

Zmluva o dielo č. 19/2016

uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi:

Zhotoviteľ: ABC dom, s. r. o.
Sídlo : Nevädzová 5, 040 01 Košice
V zastúpení : Dagmar Kisová, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu - IBAN: SK
IČO : 46 214 526
IČ DPH : SK2023282041
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 27849/V
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ : Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Číslo účtu - IBAN: SK90 8180 0000 0070 0028 2724
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
Meno, priezvisko osoby
zodpovednej za prevzatie diela : Ing. Miroslav Kulha
(ďalej len „objednávateľ“)

Článok 1.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku č. 4 tejto zmluvy.

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo – „**Oprava prízemného priestoru v budove č. VII**“ na Strojárskej ul.č.3 v Košiciach. Bližšia špecifikácia diela je uvedená v ponukovom rozpočte zhotoviteľa zo dňa 21.10.2016 – príloha č.1.

2.2 Ponukový rozpočet zhotoviteľa je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a je jediným podkladom pre všetky (cenové a technické) náležitosti tohto zmluvného vzťahu.

Článok 3.

Miesto a čas zhotovenia diela

- 3.1 Miestom vykonania diela bude budova č. VII na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach. Čas zhotovenia diela je 14 pracovných dní odo dňa zahájenia prác podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ poskytne na túto dobu zhotoviteľovi uzamykateľný priestor na uskladnenie materiálu - náradia.

Článok 4.

Cena diela, platobné podmienky

- 4.1 Konečná cena diela je 2 424,41 € / bez DPH, 2 909,29 € / s DPH.
- 4.2 Po dokončení a prevzatí diela je objednávateľ povinný uhradiť dohodnutú čiastku ceny vykonaného diela na základe doručenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- 4.3 Objednávateľ smie zadržať alikvotnú časť úhrady z dôvodu prípadných nedostatkov, ktoré sa zistia pri preberaní vykonaných prác (viď bod 6.3).
- 4.4 Do doby, kým nebude zhotoviteľovi uhradená celá dohodnutá suma / 100% celkovej ceny diela / , je dielo a všetky jeho súčasti výhradne majetkom zhotoviteľa.

Článok 5.

Dodacie podmienky, prevzatie diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť realizáciu prác čo najskôr, bez zbytočných priet'ahov najneskôr do 10.11.2016.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 30.11.2016 od zahájenia prác ukončiť a odovzdať predmet diela do užívania.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať bezpečnosť pri práci, ako aj dodržiavať poriadok a čistotu na pracovisku.
- 5.4 Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. V prípade prerušenia stavebných prác z dôvodu živeľnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.
- 5.5 O odovzdaní a prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací a preberací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom, alebo nimi na tento účel poverenou osobou. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

5.6 Objednávateľ je povinný verifikovať svojim podpisom vykonané práce zhotoviteľa v daný deň ukončenia prác, prípadne uvedie výhrady k dielu v odovzdávacom a preberacom protokole.

Článok 6. Povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržať zmluvné podmienky dojednané a uvedené v ponukovom rozpočte zo dňa 21.10.2016.
- 6.2 Po dokončení diela sú obidve zmluvné strany povinné vykonať tzv. prevzatie diela a zdokumentovať ho vypísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.3 Prevzatie diela sa uskutočňuje na mieste vykonania diela a zúčastňuje sa ho objednávatel', alebo osoba na tento úkon ním poverená a konateľ, alebo ním poverená osoba, hneď po ukončení prác, ak sa nedohodne inak. Objednávateľ má povinnosť prevziať práce, aj keď sú nedostatky, ktoré nebránia riadne používať predmet diela. Uvedený nedostatok sa zaznamená v preberacom protokole, kde zhotoviteľ uvedie termín odstránenia nedostatku.
- 6.4 Ak sú nedostatky, ktoré bránia užívaniu diela objednávatel' nie je povinný prevziať práce od zhotoviteľa a uvedie dôvod v odovzdávacom a preberacom protokole.
- 6.5 V prípade nedostatkov zo strany zhotoviteľa, je tento povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady. Uznané nedostatky zaznamenané v preberacom a odovzdávacom protokole sa zhotoviteľ zaviazal odstrániť v lehote najneskôr do 15 dní.

Článok 7. Povinnosti objednávatel'a

- 7.1 Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať (pokiaľ nedostatky nebránia riadnemu užívaniu diela) a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.

Článok 8. Sankcie

- 8.1 V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti **si zhotoviteľ** môže nárokovať úroky z omeškania a to vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade nedodržania termínu dokončenia zákazky **si objednávatel'** môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok 9.
Záručné podmienky

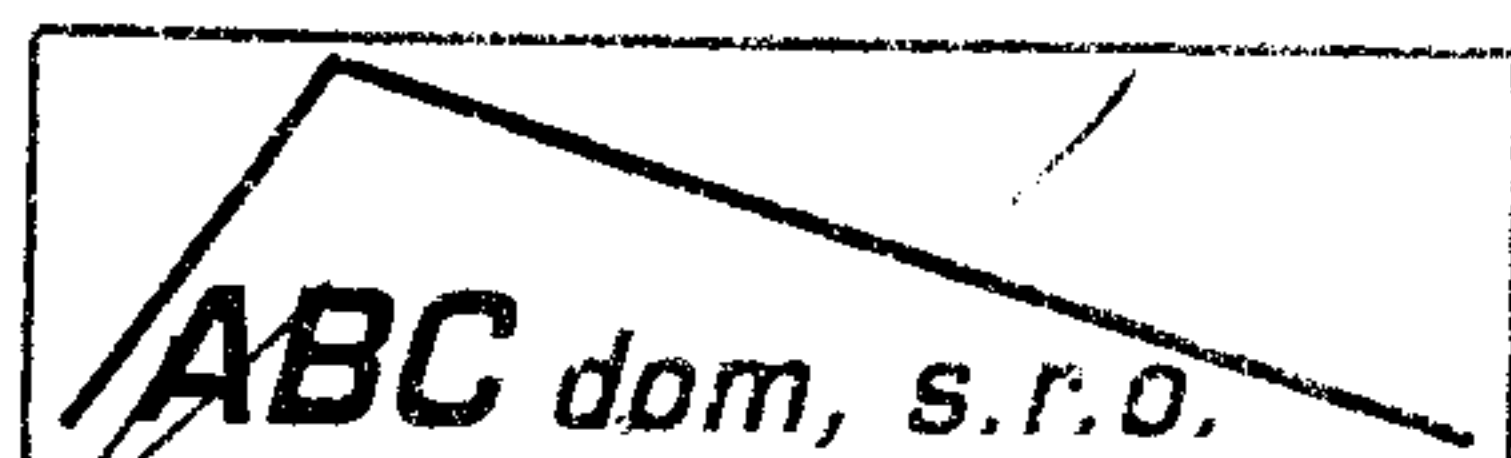
- 9.1 Zhotoviteľ poskytuje záruku 24 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom podpísania odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v plnom rozsahu.
- 9.3 Záruka sa nevzťahuje na úmyselné, alebo aj neúmyselné poškodenie predmetu diela.

Článok 10.
Spoločné a záverečné ustanovenia

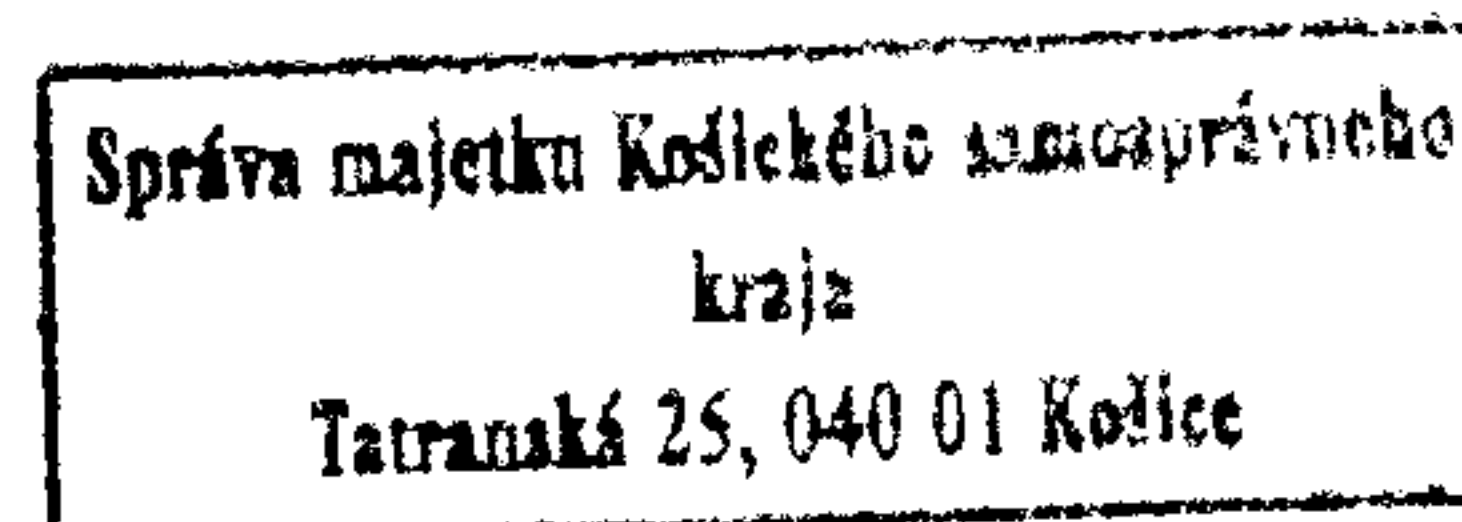
- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny v článkoch tejto zmluvy o dielo je možné meniť len po dohode oboch zmluvných strán v písomnej forme.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa bude spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje objednávateľa budú použité v zmysle zákona č.122/2013 Z. z. O ochrane osobných údajov.
- 10.4 Zmluva je uzatvorená slobodne, nie v tiesni, alebo za inak nevýhodných podmienok pre hociktorú zo zmluvných strán.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V 08.11.2016 dňa..... Košice

V Košiciach dňa 08.11.2016



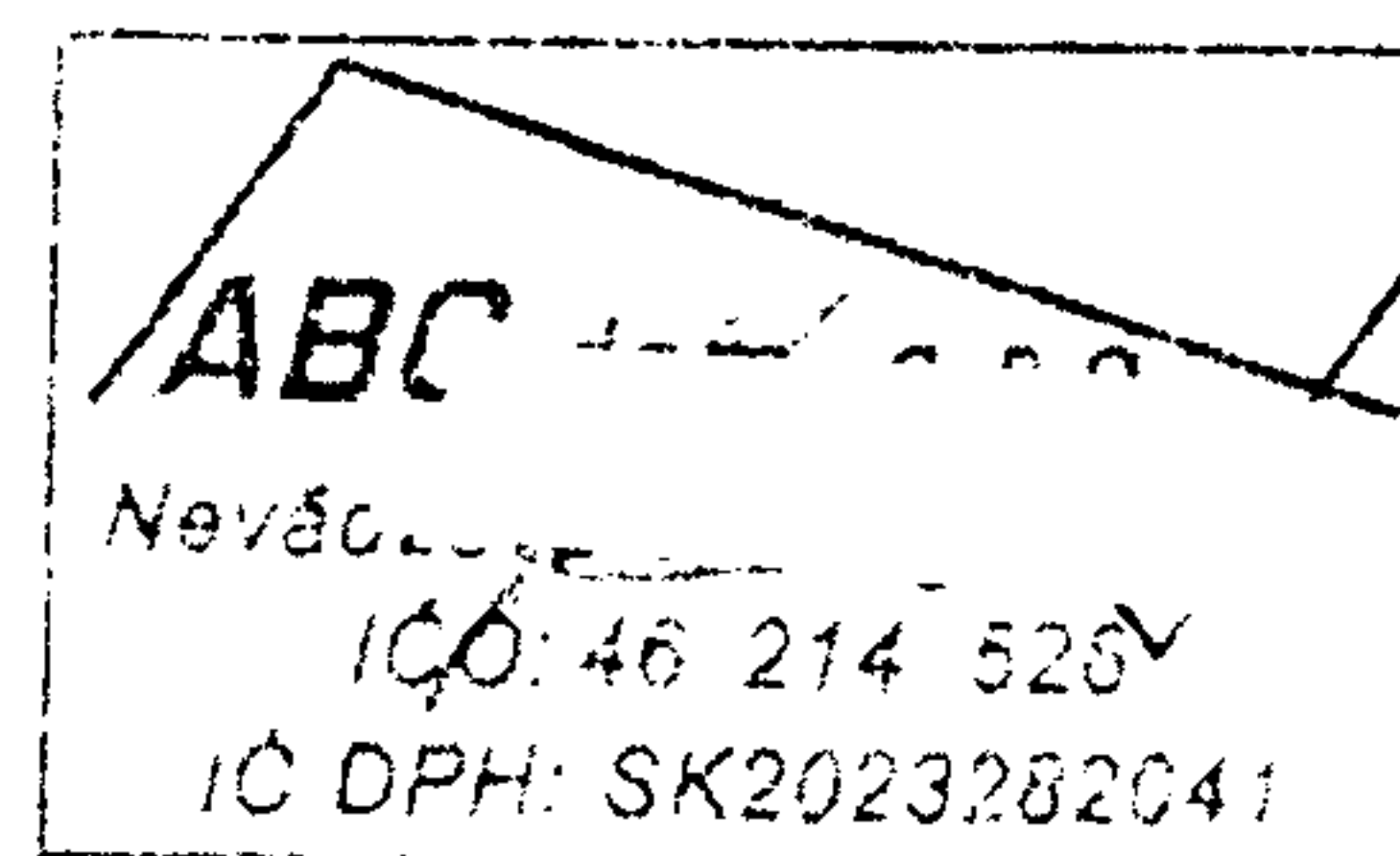
ICO: 46 274 528
pečiatka a podpis zhotoviteľa



pečiatka a podpis objednávateľa

PONUKOVÝ ROZPOČET

- sadrokartónová stena $3,8\text{m} \times 7,15 = 27,17\text{m} \times 30\text{€} = 815,1\text{€}$
- izolácia sadrokartónovej steny NOBASIL $27,17\text{m} \times 9,5\text{€} = 258,11\text{€}$
- tmelenie akryl tmel $23\text{bm} \times 0,7\text{€} = 16,1\text{€}$
- betónový poter $9\text{ m}^2 \times 9,5\text{€} = 85,5\text{€}$
- vyrovnanie betónovej podlahy osekantm 150,- €
- kúrenarske práce 230,- €
- elektroinštalačné práce 250,- €
- vymaľovanie miestnosti $27,17\text{m}^2 + 116,83\text{m}^2 = 144\text{m}^2 \times 1,6\text{€} = 230,4\text{€}$
- penetrácia stien $144\text{ m}^2 \times 0,55\text{€} = 79,2\text{€}$
- dovoz materiálu 50 €
- výroba mreže, montáž a osadenie 180,-€
- odvoz sute do zberného dvora 80,-€
- Cena spolu 2 424,41 bez DPH
- Cena s DPH 2 909,29 Eur



v Košiciach dňa 21.10.2016