

DOHODA

o dočasnom užívaní pozemkov a umiestnení lešenia

uzavretá podľa § 51 a § 853 ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Obchodné meno: SPŠ elektrotechnická, Komenského 44, Košice
Sídlo: Komenského 44, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Štefan Krištín
IČO: 00161756
DIČ: 2020762414
číslo účtu/IBAN : SK93 8180 0000 0070 0019 0811 (darovací účet)
bankové spojenie: Štátna pokladnica
BIC/SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „**SPŠE Košice**“)

Obchodné meno: IZOLA Košice, s.r.o.
Sídlo: Textilná 8, 040 12 Košice
Zastúpená: Ing. Jaroslav VARGA, CSc.
IČO: 36184497
IČ DPH: SK 2020044972
číslo účtu/IBAN: SK 44 1100 000000 2625111391
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Košice
BIC/SWIFT: TATRSKBX
Zapísaný: OR okresného súdu Košice I. odd: s.r.o., vložka č. 10372/V

(ďalej len „**Užívateľ**“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení, k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto dohodu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet dohody

- 1) SPŠE Košice je správcom pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je Košický samosprávny kraj, pod parcelnými číslami 2778/11 o výmere 3081 m², 2778/15 o výmere 463 m² a 2778/20 o výmere 19 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Severné mesto, okres Košice I, obec Košice – Sever zapísaných na liste vlastníctva č.14071 ďalej len „Pozemok“.
- 2) SPŠE Košice na základe tejto dohody umožní Užívateľovi dočasne užívať Pozemok, v zmysle nižšie uvedených podmienok.
- 3) Účelom dočasného užívania Pozemku je zabezpečenie prejazdu nákladnej automobilovej techniky z dôvodu dovozu a odvozu stavebného materiálu a lešenia do priestorov zadného dvora bytového domu na Komenského 46, 48, Košice, nakoľko sa na uvedený pozemok dá dostať výhradne cez Pozemok v správe SPŠE Košice.
- 4) Súčasťou predmetu dohody je aj umiestnenie lešenia na časti strechy telocvične SPŠE Košice. Budova telocvične je umiestená na parcele číslo 2778/1 v katastrálnom území Severné mesto, okres Košice I, obec Košice – Sever, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Komenského 44, 040 01 Košice.

Článok II. Termín plnenia

- 1) Dohoda o dočasnom užívaní pozemku sa uzatvára na obdobie od 07.03.2016 do ukončenia prác na budove bytového domu na Komenského 46, 48, Košice – **najdlhšie do 15.07.2016**.
- 2) Užívateľ je povinný písomne oznámiť časový harmonogram prejazdu cez Pozemok a časový harmonogram zhotovenia lešenia na budove telocvične.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Užívateľ je povinný užívať Pozemok výlučne na účel, ktorý je predmetom dohody a to takým spôsobom, aby neobmedzoval alebo nebránil v užívaní Pozemku SPŠE Košice, alebo tretím oprávneným osobám.
- 2) Prejazd nákladných vozidiel cez Pozemok bude realizovaný výhradne v pracovných dňoch podľa časového harmonogramu Užívateľa, v zmysle mapy s trasami, ktorá je prílohou tejto dohody cez bránu v zadnej časti budovy SPŠE Košice v súčinnosti s pracovníkmi SPŠE Košice (**kontaktná osoba: Jozef Kakaš tel. č. 0904 243 828**).
- 3) Užívateľ zodpovedá za škody na Pozemku, ktoré spôsobí svojou činnosťou. Užívateľ je povinný po ukončení realizácie predmetu dohody uviesť Pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady najneskôr do 3 týždňov po ukončení prác.
- 4) Užívateľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie strechy alebo budovy telocvične spôsobené stavbou lešenia, alebo pohybom osôb po streche. Užívateľ je povinný po ukončení realizácie predmetu dohody odstrániť akékoľvek poškodenie, ktoré svojou činnosťou spôsobil na streche, alebo budove telocvične na vlastné náklady najneskôr do 3 týždňov po ukončení prác.
- 5) Zodpovednými osobami za užívateľa sú: **Ing. Marcel Mačuga, Ing. Ladislav Antuš**.
- 6) SPŠE Košice nezodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť Užívateľovi na vlastnom hnuteľnom majetku počas činnosti užívateľa. Po uložení stavebného materiálu na dvor bytového domu na Komenského 46, 48 Košice je užívateľ povinný zamedziť prístupu do priestoru dvora neoprávneným osobám cez Pozemok SPŠE Košice.
- 7) Osobite dohodnuté podmienky:
 - Užívateľ je povinný dodržiavať bezpečnostne predpisy pri presune materiálu cez Pozemok,
 - pri prejazde cez pozemok dbať o bezpečnosť osôb, ktorí by sa mohli pohybovať na pozemku (žiaci a zamestnanci školy),
 - Užívateľ musí zabezpečiť stavbu lešenia tak, aby nosná hmotnosť lešenia bola po stranách telocvične a nedošlo vplyvom používania lešenia ku poškodeniu strechy alebo strešnej krytiny na budove telocvične,
 - Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby pri stavbe lešenia boli dodržiavané bezpečnostné predpisy a predpísané technické normy.
- 8) Užívateľ (IZOLA s.r.o. Košice) oznámi SPŠE Košice najmenej 3 dni vopred deň ukončenia prác. SPŠE Košice spoločne s Užívateľom skontroluje, či je Pozemok a budova (strecha) telocvične v takom stave, v akom ju odovzdal Užívateľovi a SPŠE Košice vystaví preberací protokol. V prípade vzniknutých škôd dohodne presný termín ich odstránenia Užívateľom v zmysle Čl. III body 3) a 4).
- 9) Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ poskytne SPŠE Košice za predmet dohody odplatu vo výške 1 000,00 EUR (slovom tisíc eur), ktorú zohľadní Užívateľ v cenovej ponuke za opravu fasády na severnej a východnej strane telocvične ako zľavu.

- 10) V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok zo strany Užívateľa je SPŠE Košice oprávnená uplatniť si voči Užívateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,00 EUR (slovom tisícpäťsto eur).

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 1) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle SPŠE Košice.
- 2) Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre SPŠE Košice a jeden pre Užívateľa.
- 3) Akékoľvek zmeny a doplnenia dohody musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
- 4) Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a) Mapa s trasami ako príloha č.1,
 - b) Preberací protokol pôvodného stavu Pozemku ako Príloha č.2,
 - c) Preberací protokol pôvodného stavu budovy telocvične ako Príloha č.3.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na dohode potvrdzujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 01.03.2016

V Košiciach dňa 01.03.2016

Za Užívateľa:

 IZOLA Košice, s.r.o.

.....
Ing. Jarosláv VARGA, CSc., konateľ

Za SPŠE Košice:

SPŠ elektrotechnická
Komenského 44

.....
Ing. Štefan Krištín, riaditeľ školy