

Kúpna zmluva č. 39/2011/KZ

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Predávajúci: | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | |
| IČO: | 35541016 |

(ďalej len „predávajúci“)

- | | |
|---------------------|-------------------------------------|
| 2. Kupujúci: | Ing. Ján Huňady, rod. Huňady |
| dátum narodenia: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | Farská 120/36, 071 01 Michalovce |

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 67/4, ostatné plochy o výmere 1115 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva č. 1902.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza do vlastníctva kupujúceho novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 67/8, ostatné plochy o výmere 14 m², (SAP inventárne číslo 3000956, obstarávacía cena 28,14 EUR), ktorý vznikol odčlenením od pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku na základe Geometrického plánu č. 36582972-132/2010 zo dňa 23.06.2010 vyhotoveného firmou G.K.T. spol. s r.o. (ďalej len „nehnuteľnosť“).
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 359/2011 zo dňa 12. decembra 2011.

Čl. II.**Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 120,- € (slovom jednotdvadsať eur).
2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho (variabilný symbol 0039201101), čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III.**Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Michalovce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,-€ za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0039201101.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Geometrický plán č. 36582972-132/2010 zo dňa 23.06.2010 vyhotovený firmou G.K.T. spol. s r.o.,
 - b) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 359/2011 zo dňa 12. decembra 2011.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Michalovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Ing. Ján Huňady