

DOHODA O SPOLUFINANCOVANÍ

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi

Ing. Atila Homolya

Trvale bytom: Floriánska 1079/26, 040 01 Košice
Dátum narodenia: 11.01.1976
Rodné číslo: 760111/8756

(ďalej len ako „Ing. Homolya“)

a

Stredná priemyselná škola elektrotechnická Komenského 44, Košice

Sídlo: Komenského 44, 040 01 Košice
IČO: 00 161 756
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Krištín, riaditeľ školy

(ďalej len ako „SPŠE“)

Článok I

1.1./ Ing. Homolya je vlastníkom nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva číslo 14395 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom nachádzajúcich sa v okrese Košice I, obec KOŠICE – SEVER, katastrálnom území Severné Mesto, na ul. Komenského 40 v Košiciach a to:

- a) pozemky registra „C“ KN
 - a. parcelné číslo 2756/2, vo výmere 311 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b. parcelné číslo 2756/7, vo výmere 285 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - c. parcelné číslo 2778/7, vo výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- b) budova so súpisným číslom 58, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2756/2,

(ďalej len ako „Nehuteľnosti 1“).

1.2./ SPŠE je, okrem iných, správcom nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva číslo 14071 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom nachádzajúcimi sa v okrese Košice I, obec KOŠICE – SEVER, katastrálne územie Severné Mesto, na ul. Komenského 40 v Košiciach a to:

pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 2778/13, vo výmere 732 m², zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 2778/21 o výmere 12 m²

(ďalej len ako „Nehuteľnosti 2“).

Nehuteľnosti 2 sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

1.3./ Predmetom tejto dohody je stanovenie podmienok vzájomnej spolupráce a spoločného postupu strán dohody pri údržbe prístupovej komunikácie nachádzajúcej sa na Nehuteľnosti 2 (ďalej len ako „Prístupová komunikácia“).

1.4./ Strany dohody sa v súlade s vyššie uvedeným zaväzujú spolupracovať pri vykonávaní údržby Prístupovej komunikácie.

1.5./ Ing. Homolya sa zaväzuje podieľať na nákladoch spojených s údržbou Prístupovej komunikácie (ďalej len ako „Náklady“). Podiel Ing. Homolyu na Nákladoch sa určuje:

- a) vo výške 80 % Nákladov za príslušný kalendárny rok počas obdobia vykonávania stavebných prác na Nehuteľnosti 1,
- b) vo výške 50 % Nákladov za príslušný kalendárny rok po skončení vykonávania stavebných prác na Nehuteľnosti 1, t.j. počas bežného používania Prístupovej komunikácie.

Obdobie vykonávania stavebných prác na Nehnutelnosti 1 sa začína doručením písomného oznámenia o začatí vykonávania týchto prác SPŠE zo strany Ing. Homolyu a končí sa doručením oznámenia o ukončení vykonávania týchto prác SPŠE zo strany Ing. Homolyu.

1.6./ Podiel na Nákladoch podľa bodu 1.5. tohto článku za príslušný kalendárny rok je splatný na základe faktúry vystavenej SPŠE s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia, ktorej súčasťou bude vecné a finančné vyúčtovanie jednotlivých Nákladov spracovaných SPŠE. SPŠE je oprávnená vystaviť faktúru po skončení príslušného kalendárneho roka.

1.7./ SPŠE sa zaväzuje vopred pred vynaložením Nákladov oznámiť súpis prác a predbežný rozpočet prác Ing. Homolyovi - za účelom písomného odsúhlasenia jednotlivých Nákladov, ktoré plánuje uskutočniť. V prípade, ak SPŠE vynaloží Náklady bez predchádzajúceho písomného súhlasu Ing. Homolyu nemá nárok na úhradu časti Nákladov podľa tejto zmluvy tak, ako je dohodnuté v bode 1.5. tohto článku.

1.8./ Strany dohody sa zároveň zaväzujú konať čestne a svedomito a tak, aby bol naplnený účel tejto dohody, dôsledne dodržiavať platné právne predpisy, konať pri plnení dohody podľa svojich schopností, možností a znalostí s náležitou odbornou starostlivosťou.

1.9./ Strany dohody sú povinné zdržať sa takého konania, ktorým by mohli ohroziť riadne plnenie povinností účastníkov dohody.

1.10./ Strany dohody berú na vedomie, že zmluvné podmienky upravené touto dohodou sa viažu na prípadných právnych nástupcov strán dohody.

1.11. / Ing. Homolya sa zaväzuje, že ešte pred podpísaním zmluvy o vecnom bremene s Košickým samosprávnym krajom, vlastníkom Nehnutelností 2, zmluvou o budúcej zmluve postúpi práva a povinnosti z tejto dohody na budúceho kupujúceho. Zmluvu o budúcej zmluve predloží SPŠE.

Článok II

2.1./ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania stranami dohody a účinnosť dňom právoplatného povolenia návrhu na vklad vecného bremena na základe uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena k Nehnutelnostiam 2 medzi Ing. Homolyom a Košickým samosprávnym krajom.

2.2./ Táto dohoda sa uzatvára na neurčitý čas a možno ju skončiť dohodou alebo výpoveďou s výpoveďnou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, a to v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 1.11.

2.3./ Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden (1) rovnopis obdrží každá strana dohody. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov strán dohody.

2.4./ Strany dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu dobre porozumeli, a že ju uzatvorili na základe slobodnej vôle, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 25.9.2016

Ing. Atila Homolya

SPŠ elektrotechnická
Komenského 44
040 01 Košice
1

Ing. Štefan Krištín, riaditeľ školy