

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 13/2015/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 štatutárny zástupca: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu:
 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Best Properties s.r.o.**
 zastúpený: JUDr. Miroslav Sklenár, konateľ
 sídlo: Kováčska 40, 040 01 Košice - Staré Mesto
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu:
 DIČ: 2023837662
 IČO: 47 381 094
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33137/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 940/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2793 m², pozemku registra C KN p. č. 940/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6258 m², pozemku registra E KN p. č. 413 trvalé trávne porasty o výmere 548 m², pozemku registra E KN, p. č. 1633/2 ostatné plochy o výmere 9442m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie a sú zapísané v liste vlastníctva č. 1127, vedenom Okresným úradom Košice - okolie (ďalej len „pozemky“), ako aj cesty III/050256 nachádzajúcej sa na častiach pozemkov (ďalej len „cesta“). Správcom uvedených nehnuteľností je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je v zmysle stavebného rozhodnutia obce Malá Ida č. 2013/00236 zo dňa 27.11.2013, rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie č. OÚ-KS-OSZP 2014/01945-2 zo dňa 19.03.2014 a rozhodnutia obce Malá Ida č. 2015/00172 zo dňa 28.05.2015 vlastníkom stavebných objektov, ktorými sú SO 06 - Vonkajší STL plynovod, SO 07 - Prípojka VN, SO 09 - Distribučné rozvody NN, SO 09 - Verejné osvetlenie, SO 11 - Slaboprúdové rozvody, SO 03 - Zásobovanie pitnou vodou, SO 04 - Kanalizácia splašková, SO - 05 Kanalizácia dažďová + Rekonštrukcia priepustu a SO 12.1 - Terénne úpravy na ul.

Bukoveckej, vrátane chodníka (ďalej len „inžinierske siete“), ktoré boli realizované v rámci uskutočnenia stavby „Malá Ida technická infraštruktúra pre IBV za Berekom „ (ďalej len „stavba“), a ktoré sú vedené aj cez pozemky vo vlastníctve povinného z vecného bremena uvede v bode 1 tohto článku. Z dôvodu, že jednotlivé stavby sú inžinierskymi sieťami, tieto nie sú ako samostatné stavby predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 777/524 ostatné plochy o výmere 15 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie a je zapísaný v liste vlastníctva č. 1184, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnený pozemok p. č. 777/524“).

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávneného pozemku p. č. 777/524, ktoré bude zriadené na pozemkoch registra C KN, p. č. 940/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2793 m², p. č. 940/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6258 m², pozemkoch registra E KN, p. č. 413 trvalé trávne porasty o výmere 548 m², E KN, p. č. 1633/2 ostatné plochy o výmere 9442m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie a sú zapísané v liste vlastníctva č. 1127, vedenom Okresným úradom Košice - okolie. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch umiestnenie časti stavieb „Zásobovanie pitnou vodou, Kanalizácie splaškovej, Kanalizácie dažďovej, Rekonštrukcie priepustu, Vonkajšieho STL plynovodu, Prípojky VN, Distribučných rozvodov NN, Verejného osvetlenia, Slaboprúdových rozvodov, Chodníka vrátane ochranných pásiem o celkovej výmere 1021 m² tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 65/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. E KN p. č. 413 a p. C KN p. č. 940/3 a 940/6 zo dňa 30.07.2015 vyhotoveným GEOkreatív spol. s r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, overeným Okresným úradom Košice - okolie dňa 7.AUG.2015 pod č. 947/2015 a Geometrickým plánom č. 85/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parcelách E KN p. č. 413, 1633/2 a C KN p. č. 940/6 zo dňa 13.10.2015 vyhotoveným GEOkreatív spol. s r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, overeným Okresným úradom Košice - okolie dňa 5.11.2015 pod č. 1351/2015,
 - b) strpieť vstup osôb vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu a opravu, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemky v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranných pásiem.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 2250,- €, (slovom dvetisícdeväťdesiat eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 27/2015 zo dňa 13.8.2015 vyhotoveného Ing. Stanislavom Szöllössym, Jarná č. 5, Košice a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu a náhradu na účet povinného z vecného bremena VS 0013201504 do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice - okolie oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia odplaty za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 čl. III alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 2250,- € (dvetisícdvestopäťdesiat eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať premávku na ceste, ohrozovať jej plynulosť a bezpečnosť, ani znečisťovať a poškodzovať cestu a pozemok.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok a cestu do pôvodného stavu.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 65/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. E KN p. č. 413 a p. C KN p. č. 940/3 a 940/6 zo dňa 30.07.2015 vyhotoveným GEOkreatív spol. s r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida a overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 7.AUG.2015 pod č. 947/2015 ako príloha č. 1 a Geometrický plán č. 85/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parcelách E KN p. č. 413, 1633/2 a C KN p. č. 940/6 zo dňa 13.10.2015 vyhotoveným GEOkreatív spol. s r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá

Ida, overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 5.11.2015 pod č. 1351/2015 ako príloha č. 2.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 02.02.2016

V Košiciach dňa 27.01.2016

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
JUDr. Miroslav Sklenár
konateľ