

Zmluva č. 2/2012

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Stredná odborná škola Jána Bocatia
sídlo: Bocatiova č. 1, Košice
zastúpený: Mgr. Ján Miglec, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000243952/8180
IČO: 35570172
- 2. Nájomca:** SROconsulting s.r.o.
sídlo: Južná trieda 64, 040 01 Košice
zastúpený: Mgr. Tomáš Tomčovčík konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 46158944
DIČ:

Čl. II Predmet nájmu

- 1. Vlastníkom nehnuteľnosti** - budova telocvične na ulici Bocatiova č. 1 v Košiciach evidovanej na Správe katastra Košice 1, katastrálne územie – Letná, list vlastníctva č. 11461 na parcele č. 3144/40, súpisné číslo – bez čísla, **je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe (Zmluva č. SN-38/2002 zo dňa 28.04.2003) a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.**
- 2. Predmet nájmu** – telocvična – 382 m² prenajatej plochy v areáli školy.
- 3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.**

Čl. III Účel nájmu

- 1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať ako cvičebný priestor. Nájomca môže užívať telocvičňu v dohodnutý deň v týždni.**

Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 14,35 EUR/hodina.
2. Náklady na prevádzku spojené s užívaním telocvične uhradí nájomca zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za teplo, svetlo, vodu 6,65 EUR/hod.
Rekapitulácia: nájom a služby spolu :
 $14,35 + 6,65 = 21,-$ EUR/hodina
3. Nájomné a náklady na prevádzku spojené s užívaním uhradí nájomca v hotovosti do pokladne školy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, a to takto :
faktúra za obdobie od 01.02.2012 do 30.04.2012 v hodnote 231,- eur
faktúra za obdobie od 01.05.2012 do 31.07.2012 v hodnote 273,- eur
4. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2012 do 31.07.2012 v stredu od 19,00-20,00 hod. t.j. 1 hod./týždenne. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma stranami s účinnosťou od 01.02.2012.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
 - c) nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
 - f) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.

5. Výpovedná lehota je obojstranne 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.


Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 31.01.2012

prenajímateľ:

nájomca:


Mgr. Ján Miglec
riaditeľ školy

Mgr. Tomáš Tomčovčík
konateľ
SRO CONSULTING S.R.O.

ŠKOLA ODBORNÁ ŠKOLA
JANA BOJÁRI
B. J. J. 1, Košice
-8-


V