

**Dohoda
o vzájomnom započítaní**

č. 4/2017/ VZ

Účastníci dohody:

1. Košický samosprávny kraj

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK2281800000007000271435
(ďalej len „vlastník“)

2. Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
zastúpený: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
IČO: 42 093 937
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
(ďalej len „správca“)

3. Anna Fečová-FEMINA

sídlo: Budapeštianska 5, 040 13
zastúpený: Anna Fečová
IČO: 37 521 179
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.
Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je započítanie vzájomných pohľadávok medzi vlastníkom, správcom a nájomcom, ktoré sú bližšie špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. V súlade s rozhodnutím vlastníka č. 1057/2016/OSM-31902 zo dňa 03.11.2016 nájomca na vlastné náklady realizoval výmenu 2 okien (ďalej len „výdavok“) v objekte zdravotníckeho zariadenia JUH, Rastislavova 45, Košice, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.
3. Na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu zo dňa 02.05.2017 prostredníctvom správcu nájomca preukázal vlastníkoví splnenie zrealizovanej výmeny uvedenej v bode 2 tohto článku.
4. V zmysle predloženej faktúry výdavok nájomcu je vo výške 693,36 € s DPH. Nájomca zároveň žiada tento výdavok započítať s rovnakou výškou jeho budúceho nájomného vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 76/2009 zo dňa 31.07.2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 26.07.2011 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 08.12.2015. Mesačná výška nájomného je 156,80 €.
5. Vlastník súhlasí, aby výdavok bol predmetom započítania, a preto nájomca nebude v mesiacoch jún až september 2017 uhrádzať mesačné nájomné v sume 156,80 € a v mesiaci október 2017 neuhradí časť nájomného v sume 66,16 €.
6. V súlade s ust. § 580 ods. 3 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohody dohodli na zániku pohľadávok ich vzájomným započítaním v rozsahu, v akom sa vzájomne budú kryť, a to vo výške 693,36 € (slovom šesťstodeväťdesiattri eur 36 centov) ku dňu 31.10.2017.

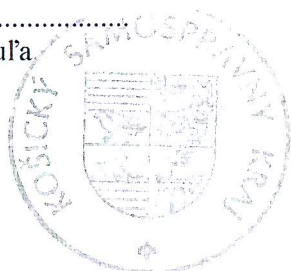
Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Právne vzťahy touto dohodou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto dohody je kópia faktúry č. 2017008.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené vlastníkovi a po jednom rovnopise pre správcu a nájomcu.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú podpisom.

V Košiciach dňa 30. 5. 2017

Košický samosprávny kraj

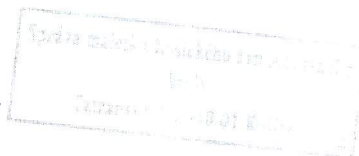
.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda



V Košiciach dňa 19. 5. 2017

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením



V Košiciach dňa 17. 5. 2017

.....
Anna Fečová - FEMINA

