

Zmluva č. 1/2017

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO : 35541016
zastúpený v zmysle ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z.
správcom:
Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach
Sídlo: Hlavná 48 , 042 61 Košice
Zastúpený: Ing. Soňa Jakešová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000184630/8180
IČO: 31297838
DIČ: 2021452862
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Fenestra**
Sídlo: Festivalové nám. 2, 04190 Košice
Zastúpený: MUDr. Jana Oleáriková, štatutárna
zástupkyňa
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4350150701/3100
IČO: 35531151
DIČ: 2021419356

(ďalej len „nájomca“)

Ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

Čl. II PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je nájomcom nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy č. 2011002641 zo dňa 13.12.2011 a dodatku č. 1 zo dňa 21.6.2013 – zapísanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 11620 k.ú. Letná nasledovne:
 - Budova č. súp. 1006 (vrátane oplotenia) nachádzajúca sa na pozemku – parc. KN-C č.9,
 - Časť pozemku parc. KN-C č.9 o výmere 2 499 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorej súčasťou je 10 parkovacích miest o celkovej výmere 120 m²,
 - Pozemok parc. KN-C č. 10 o výmere 146 m², záhrady.
2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1. bola súčasťou investície realizovanej v rámci Regionálneho operačného programu na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“) uzavretej medzi

Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Košickým samosprávnym krajom č. Z2217012001901 zo dňa 09.03.2012 na projekt „Ostrovy kultúry – Otvorená zóna 5 – Verejná knižnica Jána Bocatia“ v znení neskorších dodatkov. Zmluvné strany berú na vedomie, že v uvedenom objekte možno organizovať len podujatia, ktoré svojim charakterom a obsahom budú napĺňať ciele prioritnej osi 7 ROP, opatrenia 7.1 ROP a ciele projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja ERDF - Investícia do vašej budúcnosti a Štátneho rozpočtu SR vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013 (ďalej len „EHMK – Košice 2013“).

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**
4. Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie.**

ČI. III ÚČEL NÁJMU

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom záverečnej konferencie k projektu „Domáce a rodovo podmienené násilie“

Miesto konania: Priestory otvorenej zóny Verejnej knižnice Jána Bocatia v Košiciach – **Hviezdoslavova 5** – konferenčná miestnosť, 1. poschodie

Termín konania: **6. 4. 2017 o 8:00 – 16:00 hod.**

2. Podujatie svojim charakterom a obsahom bude napĺňať ciele Opatrenia 7.1, Prioritnej osi 7 Regionálneho operačného programu vo väzbe na projekt EHMK – Košice 2013.
3. Podujatie je určené širokej verejnosti. Vstup na podujatie je bezplatný.
4. Účel nájmu je zo strany prenajímateľa nekomerčný a apolitický, spojený s napĺňaním cieľov opatrenia 7.1, prioritnej osi 7 Regionálneho operačného programu vo väzbe na projekt EHMK – Košice 2013.

ČI. IV NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške: 33,75 €/hod vrátane DPH, spolu za 8 hodín: 270,00 EUR. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Spolu predpokladané nájomné a služby: **270,- €**, vrátane DPH (slovom: dvestosedemdesiat eur). Dohodnutá suma je na pokrytie nákladov na elektrickú energiu, teplo, upratovanie a vodu .

2. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená na bankový účet správcu do 14 dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako

základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

ČI. V DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dni : **6. 4. 2017**
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

ČI. VI ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
4. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
5. Nájomca je povinný do 5 dní po ukončení podujatia doručiť prenajímateľovi na nosiči dát (napr. CD, DVD, prípadne iným dohodnutým spôsobom - spravidla e-mailom) fotodokumentáciu z konaného podujatia.
6. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.
7. Nájomca je povinný dodržiavať zásady publicity a informovanosti v súvislosti so skutočnosťou, že projekt uvedený v čl. II bol zhodnotený a spolufinancovaný s podporou EÚ (ERDF – Investícia do vašej budúcnosti). Za týmto účelom je nájomca povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa, ktoré obdrží po podpísaní zmluvy.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
 - za čistotu prenajatých priestorov,
 - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
 - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať (vrátiť) prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.
9. Službami podľa čl. IV ods.2. tohto článku Zmluvy sa rozumejú elektrická energia, teplo/klimatizácia, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu.
10. Z pohľadu nájmu nebytového priestoru je predmet nájmu veľmi osobitým nebytovým priestorom, a preto sa využitie (užívanie) priestorov Nájomcami riadi nielen príslušnými právnymi predpismi, ale aj osobitnými pravidlami a smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, vysokej umeleckej, reprezentatívnej úrovne a historickej hodnoty, na ktorých rešpektovaní a dodržiavaní Prenajímateľ striktné trvá.

11. Prenajímateľ sa zaväzuje vo svojich priestoroch a na svojich reklamných plochách uvádzať informáciu:

„Podujatie sa koná v priestore Ostrova kultúry – Otvorenej zóny 5 – Verejná knižnica Jána Bocatia, ktoré bolo realizované s podporou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Regionálneho operačného programu.“

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú prednostne riešené vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. Ak nedôjde k dohode všetky spory budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, riadi sa táto Zmluva ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa osobitných právnych predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných a podpísaných dodatkov.

V Košiciach, dňa 2017

V Košiciach, dňa 2017

.....
Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach
Ing. Soňa Jakešová
riadiateľka

.....
Fenestra
MUDr. Jana Oleárníková
štatutárna zástupkyňa