

# ZMLUVA O DIELO č. 2/2018

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

## I. Zmluvné strany

**1.1. Objednávateľ:** Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava

štatutárny zástupca: PaedDr. Diana Košťálová  
IČO: 17050545  
DIC: 2020966849  
bankove spojenie: Štátna pokladnica  
č.účtu: SK4181800000007000461116  
osoby oprávnené jednať:  
vo veciach zmluvných : PaedDr. Diana Košťálová  
vo veciach technických : Ing. Ondrej Červenák

**1.2 Zhotoviteľ:** Štefan Balco – UNISTAV, stavebno-obchodná firma

Zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Rožňava č. 808-2357  
V zastúpení: Štefan Balco  
IČO 10749233  
DIČ 1020673412  
bankové spojenie : SLSP, a.s., pobočka Rožňava  
č.účtu : SK42 0900 000 0000 9964 1042

## II. Predmet dodávky

- 2.1. Názov diela: Oprava prívodového potrubia v suteréne školy.
- 2.2. Miesto zhotovenia: Stredná odborná škola technická. Hviezdoslavova 5, Rožňava
- 2.3. Predmetom dodávky je vykonanie stavebných prác v zmysle priloženého rozpočtu.
- 2.4. Stavebné práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, avšak sú nevyhnutné pre realizáciu stavby, je zhotoviteľ povinný vykonať na požiadanie objednávateľa po ocenení a vzájomnom odsúhlasení.
- 2.5. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať za plného užívania budovy školy. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami pri dodržaní BOZ a PO, pri použití materiálov zaručujúcich vlastností podľa § 47 stavebného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup prác.
- 2.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť rozsah predmetu obstarávania.

### **III. Cena za dielo**

3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák.č. 18/1996 z.z. o cenách, vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmerom MF SR R-3/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer, cena je maximálna. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná všetky práce uvedené v rozpočte, konečná cena za vykonané dielo bude upravená na základe skutočne vykonaných prác.

Cena diela je stanovená v maximálnej výške : 9 785,57 EUR vrátane DPH (slovom: deväťtisíc sedemstoosemdesiatpäť 0,57 €).

3.2. Rozpočet na opravu zo dňa 11.5.2018 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### **IV. Čas plnenia, lehota výstavby**

4.1. Termín realizácie diela: do 31.7.2018.

4.1.1. Odovzdanie a prevzatie staveniska: na vyzvanie objednávateľom

4.1.2. Termín začatia stavebných prác: 3 dni od prevzatia staveniska

4.2. Termíny realizácie diela sú závislé od včasnosti poskytnutia spolupôsobenia objednávateľom. V prípade omeškania poskytnutia spolupôsobenia bude termín realizácie diela predĺžený o adekvátnu dobu.

4.3. V prípade prerušenia stavebných prác zápisom technického dozoru v stavebnom denníku z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu živelnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ prevzatie dokončeného diela potvrdí na protokole o prevzatí diela, ktorého súčasťou bude súpis skutočne vykonaných prác. Súpis skutočne vykonaných práce bude tvoriť prílohu faktúry zhotoviteľa.

### **V. Záručná doba a zodpovednosť za chyby**

5.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

5.3. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chýb diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ odstrániť chyby bezplatne. Termín odstránenia chýb sa dohodne písomne.

5.5. Zhotoviteľ upozorňuje, že záruka na dielo trvá za predpokladu, že do diela nebude vykonaný nikým žiadny hrubý zásah, znehodnocujúci garantovaný efekt a že dielo bude užívané na svoj účel s náležitou pozornosťou a ochranou.

5.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej

zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu podľa čl.I tejto zmluvy.

## **VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Zhotoviteľ" vyhotoví po dokončení stavebných prác faktúru za skutočne vykonané práce. Faktúra musí obsahovať" všetky údaje podľa zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z.
- 6.2. Zhotoviteľ" musí svoje práce vyúčtovať" overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť vyhotovená prehľadne. Súčasťou faktúry bude protokol o prevzatí diela spolu so súpisom skutočne vykonaných prác.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať" všetky náležitosti objednávateľ" je oprávnený vrátiť" faktúru na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť" doručením faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od ich prevzatia. V prípade, že objednávateľ v lehote splatnosti faktúry nebude mať k dispozícii dostatok finančných prostriedkov na úhradu faktúr, zmluvné strany sa dohodli na postupnom čiastočnom splácaní faktúr podľa finančných možností objednávateľa.
- 6.5. V prípade, že Odbor školstva VUC Košice v lehote splatnosti neprevedie v prospech objednávateľa diela fin. prostriedky určené na úhradu predmetného diela v intenciách Akceptačného listu č. 2068/2018/OSK-10432 zmluvne strany sa zaväzujú v súčinnosti s Odborom školstva dohodnúť novu lehotu splatnosti predmetnej faktúry, zohľadňujúc termín poskytnutia fin. prostriedkov zo strany VUC Košice bez nároku zo strany zhotoviteľa diela na sankcie z titulu omeškania objednávateľa.

## **VII. Odovzdanie staveniska**

- 7.1. Objednávateľ" odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez nároku tretích osôb písomne.
- 7.2. Zhotoviteľ" počas výstavby bude udržiavať" všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia potrebné pre realizáciu predmetu dodávky v náležitom stave, bude udržiavať" všestranný poriadok na stavbe.

## **VIII. Podmienky vykonania diela**

- 8.1. Objednávateľ" je povinný odovzdať" stavenisko tak, aby zhotoviteľ" mohol na ňom pracovať" v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ" vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť". Zodpovednosť" za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.3. Zhotoviteľ" sa zaväzuje vyzvať" objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 dni vopred. Ak sa objednávateľ" nedostaví a nevykoná kontrolu v stanovený čas, bude zhotoviteľ" pokračovať" v prácach.
- 8.4. Objednávateľ" je oprávnený vykonávať" priebežnú kontrolu kvality prác prostredníctvom technického dozoru:
- 8.5. Zhotoviteľ" bude viesť" stavebný denník v súlade so stavebným zákonom.
- 8.6. Objednávateľ" prevezme dielo naraz ako celok , bez chýb a nedorobkov. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tejto zmluvy, dielo neprevezme. Ak

vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s chybami a nedorobkami, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke diela sa bude považovať za splnené po odstránení chýb a nedorobkov. Tieto musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela.

- 8.7. Zhotoviteľ" je povinný oznámiť" písomne objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- 8.8. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať" zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis príp. zistených chýb a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za chyby.
- 8.9. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu súpisu vykonaných prác oboma zmluvnými stranami.
- 8.10. Zhotoviteľ" uvoľní stavenisko do 3 dni po odovzdaní a prevzatí diela.

## **IX. Zmluvne pokuty**

- 9.1. Ak zhotoviteľ" odovzdá dielo uvedené v čl. II po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

## **X. Ostatné ustanovenia**

Zhotoviteľ" bude pri plnení tejto zmluvy postupovať" s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať predpisy , technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ" sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

## **XI. Vyššia moc**

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady , ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany/vojna, mobilizácia, živelné pohromy, štrajk/.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zástupcov zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle KSK.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa považuje dohoda o celom obsahu.

- 12.4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 12.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá zhotoviteľ a dva si ponechá objednávateľ.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Rožňave, .....

Objednávateľ: .....

Zhotoviteľ:.....