

**Zmluva o užívaní
časti spoločných priestorov (chodba)**

k bytu č. 38, č. 39 v bytovom dome A 252 na 8 poschodí

**I.
Zmluvné strany**

1. **Správca:** **Readymade Pro, s.r.o.,**
so sídlom: Mierová 630/A, Strážske 072 22,
zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

oddiel: Sro, vložka č. 32168/V,

IČO: 46 945 610,

DIČ: 2023703660

Zastúpený: Mgr. Kamil Hajdučko – konateľ
Maroš Olah – konateľ

2. **Vlastník bytu č. 38:**

Košický samosprávny kraj

Štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený správcom bytu: č. 38

LIDWINA – Domov sociálnych služieb

Štatutárny orgán: PhDr. Lýdia Bušaničová – riaditeľka

Ul. Mládeže 1 , 072 22 Strážske

IČO : 692026

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie časti chodby pri byte č. 38, č. 39, ktorá patrí k spoločným priestorom o výmere 10,30 m² za cenu 1,5 eur/m²/mesiac.

II. Platobné podmienky

Mesačná úhrada je vo výške 15,45 eur. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za využívanie spoločných priestorov 2x ročne nasledovne:

Prvá úhrada 01.04.2016 – 30.06.2016 (3 mesiace) vo výške 46,35 Eur

Druhá úhrada od 01.07.2016- 31.12.2016 vo výške 92,70 Eur.

V nasledujúcich rokoch bude úhrada vykonaná

k 30.06. vo výške 92,70 Eur

k 31.12. vo výške 92,70 Eur

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov. Rozhodnutia vlastníkov po potvrdení správcom sa budú považovať za dodatok tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluva je platná od 01.04.2016 a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke.

V Strážskom, dňa 01.04.2016

Readymade Pro, s.r.o.
Mierová 630/A, Strážske 072 22
IČO: 46945610, DIČ: 2023703660

Zastúpený – Mgr. Kamil Hajdučko
konateľ

LIDWINA
Domov sociálnych služieb
Ul. Miadeže 1
072 22 STRÁŽSKE
-1-

PhDr. Lýdia Bušaničová
riaditeľka