

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. na dodávku stavebných prác

**Výmena podláh v objekte zdravotníckeho zariadenia Srbská č.1 v Košiciach**

## I. Zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEĽ: Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

zastúpený: Ing. Danica Špakovská  
zástupca k rokovaniam vo veciach :  
a) zmluvných  
b) technických

IČO : 36797723  
DIČ DPH : SK 2022401612  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. , Košice - mesto  
Číslo účtu : 2316731255/0200

1.2. ZHOTOVITEĽ: TOP-TRADESTAV s.r.o.  
Húsková 85  
040 23 Košice

zastúpený: M. Kulík  
IČO : 36189481  
DIČ DPH : SK 2020058689  
Bankové spojenie : ČSOB  
Číslo účtu :

1.3. Objednávateľ zadáva zhotoviteľovi realizáciu diela a zhotoviteľ sa zaväzuje toto dielo zrealizovať.

1.4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce v zmysle zmluvy o dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za ich vykonanie a to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

## II. Východiskové podklady

2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy boli :

ponuková cena

## III. Predmet plnenia

3.1. Zrealizovať odstránenie povodných podláh, dodávku a pokládku keramickej dlažby v objekte Zdravotníckeho zariadenia Srbská č.1, Košice

Plocha podláh spolu 180,5 m<sup>2</sup>, Schodisko 19,5m<sup>2</sup>, sokel 154bm

Úprava výšky dvier 14ks

Všetky práce sú uvedené v súpise prác ktorý je súčasťou tejto zmluvy

3.2. Miesto plnenia : Zdravotnícke zariadenie Srbská č.1, Košice

#### IV. Kvalitatívne podmienky

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy technických noriem, vyhlášok a nariadení súvisiacich s uvedeným dielom.

#### V. Termíny plnenia

5.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny plnenia :

a) dátum začatia diela : 18.02.2011

b) dátum ukončenia diela : 31.03.2011

5.2. Zhotoviteľ nie je v omeškani po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba realizácie sa predlžuje minimálne o túto dobu a zhotoviteľ má právo na úhradu nákladov spojených s neplnením povinností objednávateľa s prerušením prác diela resp. predĺžením lehoty výstavby diela.

#### VI. Cena diela

6.1. Cena za dodávku diela v rozsahu podľa zhotoviteľom spracovaného ponukového rozpočtu je v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna na predmet plnenia.

Cena bez DPH 13 909,36 EUR

DPH 20 % 2 781,87 EUR

Cena s DPH 16 691,23 EUR

Táto cena je záväzná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ bude akceptovať úpravu zmluvnej ceny ak dôjde k zmene dohodnutých zmluvných podmienok postupom podľa tejto zmluvy.

6.2. Ak vznikne potreba realizovať práce neuvažované v ponuke, zhotoviteľ pre takéto prípady stanoví cenu podľa cenových relácií platných v čase ich realizácie. Rovnaký postup platí aj v prípade navyše prác alebo zmien oproti schválenému návrhu. Objednávateľ tieto uhradí zhotoviteľovi podľa skutočného rozsahu ich vykonania.

#### VII. Platobné podmienky

7.1. Vykonané práce budú fakturované priebežne po ukončení prác jednotlivých celkov. Faktúry sú splatné do 14 dní od ich doručenia.

### **VIII. Realizácia diela**

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ hotové dielo prevezme.
- 8.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. K stavenisku budú zo strany objednávateľa zabezpečené odberné miesta energií a médií potrebných na realizáciu diela, ktoré budú upresnené pri preberaní staveniska.
- 8.3. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou ceny podľa čl. VI tejto zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov a PO na stavbe.

### **IX. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 9.2. Objednávateľ dielo prevezme naraz ako celok bez väd a nedorobkov.
- 9.3. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

### **X. Zmluvné pokuty**

- 10.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. tejto zmluvy po termíne uvedenom v čl. V., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončených prác za každý deň omeškania, až do ukončenia predmetu diela podľa zmluvných podmienok.
- 10.2. Za omeškanie s úhradou faktúr strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z omeškanej platby denne.

### **XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 11.2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zhotoviteľ vedie na stavbe denník v rozsahu a spôsobom podľa bývalej vyhlášky č.104/1973 Zb.
- 11.4. Objednávateľ vyhlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu technický dozor. Meno technického dozorca oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska. Technický dozor objednávateľa bude oprávnený s konečnou platnosťou voči zhotoviteľovi odsúhlasovať všetky skutočnosti o kvalite a o upresnení riešenia, odchýlky a zmeny oproti dohodnutému riešeniu.
- 11.5. Vlastníkom stavby počas celej doby zhotovenia diela je objednávateľ.

- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že navzájom poskytnuté informácie sú dôverné.
- 11.7. Na zmluvné vzťahy strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných predpisov, ktoré citované normy dopĺňajú resp. upravujú.
- 11.8. Objednávateľ súhlasí s predčasným plnením.
- 11.9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Košice , dňa 17.02.2011

Košice , dňa 17.02.2011

Zhotoviteľ

objednávateľ

**TOP - TRÁDESLAV s.r.o.**  
Húskova 65, 040 11 Košice  
IČO: 36 189 481 DIČ: 2020058689  
IČ DPH: SK2020058689  
tel.: 0905 487 592

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice