti Svet zdravia a.s., IČO: 35 960 884 so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (pôvodne so sídlom Palisády 36, 811 06 Bratislava) na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2011/NZ uzavretej dňa 26.08.2011 v znení dodatku č. 1 uzavretého dňa 11.12.2013 a dodatku č. 2 uzavretého dňa 15.01.2015 na dobu 20 rokov so začiatkom nájmu od 01.09.2011.

V súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) je v katastri nehnuteľností zapísaný **nájomný vzťah k pozemkom** na dobu 20 rokov so začiatkom nájmu od 1.9.2011 na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2011/NZ uzavretej dňa 26.08.2011 v prospech nájomcu Svet zdravia, a.s., Palisády 36, 811 06 Bratislava, a to :

- **LV č. 160**, k. ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce na pozemky registra C KN č. 979, 980, 981,982,983,3884,3885,3886,3887,3891,3892,3893, 3895, 3953, 3954, 3955,3956, 3957, 3958,3959,3960, 3961/1,3961/2, 4279, 4280, 4282, 4283,4284,4285, 4286/1,4286/2, 4287,4290,4291, 4292,4293,4294,4295,4296,4297,4298,4299, 4305, 4307 a
- **LV č. 8183** k. ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce na pozemky registra E KN č. 1225/1,1225/2,1227,1228,1230,1231,1233,1236,1244,

B) súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, ktoré tvoria nepeňažný vklad, na založenie obchodnú spoločnosť Nemocnica novej generácie Michalovce, a.s. so sídlom Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 48 220 558.

V Košiciach dňa

.....
 Košický samosprávny kraj
 v zast. Ing. Ondrej Bernát

Nemocnica novej generácie Michalovce, a. s., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 48 220 558 týmto súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k nepeňažnému vkladu do majetku spoločnosti. Zároveň súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam spolu s ťarchami popísanými v tomto vyhlásení.

V Košiciach dňa

.....
Nemocnica novej generácie Michalovce, a. s.
Ing. Zita Ženišová
predseda predstavenstva

V Košiciach dňa

.....
Nemocnica novej generácie Michalovce, a. s.
Ing. Ján Klimko
podpredseda predstavenstva

V Košiciach dňa

.....
Nemocnica novej generácie Michalovce, a. s.
Ing. Martin Hrežo, FCCA, MBA
člen predstavenstva