



# STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ

Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava

## Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme pozemku a nebytového priestoru č. 1/2008 uzatvorenej podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) zo dňa 22.1.2009 (ďalej len „dodatok č. 2“)

### uzatvorenej medzi:

Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava  
Zastúpená: PaedDr. Diana Košťálová, riaditeľka školy  
IČO: 17050545  
DIČ: 2020966849  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtu: 7000461116/8180  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1. TK Rožňava - združenie  
sídlo: Kyjevská 12, 048 01 Rožňava  
zastúpený: Ing. Jozef Blaško, predseda združenia  
bankové spojenie: Istrobanka  
číslo účtu: 010006-0008411111/4900  
IČO: 31296319  
(ďalej len „nájomca“)

## I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve č. 1/2008 uzatvorenej 22.1.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.11.2013 /ďalej len dodatok č. 2/ v tomto znení:

### Čl. V Nájomné a úhrada za služby sa mení nasledovne:

1. Nájomné vo výške **1 297,88 €/ročne** (slovom : jedentisíc dvestodevät'desiatsedem eur osemdesiaosem centov) je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné štvrťročne podľa nasledujúceho výpočtu:

**prenajatá plocha šatne 79 m<sup>2</sup>**  
**cena 5,57 EUR / m<sup>2</sup> / ročne**  
**79 m<sup>2</sup> x 5,57 € / ročne = 440,03 €/ročne**

Telefón:  
+421 58 732 26 46  
+421 58 788 56 66

Fax:  
+421 58 788 56 67

E-mail:  
sourv@ke.telecom.sk  
[www.sostrv.edu.sk](http://www.sostrv.edu.sk)

Bankové spojenie:  
Štátna pokladnica  
č. ú.: 7000192921/8180

IČO:17050545  
DIČ: 2020966849

**prenajatá plocha** ihrisko 1692 m<sup>2</sup>  
**cena** 0,507 EUR / m<sup>2</sup> / ročne  
1692 m<sup>2</sup> x 0,507 / ročne = **857,85 €/ročne**

**Spolu nájomné 1 297,88 EUR ročne.**  
**Štvrtročné nájomné činí 327,47 EUR.**

3. Nájomné sa platí štvrtročne po ukončení príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa vedený v štátnej pokladnici č. 7000461108/8180 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (ďalej len služby).
5. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote uvedenej v bode 2 a 3 tohto článku je povinný platiť úrok z omeškania vo výške stanovenej v osobitnom právnom predpise.
6. Nájomca zaplatí prenajímateľovi okrem nájomného aj náklady za poskytnuté služby spojené s nájmom: spotrebovaná elektrická energia, vodné a stočné **štvrtročne** do 14 dní od doručenia faktúry od prenajímateľa na číslo účtu 7000461116/8180.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade, že sa zvýši nájomné za nájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta.
8. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10 % dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie.
9. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za príslušný kalendárny rok na základe faktúry, ktorú mu prenajímateľ doručí spoločne s oznámením o zvýšení nájomného. Prenajímateľ je povinný doručiť oznámenie a faktúru najneskôr do 30.03 príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza a nájomca je povinný uhradiť ju do 30 dní od jej doručenia.
10. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy a uhradí nájomné na základe doručenej faktúry.

## II.

### **Záverečné ustanovenia.**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť podpísaním dodatku zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle KSK.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

**Telefón:**  
+421 58 732 26 46  
+421 58 788 56 66

**Fax:**  
+421 58 788 56 67

**E-mail:**  
sourv@ke.telecom.sk  
[www.sostrv.edu.sk](http://www.sostrv.edu.sk)

**Bankové spojenie:**  
Štátna pokladnica  
č. ú.: 7000192921/8180

**IČO:**17050545  
**DIČ:** 2020966849

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Rožňave 4.11.2015

Za prenajímateľa:

PaedDr. Diana Košťálová, riaditeľka školy

Za nájomcu:

Ing. Jozef Blaško

.....

.....

---

**Telefón:**  
+421 58 732 26 46  
+421 58 788 56 66

**Fax:**  
+421 58 788 56 67

**E-mail:**  
sourv@ke.telecom.sk  
[www.sostrv.edu.sk](http://www.sostrv.edu.sk)

**Bankové spojenie:**  
Štátna pokladnica  
č. ú.: 7000192921/8180

**IČO:**17050545  
**DIČ:** 2020966849