

2/2017

Dohoda

**o skončení nájmu nebytových priestorov
uzavretá medzi**

KONZERVATÓRIUM Timonova 2, 042 03 Košice	
Dátum:	4.4.2017
Podacie číslo:	Číslo spisu: 261/2017
Prílohy/lisy:	Prílohy:

prenajímateľom : **Konzervatórium, Timonova 2 , 041 01 Košice,**
zastúpeným: MgA. Bartolomejom Burášom, riaditeľom školy
IČO: 00162761
DIČ: 2020762469
bankové spojenie: Štátna pokladnica , Bratislava
č.ú. SK90 8180 0000 0070 0018 7858
(ďalej prenajímateľ)

a

nájomcom: **Lucia Skladaná, bytom Svinica 49, pošta 044 45 Bidovce,**
r.č.855723/9031, č. OP: SF970016
IČO: 45390347
Bankové spojenie: Tatra banka, č.ú. SK72 1100 0000 0029 2883 1564
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2007 zo dňa 15.1.2007 s dodatkom k tejto zmluve č. 6 zo dňa 26.2.2010, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 75 m2 v nehnuteľnosti - stavbe súpisné č. 778 postavenej na parcele č. 175, LV 10042 evidovanej v Správe katastra v Košiciach, katastrálne územie Stredné mesto, ktorej vlastníkom je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice. Predmetnú nehnuteľnosť má prenajímateľ zverenú do užívania.
2. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.
3. Na základe žiadosti nájomcu o skončenie nájmu uzatvorili zmluvné strany túto dohodu.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle čl. VI. Zmluvy a jej dodatku č. 6 dohodli na skončení zmluvy a nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu 30.6.2017 (ďalej len deň ukončenia).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy a jej dodatku č. 6 vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy a dodatku k zmluve, nájmu a všeobecne záväzných právnych predpisov pre nájomcu vyplývajú.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, podpísali.

Košiciach dňa 30.6.2017



KONZERVATÓRIUM
Timonova 2
040 01 Košice
IČO: 00162761

Za prenajímateľa

MgA. Bartolomej Burás
riaditeľ školy

V Košiciach dňa 30.6.2017

Za nájomcu:

Lucia Skladaná

