

Dodatok č. 1/2017
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.25/2012 zo dňa 20.02.2012

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN: SK6881800000007000282732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Yaretea, s.r.o.
sídlo: Pod Horou 4, 040 16 Košice
V zastúpení : Monika Mad'arová, konateľ
IČO : 36 591 637
DIČ : 2021974559
IČ DPH : SK2021974559
Číslo účtu IBAN : SK
Bankové spojenie :
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro., vložka číslo 16391/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 20.02.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.25/2012 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 450/2016 zo dňa 05.12.2016 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

**Čl. I.
Predmet dodatku**

1. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
2. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“
3. Článok V. „Skončenie nájmu“
 - bod č. 6 písmeno b) sa vypúšťa
4. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:
 - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa.

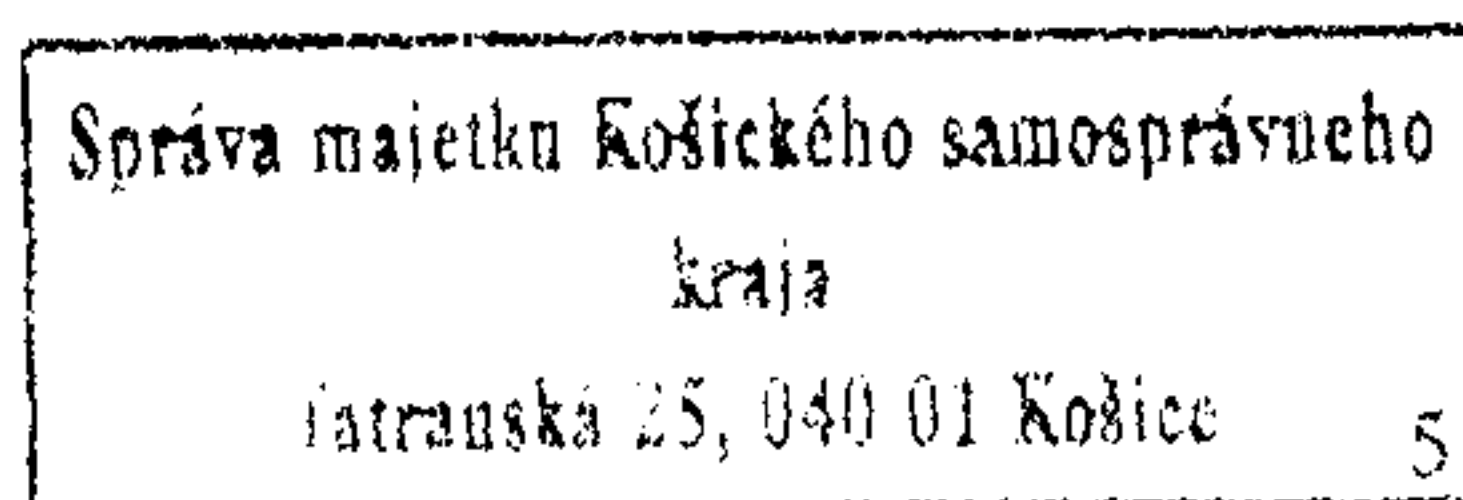
**Čl. II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

24. FEB. 2017
V Košiciach, dňa

24. FEB. 2017
V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

.....
MUDr. Monika Maďarová
konateľ

Yaratea, s.r.o.

Platné od 01.03.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 25/2012 v znení Dodatku č. 1/2017
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 92,93 €/m2/12 mesiacov	18,10	140,17
Nájom – spol. priestory 35,14 €/m2/12 mesiacov	11,10	32,50
A/ Nájomné / mesiac	29,20	172,67
záloha na spotrebu elektrickej energie		15,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		35,00
záloha na spotrebu TUV		5,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		40,91
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		7,60
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		120,70
SPOLU / mesiac		293,37

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 25/2012 v znení Dodatku č. 1/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.03.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

YARATEA s.r.o.
Pod Horou 4, 040 16 Košice
V zastúpení: Monika Maďarová, konateľ
IČO: 36 591 637
DIČ: 2021974559
IČ DPH: SK2021974559
Bank.spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: C

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
252012	Nájomné	172,67
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	15,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	35,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	40,91
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	7,60
	Informátor a tlf. ústredňa	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
	Spolu	

Rekapitulácia		
	Nájom	172,67
	Služby	120,70
Spolu		293,37

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
03/2017	31.03.2017	15.03.2017
04/2017	30.04.2017	15.04.2017
05/2017	31.05.2017	15.05.2017
06/2017	30.06.2017	15.06.2017
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach, dňa 24. FEB. 2017

V Košiciach, dňa 24. FEB. 2017

Za prenájomateľa:
Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Za nájomcu:

Monika Maďarová, konateľ

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Monika Maďarová, konateľ