

**Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena
č. 12/2018/IZ
(číslo zmluvy oprávneného 1359/3030/2018)**

uzavretá v súlade s ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu:
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 zastúpený: JUDr. Marek Jurčišin, metodik - manažment
 vlastníckych vzťahov
 JUDr. Lucia Richterová, špecialista - manažment
 vlastníckych vzťahov
 sídlo: Mlynská 31, Košice 042 91
 bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN:
 IČO: 36 599 361
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1411/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
- (povinný a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parcela č. 2007/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26382m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Buzica, obec Buzica, okres Košice – okolie a je zapísaný v liste vlastníctva č. 1318, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena zriadil na pozemku stavebný objekt „elektrické vedenie a podperný bod“(ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Zriadením inžinierskej siete vzniklo podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 1318 (ďalej len „vecné bremeno“) a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 157/2017 na zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrického vedenia na p. č. 557/14, 559/9 reg. KN-C a p. č. 2007/1 reg. KN-E vyhotoveným firmou Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, Košice dňa 19.7.2017 a overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 25.07.2017 pod č. 178/2017 a Geometrickým plánom č. 158/2017 na zriadenie vecného bremena pre uloženie podperných

bodov na p. č. 2007/1 reg. KN-E a p. č. 559/1, 1904/5, 1904/7 reg. KN-C. vyhotoveným firmou Geodetic spol. s.r.o., Dunajská 10, Košice dňa 18.5.2017 a overeným Okresným úradom Košice – okolie , katastrálnym odborom dňa 26.05.2017 pod č. 116/2017.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s ust. § 11 ods. 10) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote na základe oznámenia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou zo dňa 06.06.2018 o vykonaní zápisu a oznámenia oprávneného z vecného bremena zo dňa 07.06.2018.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade vo výške 95 -€m², (slovom deväťdesiatpäť eur), ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 144/2017 na stanovenie všeobecnej hodnoty výšky náhrady za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelu registra E KN č. 355, 2039/1, 2052/1, parcely registra C KN č. 5426/1, 5868/3, 5772/19, v k. ú. Turňa nad Bodvou v obci Tutňa nad Bodvou, okr. Košice – okolie, špecifikovaných v GP č. 374/2015 a 382/2015 zo dňa 29.7.2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Daňkom.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť náhradu **do 30 dní od účinnosti tejto dohody prevodom na účet povinného z vecného bremena s uvedením variabilného symbolu č. 00120201804**. V prípade nedodržania tejto lehoty je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 95.- € (slovom deväťdesiatpäť eur).

Článok IV. Osobitné ustanovenie

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemky po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonanej vstupom alebo vjazdom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody sú ich všetky záväzky vyplývajúce z Čl. II. bod 2 tejto dohody vzájomne usporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 13.11.2018

V Košiciach dňa 3.12.2018

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
JUDr. Marek Jurčišín
metodik
Manažment vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
JUDr. Lucia Richterová
Špecialista
Manažment vlastníckych vzťahov