

Kúpna zmluva č. 3/2016/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN: SK528180000007000186505, BIC: SPSRSKBA
IČO: 35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
obchodné meno: Arminius s.r.o.
štatutárny orgán: RNDr. Marián Fečo, konateľ
sídlo: Alejová 3/1633, 040 11 Košice
IČO: 36 740 799
DIČ: 2022329881
IČ DPH: SK2022329881
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2623144288/1100
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19368/V.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 517/8 o výmere 490 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 4619 (ďalej len „nehnutelnosť“) na Alejovej ulici v Košiciach.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k plotu medzi pozemkami registra C KN parc. č. 517/8 a 526/2, k. ú. Južné Mesto.
4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 260/2015 zo dňa 24. augusta 2015.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 42 500,00 € (slovom štyridsaťdvatisícpäťsto eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 4 250,00 € (slovom štyritisícďvestopäťdesiat eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 38 250,00 € (slovom tridsaťosemtisícďvestopäťdesiat eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 14 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0053952015.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0053952015 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.
6. Kupujúci sa zaväzuje oplatiť nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
7. V prípade potreby predávajúci zriadi osobitnou zmluvou vecné bremeno „in rem“ na pozemku registra C KN parc. č. 525/1, k.ú. Južné Mesto, za účelom prístupu k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy za odplatu určenú znaleckým posudkom.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu na strane kupujúceho.

**Čl. IV.
Sankcie**

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 8. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 4 250,00 € (slovom štyritisícdivestopäťdesiat eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 4 250,00 € (slovom štyritisícdivestopäťdesiat eur) ako zmluvnú pokutu.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 260/2015 zo dňa 24. augusta 2015.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 9.2.2016

V Košiciach dňa 22.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
Predseda

RNDr. Marián Fečo
konateľ