

## **Mandátna zmluva**

*uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov*

### **Čl. I. Zmluvné strany**

#### **1. Mandant**

Objednávateľ: Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice  
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
IČO: 35541016  
DIČ: 2021624924  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000186505/8180  
zástupca na rokovanie vo veciach  
a) zmluvných: Ing. Imrich Fülöp  
b) technických: Ing. Mária Kokardová  
telefón: 055/ 72 68 264  
fax:  
e-mail: [maria.kokardova@vucke.sk](mailto:maria.kokardova@vucke.sk)  
(ďalej len „mandant“)

#### **2. Mandatár:**

Názov: **INGREAL DOMUS Veľké Kapušany, s.r.o.**  
079 01 Veľké Kapušany, P.O.H. 56/98  
Zastúpený : Ing. Blažejom Nagyidaim , konateľom spoločnosti  
IČO: 36 686 956  
IČ DPH: SK2022257721  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu/kód banky: 0552561906/0900  
Telefón/fax: 056/6284014  
mobil: 0905 835810  
e- mail: [info@ingrealdomus.sk](mailto:info@ingrealdomus.sk)  
(ďalej len „mandatár“)

### **Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať technický dozor počas realizácie stavby **“Kéked – Abaújnádasd összekötő út építése/ Výstavba spojovacej cesty Kéked – Trstené n/ Hornádom”** v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika - Slovenská republika 2007-2013, kód projektu: HUSK/0801/2.3.1/0147, (ďalej len „stavba“) a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za jeho činnosť dohodnutú odplatu.
- 2.2 Bližšia špecifikácia činností, ktoré sa mandatár zaväzuje vykonávať v rámci výkonu technického dozoru podľa tejto zmluvy, je určená v samostatnej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

- 2.3 Mandatár sa zaväzuje vykonávať technický dozor pre mandanta v jeho mene, na vlastnú zodpovednosť a podľa svojich odborných schopností v rozsahu činností podľa prílohy.
- 2.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na výkon stavebného dozoru podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

### **Čl. III. Čas plnenia**

- 2.5 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti (technický dozor) dohodnuté po celú dobu realizácie stavby a po dobu jedného mesiaca po realizácii stavby. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať technický dozor, má stanovené začatie stavebných prác s predpokladanou dobou realizácie 6 mesiacov od začatia stavby a s predpokladanou dobou 1 mesiaca po dokončení stavby.

### **Čl. IV. Odplata**

- 2.6 Odplata, ktorú mandant zaplatí mandatárovi za výkon technického dozoru, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške:

Cena bez DPH 5 330,00 Eur

DPH 20 % 1 066,00 Eur

Cena vrátane DPH 6 396,00 Eur

(slovom: šesťtisíc tristošesťdesiatšesť eur vrátane DPH)

### **Čl. V. Spôsob a rozsah platenia**

- 2.7 Mandatárovi bude odplata uhrádzaná na základe ním vystavených faktúr.
- 2.8 Faktúra za činnosti počas realizácie stavby bude vystavovaná vo výške pomeru odplaty mandanta za činnosti vykonané počas realizácie stavby k celkovej cene stavby a predložená vo výške úmernej k prestavaným nákladom stavby v danom období, najneskôr po ukončení stavby.
- 2.9 Faktúru za činnosti vykonané po realizácii stavby si môže mandatár uplatniť po nadobudnutí právoplatnosti kola daňového rozhodnutia.
- 2.10 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 72 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty a obsahovať najmä tieto údaje:
- a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - b) číslo zmluvy,
  - c) číslo faktúry,
  - d) deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
  - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - f) rozpis už fakturovaných čiastok,
  - g) označenie diela **“Kéked – Abaújnádasd összekötő út építése/ Výstavba spojovacej cesty Kéked – Trstené n/ Hornádom”** v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika - Slovenská republika 2007-2013, kód projektu: HUSK/0801/2.3.1/0147
  - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 2.11 Lehota splatnosti faktúr je 90 dní od doručenia faktúry mandantovi.
- 2.12 V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry, môže si mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 2.13 Mandatár je povinný predkladať faktúry v 6-tich vyhotoveniach.

## **ČI. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 2.14 Mandatár je povinný vykonávať technický dozor investora ako občasný tak, že bude prítomný na stavbe min. 2 krát za týždeň.
- 2.15 Mandatár je povinný informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách, ktoré budú zvolávané raz za 14 dní a je povinný doručovať mandantovi na vedomie všetku oficiálnu korešpondenciu.
- 2.16 Mandatár je povinný bude pri výkone technického dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a vyjadreniami dotknutých organizácií.
- 2.18 Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky podklady, potrebné pre realizáciu stavby, ktoré má k dispozícii.
- 2.17 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky podklady a doklady, ktoré získa pri výkone technického dozoru v mene mandanta pri výkone technického dozora od tretej strany.
- 2.18 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na jeho vyzvanie súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v plnenia vykonávania technického dozoru podľa tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne mandatárovi spravidla do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 2.19 Mandatár zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona. Mandant zodpovedá za škody, ktoré spôsobil svojím konaním alebo nezabezpečením náležitostí vyplývajúcich z jeho postavenia.
- 2.20 V prípade porušenia povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona mandatárom, môže si mandant uplatniť u mandatára zmluvnú pokutu vo výške 7,00 € z celkovej dohodnutej odplaty za každý kalendárny deň omeškania.

## **ČI. VI. Skončenie zmluvného vzťahu**

- 2.21 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvných ustanovení ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 2.22 Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť.
- 2.23 Mandatár môže zmluvu vypovedať účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť.

## **ČI. VII. Záverečné ustanovenia**

- 2.24 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2.25 Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy bude možné vykonať len vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
- 2.26 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 2.27 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Dohodnutý obsah a rozsah technického dozoru.
- 2.28 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.

2.29 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.

V Košiciach, dňa .....

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 24.11.2011

Mandant:

Mandatár:

Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za odplatu pre mandanta zabezpečí výkon technického dozoru na stavbe v nasledovnom rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, a ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole)
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľa diela na dodržanie termínov,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v mesačných intervaloch, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných riadiacim orgánom projektu,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.