

Zmluva o výkone podpornej energetickej služby

uzavretá podľa § 16 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami, uvedenými v tejto zmluve

Zmluvné strany

Názov: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Poverená osoba v technických veciach: RNDr. Milan Husár, +421556196649,
milan.husar@vucke.sk
IČO: 35541016
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
na strane jednej
(ďalej len „**Prijímateľ**“)

Názov: **CityEnergy, s.r.o.**
so sídlom: Obrancov mieru 29, 040 01 Košice
Kancelária/Poštová adresa: Strojárska 3, 04001 Košice
IČO: 48 115 487
DIČ: 2120054926
IČ DPH: SK2120054926
v zastúpení: Ing. Ivan Hovorka, PhD. - konateľ
Ing. Peter Lukošik – konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK1209000000005073646964
Zapísaný v: OR OS Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 37194/V
(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon podpornej energetickej služby, a to:
 - poradenská a informačná činnosť o možnostiach úspor energie;
 - optimalizácia prevádzky a nákladov zariadení a budov vo vlastníctve prijímateľa;
 - systematická spolupráca a koordinácia činností, spojených so zavedením funkčného energetického manažmentu;
 - energetický manažment okrem zavedeného systému energetického manažérstva.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zaistiť pre Prijímateľa služby súvisiace s činnosťou Prijímateľa, ktoré sú bližšie špecifikované v tejto Zmluve a Prijímateľ sa zaväzuje za túto činnosť platiť nižšie dojednanú odmenu.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje upozorniť Prijímateľa na potrebu vykonať aj tie činnosti, ktoré nie sú zahrnuté do činnosti podľa bodu I.1. a bodu I.2., ale ktorých vykonanie sa považuje za vhodné vzhľadom na možnosť zníženia spotreby energií, avšak sledovanie potreby vykonania týchto činností, nie je predmetom tejto zmluvy. Poskytovateľ je povinný vykonať takéto upozornenie bez zbytočného odkladu po tom, čo zistí vhodnosť vykonania takýchto činností. Činnosti, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy môžu byť vykonané len základe osobitných zmlúv, resp. akceptovanej objednávky Prijímateľa a to v súlade s právnymi predpismi, upravujúcimi verejné obstarávanie.

II.

Miesto plnenia

Miestom plnenia sú budovy vo vlastníctve Prijímateľa, nachádzajúce sa v správe organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja (pre uvedené miesto plnenia aj „Areál „Prijímateľa“), ak nie je prípadnými dodatkami k tejto zmluve alebo v jednotlivých zmluvách uzavretých podľa bodu I. 3. stanovené inak.

III.

Doba trvania Zmluvy

Povinnosti zmluvných strán, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné plniť po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu 24 mesiacov** od nadobudnutia jej účinnosti.

IV.

Odovzdanie plnenia služby

Plnením služby podľa tejto zmluvy bude písomný textový výstup a výstup uložený na elektronickom médiu v piatich vyhotoveniach. Obsah písomného výstupu bude mať nasledujúcu hlavnú štruktúru:

1. celková spotreba médií za všetky objekty spolu v danom mesiaci,

2. celkové náklady na médiá za všetky objekty spolu v danom mesiaci,
3. vyhodnotenie spotreby jednotlivých médií v technických jednotkách a v EUR v porovnaní s predchádzajúcim mesiacom,
4. vývoj a posúdenie priemernej ceny jednotlivých komodít v EUR za sledované obdobie,
5. priebežné sledovanie príkonových parametrov jednotlivých odberných miest elektriny, ich posúdenie a návrh opatrení na optimalizáciu,
6. vyhodnotenie prípadných nevyžiadanych poplatkov (pokút) v EUR za sledované obdobie, ich posúdenie a návrh opatrení na optimalizáciu,
7. posúdenie zmlúv o združenej dodávke komodity,
8. vyhodnotenie prevádzkovania tepelných zdrojov metódou ET krivky, ak sú vo vlastníctve prijímateľa (bude realizované až po zavedení činností energetického manažmentu),
9. návrh optimalizácie spotreby médií – investičné a neinvestičné opatrenia

Lehota na poskytovanie služieb, uvedených v bodoch 1. až 9. hlavnej štruktúry výstupu, bude štvrtročná. Plnenie jednotlivých služieb bude realizované formou písomnej štvrtročnej správy o dosiahnutých výsledkoch.

V.

Práva a povinnosti prijímateľa a poskytovateľa

1. Prijímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať Poskytovateľovi súbor agend k jednotlivým službám a dokumentáciu po odovzdávajúcej prehliadke na základe odovzdávajúceho protokolu, (v jednotnej číselnej rade), ktorý obidve zmluvné strany podpíšu. V tomto protokole je povinný Prijímateľ uviesť aj všetky známe vady, ktoré sa vyskytli pri prevádzke Areálu Prijímateľa a mohli by mať vplyv na plnenie povinností Poskytovateľa podľa tejto zmluvy.
 - b) umožniť Poskytovateľovi ako aj osobám, ktorých údaje vopred oznámi Prijímateľovi, prostredníctvom ktorých bude Poskytovateľ plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, prístup do prevádzky, priestorov súvisiacich s prevádzkou energetických zariadení v objekte Prijímateľa. Prijímateľ je povinný na základe odôvodnenej žiadosti Poskytovateľa súvisiacej s plnením povinností Poskytovateľa, umožniť Poskytovateľovi ako aj osobám, prostredníctvom ktorých bude Poskytovateľ plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, prístup do Poskytovateľom požadovaných priestorov v rámci Areálu Prijímateľa a to len v čase ktorý určí alebo na ktorom sa dohodnú zmluvné strany ak to dovoľujú prevádzkové možnosti a bezpečnosť práce.
 - c) oboznámiť Poskytovateľa s predpismi platnými v Areáli Prijímateľa súvisiacimi s činnosťami Poskytovateľa podľa Zmluvy.
 - d) na základe žiadosti Poskytovateľa doručiť poskytovateľovi doklady od dodávateľa tepla, zemného plynu, elektrickej energie a vodného – stočného, požadované poskytovateľom a potrebné pre zistenie výšky úspor spotrebovaného tepla, zemného plynu, elektrickej energie, vody a s ňou súvisiaceho stočného.
 - e) umožniť Poskytovateľovi prístup k zariadeniam slúžiacim k meraniu spotreby tepla, zemného plynu, elektrickej energie, vody a s ňou súvisiaceho stočného a za

prítomnosti zástupcu Poskytovateľa vykonávať odčítanie všetkých údajov zachytených na týchto zariadeniach a pri odčítaní podpisom potvrdiť správnosť odčítaných údajov z takýchto zariadení uvedených v protokole o odpočte údajov vypracovanom Poskytovateľom.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje:

- a) pred začatím svojich činností oboznámiť sa so všetkými skutočnosťami a stavom dokumentácie a doterajším spôsobom zabezpečenia preberaných služieb. Upozorniť bez zbytočného odkladu Prijímateľa na prípadné zistené nedostatky a závady a uviesť ich do príslušných odovzdávajúcich protokolov a iných písomných dokumentov. Poskytovateľ nezodpovedá za vady a škody spôsobené, nesprávnosťou alebo neúplnosťou informácií, dokladov, podkladov, ktoré obdržal od prijímateľa, alebo nevykonaním protiplnení výslovne uvedených v tejto zmluve prijímateľom; v prípade zistenia ich nesprávnosti alebo neúplnosti Poskytovateľom, Poskytovateľ sa zaväzuje oznámiť takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu Prijímateľovi.
- b) bez zbytočného odkladu upozorniť písomne povereného zástupcu Prijímateľa na zistené závažné skutočnosti/vady súvisiace so zaisťovaním jednotlivých služieb.
- c) dodržiavať všeobecné platné predpisy i predpisy platné v Areáli a prevádzkach prijímateľa.
- d) plniť predmet zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi.

3. Spoločné ustanovenia

- a) Zaistením či vykonaním činností uvedených v tejto Zmluve je Poskytovateľ oprávnený poveriť inú fyzickú či právnickú osobu, pričom Poskytovateľ zodpovedá rovnako, akoby službu vykonával sám. O tejto skutočnosti je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu informovať Prijímateľa, ktorý mu schváli poverenú fyzickú alebo právnickú osobu, okrem prípadu ak ide o zamestnanca Poskytovateľa alebo jeho dcérsku spoločnosť.
- b) Prijímateľ ustanovuje pre potreby tejto Zmluvy nasledujúcu kontaktnú osobu:

RNDr. Milan Husár
- c) Poskytovateľ ustanovuje pre potreby tejto Zmluvy nasledujúcu kontaktnú osobu:

Ing. Peter Lukošik, Ing. Ivan Hovorka, PhD.

Pre uplatnenie požiadaviek slúži helpdesk, zriadený na e-mailových adresách, pričom e-mail musí byť doručený na obe nasledovné emailové adresy:

info@cityenergy.sk

- d) Kontaktné osoby, ich emailové adresy a ostatné kontaktné údaje sú zmluvné strany oprávnené meniť či dopĺňať aj jednostranne a bez potreby uzavretia dodatku k tejto zmluve s tým, že takáto zmena či doplnenie je účinné od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia takéhoto oznámenia druhej zmluvnej strane, alebo v oznámení stanovenom neskoršom dátume. Zmluvná strana – príjemca oznámenia

je povinný fakt doručenia tohto oznámenia urýchlene preukázateľne potvrdiť druhej zmluvnej strane.

- e) Zmluvné strany komunikujú vo veciach bežnej realizácie tejto zmluvy telefonicky a e-mailami. Strany sú povinné v iných veciach, ktoré nie sú bežnou realizáciou zmluvy, t.j. najmä vyúčtovania, písomnosti, ktoré majú vplyv na skončenie alebo zmenu tejto zmluvy, všetky písomnosti podľa tejto zmluvy doručovať osobným odovzdaním alebo zaslaním na adresy sídiel zmluvných strán zapísaných v obchodnom registri ku dňu odoslania písomnosti. Písomnosť doručovaná zaslaním, s výnimkou vyúčtovaní a faktúr, musí byť podaná k poštovej preprave prostredníctvom držiteľa poštovej licencie ako doporučená zásielka so zaplateným alebo predplateným poštovným. Písomnosti či iné zásielky sa považujú za doručené dňom prevzatia. V prípade, že prijatie zásielky bude adresátom odmietnuté, alebo zásielka bude z akéhokoľvek dôvodu vrátená odosielajúcej strane (napr. ako nevyzdvihnutá v úložnej dobe apod.), alebo v prípade pochybnosti sa má za to, že zásielka je doručená piatym dňom po jej vrátení odosielateľovi.

VI.

Cena a platobné podmienky

1. Mesačná odplata za poskytnutie služieb, uvedených v článku I. 1. tejto Zmluvy, ktorú je Prijímateľ povinný zaplatiť Poskytovateľovi, je:

1 650€ bez DPH (slovom tisícšesťstopäťdesiat)

330€ € je 20% DPH

1 980 € s DPH (slovom tisícdäväťstoosemdesiat)

2. Právo Poskytovateľa na odplatu podľa predchádzajúceho bodu vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) so splatnosťou najmenej 14 dní, pričom Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr 5 dní pred koncom príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom boli poskytnuté služby podľa tejto Zmluvy.
3. V prípade omeškania s úhradou faktúr je Prijímateľ povinný uhradiť Poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho výšku úrokov z omeškania.

VII.

Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v priebehu vzájomných jednaní pred uzavretím zmluvy a v priebehu trvania tejto zmluvy. Táto povinnosť platí i po ukončení platnosti tejto zmluvy. Porušením tejto povinnosti nie je oznámenie takýchto informácií o uvedených skutočnostiach osobe ovládanej zmluvnou stranou ani osobe ovládajúcej zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany sú oprávnené oznámiť skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku Zmluvy:

- a) svojím zamestnancom, prostredníctvom ktorých budú plniť svoje povinnosti z tejto zmluvy, a to v rozsahu potrebnom pre plnenie týchto povinností,
- b) subdodávateľom a iným tretím osobám, prostredníctvom ktorých budú plniť svoje povinnosti z tejto zmluvy, a to v rozsahu potrebnom pre plnenie týchto povinností.

VIII.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Odstúpenie od Zmluvy:

- a) Prijímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Poskytovateľ hrubo alebo opakovane poruší svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy. Za opakované porušenie tejto Zmluvy oprávňujúce prijímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy sa považuje porušenie akejkoľvek povinnosti Poskytovateľa stanovenej touto zmluvou minimálne 2 krát v priebehu 90 po sebe bezprostredne nasledujúcich kalendárnych dní.
 - b) Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Prijímateľ bude v omeškaní s platením ceny za služby či časť ceny za služby dlhšie ako 30 dní a v opakovanom omeškaní dlhšom ako 25 dní. V takomto prípade sa má za to, že Zmluva bola porušená podstatným spôsobom a Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
 - c) Poskytovateľ a Prijímateľ sú oprávnení od zmluvy odstúpiť aj v ostatných prípadoch stanovených touto zmluvou alebo zákonom.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a odoslané na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ktorá je zapísaná v obchodnom registri ku dňu odoslania odstúpenia. V prípade odstúpenia od Zmluvy Zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia o tomto odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu skončiť aj výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom zmluva sa v takom prípade skončí uplynutím kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
4. V prípade skončenia zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyúčtovať, poskytnúť nedodané plnenie podľa tejto zmluvy, ktoré je vzhľadom na jeho povahu možné dodať a splniť záväzky vzniknuté do ukončenia zmluvy, v lehote 30 dní od skončenia tejto zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Ak bude Prijímateľ prezentovať navonok výstupy, tlačové správy či iné informácie, týkajúce sa činnosti vykonávanej na základe tejto Zmluvy, tak len so súhlasom Prijímateľa. Prijímateľ zároveň podpisom tejto Zmluvy udeľuje poskytovateľovi súhlas s použitím Prijímateľovho obchodného mena, obchodnej značky, jeho loga, znaku či iného signifikantného označenia, a to výlučne za účelom zverejnenia v propagačných materiáloch Poskytovateľa a na webových stránkach Poskytovateľa, v častiach

venovaných referenciám klientov v súlade s pravidlami ich použitia stanovenými Prijímateľom.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia sú určené pre Prijímateľa a dve (2) vyhotovenia pre Poskytovateľa.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou neupravené, sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodným zákonníkom.
4. Zmluvu možno meniť či dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi verejné obstarávanie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prijímateľa.

Za Prijímateľa

V Košiciach, dňa: 29.12.2017

Za Poskytovateľa

V Košiciach, dňa: 28.12.2017

Košický samosprávny kraj

Ing. Ivan Hovorka, PhD.

Ing. Peter Lukošik