

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 174/2012

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným

sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: Ing. Eva Sivoková, konateľ
IČO: 36 802 964
DIČ: 20 22 40 68 92
IČ DPH: Sk 20 22 40 68 92
číslo účtu: 2326752156/0200
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : Zuzana Mikókaiová

Adresa : 044 73 Buzica č. 207
Dátum narodenia: 21.2.1968
(ďalej len „nájomca“)

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku a na ňom zriadenom parkovisku s parcelným číslom 1348/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, mesto Moldava nad Bodvou, okres Košice. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 5/2011/IZ zo dňa 15.3.2011 s účinnosťou od 1.4.2011 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie 1 (jedného) parkovacieho miesta s číslom **39** o výmere 6 m² nachádzajúceho sa na pozemku špecifikovanom v ods.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou strán vo výške **5,18 €** s DPH mesačne za jedno parkovacie miesto.
2. Nájomca zaplatí nájomné raz ročne prevodným príkazom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV ods. 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV. bod 2.

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01.01.2012.**

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a. dohodou,
 - b. výpoveďou podľa ods. 2 tohto článku,
 - c. odstúpením podľa ods. 3 tohto článku.
2. Každá zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a. prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b. nezaplatenie nájomného do 30 dní vrátene úroku z omeškania, resp. splátky nájomného do stanoveného termínu,
 - c. užívanie predmetu nájmu spôsobom odporujúcim účelu nájmu,
 - d. úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva o nájme nebytových priestorov číslo 86/2009 uzatvorená medzi nimi dňa 30.12.2008 a táto zmluva predstavuje celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o jej predmete a nahrádza všetky predchádzajúce i súčasne ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohody Zmluvných strán..
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a. Nákras parkovacieho miesta – príloha č. 1.
 - b. Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, číslo 1150 zo dňa 10.1.2012 - príloha č. 2
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou , dňa 10.1.2012

Prenajímateľ :

.....
Ing. Eva Sivoková
konateľ

Nájomca :

.....
Zuzana Mikókaiová