

## ZMLUVA O NÁJME č. 1/2011

### Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce**  
sídlo: Partizánska 1, 071 92 Michalovce  
zastúpený: Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ školy  
IČO: 42096651  
IČ DPH: SK2022434337  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu/kód: 7000303011/8180  
Registrácia: Zriaďovacia listina KSK č. 1712/2008-RU 17/27651  
+ Dodatok č. 1 č. j.: 1712/2008-RU 17/36292

2. Nájomca: **AGRO TREND, s. r. o.**  
sídlo: Močarianska 1, 071 01 Michalovce  
zastúpený: Ing. František Tokár  
IČO: 31703623  
IČ DPH: SK2020499756  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu/kód: 1252875553/0200  
Registrácia: Obchodný register SR oddiel: Sro, vložka 58229/V

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je telocvičňa v budove školy na Močarianskej ul. č. 1, Michalovce.
2. Vlastníkom nehnuteľnosti označenej súpisným číslom 3582, nachádzajúcej sa na parcele č. 5008/2 zapísanej na LV č. 5728 vedenom pre k. ú. Michalovce, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1. Správca má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

### Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor – telocvičňa, sa bude používať na rôzne športové hry za účelom udržiavania telesnej kondície a telesného a duševného zdravia nájomcu a jeho zamestnancov.

#### Čl. IV Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6. 10. 2011 do 31. 5. 2012.
2. Plnenie účelu nájmu sa uskutoční 1 – krát v týždni a to vo štvrtok od 16.30 hod. do 17.30 hod.
3. Nájom zaniká uplynutím doby, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
4. Prenajímateľ môže písomne výpovedať zmluvu ak:
  - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) nájomca prestane hradiť penájom,
  - c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
  - d) ak nájomca prancchá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
  - a) prenajímateľ nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
6. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

#### Čl. V Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Všeobecného záväzného nariadenia MsZ č. 101 o určení sadziieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce s účinnosťou od 1. 1. 2008 schváleného uznesením č. 93 zo dňa 28. 8. 2007 v znení zmien a doplnení a dodatku č. 1 takto:  
**12,-- € bez DPH (361,51 Sk bez DPH)/1 hod.**  
*Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk.*  
V súlade s § 38 ods. ods. 3 zákona 222/2004 Z. z. je nájomné od DPH oslobodené.
2. Úhrada ceny za plnenie zmluvy sa uskutoční vna základe faktúry vystavenej prenajímateľom formou bezhotovostného platobného styku.
3. Faktúru vystaví prenajímateľ 2 x ročne na základe skutočného množstva prenajatých hodín v termínoch: k 31. 12. 2011 a k 31. 5. 2012. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

#### Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkové podmienky a vnútorné predpisy prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy výlučne na účely uvedené v čl. III tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.

4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu. Je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu zmluvy spojené.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť nájomcovi sociálne zariadenia.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých dva sú pre Košický samosprávny kraj, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Michalovciach dňa: 5. 10. 2011

V Michalovciach dňa:

Odtlačok pečiatky: **Stredná odborná škola technická**  
Partizánska 1, Michalovce

Odtlačok pečiatky:

-2-

Podpis: .....  
Ing. Jaroslav Kapitan  
riaditeľ školy

Podpis: .....**07101 MICHALOVCE**.....  
Ing. František Tokár  
konateľ