

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2015 zo
dňa 03.03.2015 v znení Dodatku č.1/2016 zo dňa 18.01.2016.**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN: SK
Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Pôvodný nájomca: Adrián Pakan - Adriano

sídlo: Kalinovská 865/3, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov
zastúpený: Adrián Pakan
IČO: 48 083 798
DIČ: 1049668675
číslo účtu: SK
bankové spojenie:
- Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úrad Košice, číslo živnostenského registra:
820-78865

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. Nový nájomca: Adriano s.r.o.

sídlo: Kalinovská 865/3, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov
zastúpený: Adrián Pakan, konateľ
IČO: 47 337 176
DIČ: 2023818654
číslo účtu: SK
bankové spojenie:
- Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
32892/V

(ďalej len „nový nájomca“)

Preambula

Pôvodný nájomca a prenajímateľ, uzatvorili dňa 03.03.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 12/2015 a Dodatok č. 1/2016 zo dňa 18.01.2016. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2015 zo dňa 03.03.2015 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 18.01.2016, ktoré sú prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Čl. II. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

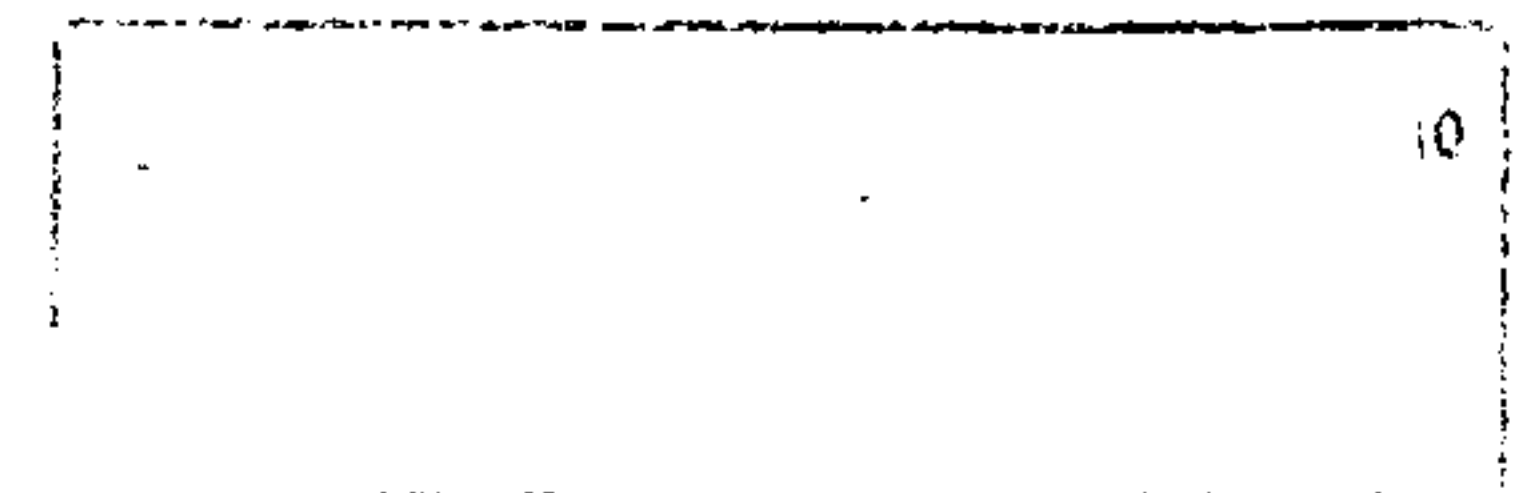
1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 12/2015 zo dňa 03.03.2015 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 18.01.2016.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:

V Košiciach, dňa

11.04.2016



Pôvodný nájomca:

V Košiciach, dňa

11.4.2016

Nový nájomca:

V Košiciach, dňa

11.4.2016

Ariano s.r.o.

Platné od 01.05.2016

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby v znení Dodatku č. 1/2016 k Zmluve č. 12/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory a spoločné priestory 13 € /m2/12 mesiacov	116,82	126,56
A/ Nájomné / mesiac	116,82	126,56
záloha na spotrebu elektrickej energie		50,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		30,00
záloha na spotrebu tepla		100,00
záloha na deratizáciu		5,00
záloha za komunálny odpad		4,40
záloha za spoločné upratovanie		5,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		199,40
SPOLU / mesiac		325,96

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2016-2017

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2015 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : Exnárová 10 v Košiciach

Platnosť : od 01.05.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie:
IBAN: SK
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

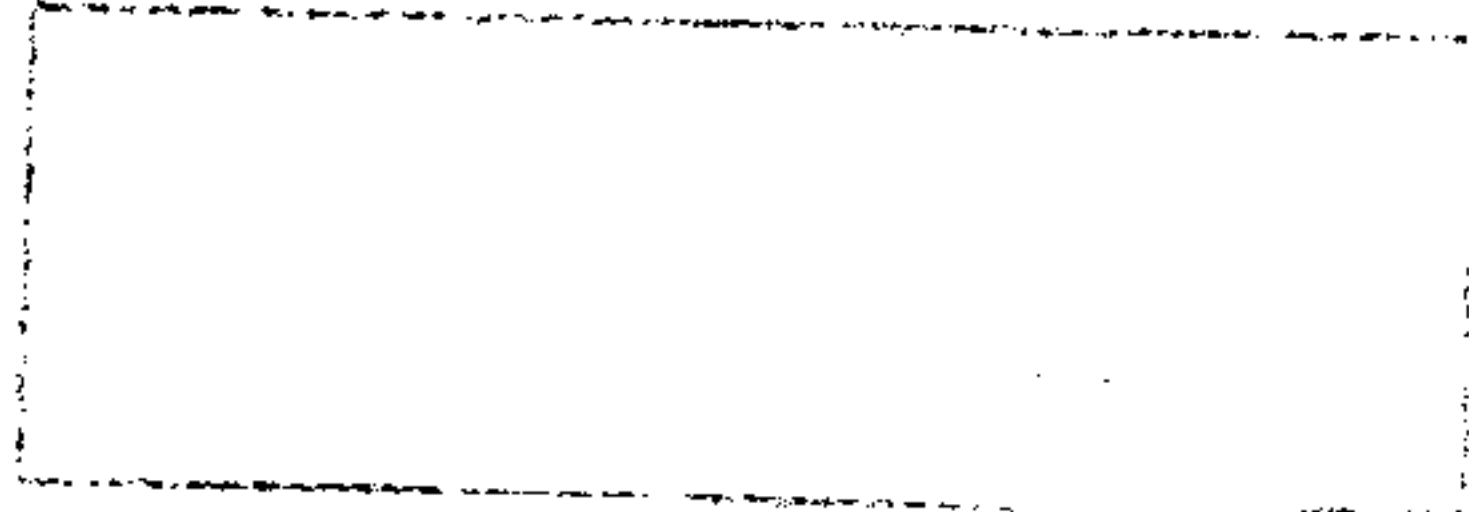
Adriano s.r.o.
Kalinovská 865/3
040 22 Košice - Dargovských hrdinov
zastúpený : Adrián Pakan, konateľ
IČO: 47 337 176
DIČ: 2023818654
Bank.spojenie
IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
122015	Nájomné	126,56
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	50,00
	Záloha na spotrebu vody	30,00
	Záloha na spotrebu tepla	100,00
	Záloha na deratizáciu	5,00
	Záloha na komunálneho odpadu	4,40
	Záloha za spoločné upratovanie	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,00
Spolu		325,96

Rekapitulácia		
	Nájom	126,56
	Služby	199,40
Spolu		325,96

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2016	31.05.2016	31.05.2016
06/2016	30.06.2016	30.06.2016
07/2016	31.07.2016	31.07.2016
08/2016	31.08.2016	31.08.2016
09/2016	30.09.2016	30.09.2016
10/2016	31.10.2016	31.10.2016
11/2016	30.11.2016	30.11.2016
12/2016	31.12.2016	31.12.2016
01/2017	31.01.2017	31.01.2017
02/2017	28.02.2017	28.02.2017
03/2017	31.03.2017	31.03.2017

V Košiciach dňa, 13.04.2016



V Košiciach dňa, 11 APR. 2016

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

Adrián Pakan, konateľ