

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

v jeho mene koná: **Ing. Danica Špakovská**, konateľ

IČO: 36797 23 DIČ: 2022401612 IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB a.s., pob. Košice – centrum

Číslo účtu : 316731255/0200

zapísaná v obchodnom registri OS Košice I, oddiel Sa, vložka č. 872/V

1.2 Zhotoviteľ:

THERMO GAS plus s.r.o. ul. Textilná 6, 040 12 Košice

v jeho mene koná: **Ing. Erich Rehó**, konateľ

IČO: 36 194 638 DIČ: 2020059404 IČ DPH: SK 2020059404

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu : 008634137/7500

zapísaná v obchodnom registri OS Košice I, oddiel Sro, vložka č. 11261/V zo dňa 10.11.1999

_____za týchto zmluvných podmienok

II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom plnenia je zhotovenie diela:
„Oprava a údržba sociálnych zariadení na 3.poschodí, Strojárska ul.č.3, Budova č.6, Košice“
- v rozsahu podľa výkazu výmer, rozpočtu, krycieho listu rozpočtu a v súlade s touto zmluvou.
- 2.2** Rozsah diela / jednotlivé časti diela / sú bližšie určené v spracovanej dokumentácii a v odsúhlasenom rozpočte (viď Príloha č. 1)
- 2.3** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu diela
- 2.4** Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v rozsahu stanovenom predloženou projektovou dokumentáciou, predloženým výkazom výmer, platnými STN ako aj príslušnými právnymi predpismi.

III. Čas plnenia

- 3.1** Termín začatia prác a zhotovení diela: **10.2.2012**
- 3.2** Termín ukončenia prác na zhotovení diela: **29.02.2012**
- 3.3** Uvedené termíny sú záväzné a sú podstatnou náležitosťou zmluvy.

Zmluva o dielo

Stavba: (ul. Strojárska č.3, Budova č.6. KE)

- 3.4 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi začať s vykonaním diela do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy o dielo.
- 3.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 3.6 Ak objednávateľ vznikne na zhotoviteľa požiadavky na navyše práce v priebehu realizácie diela, ktoré budú mať vplyv na termín ukončenia diela, zmluvné strany dohodnú zmenu termínu formou dodatku k tejto zmluve.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bezodkladne po ukončení prác na diele (viď bod 3.2.) uvoľní stavenisko od zvyškov stavebného materiálu, ním prinesených zariadení a vybavenia staveniska a odpadov.

IV.

Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená v zmysle rozpočtu, spracovaného na základe objednávateľom dodaného výkazu výmer a je dojednaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. II písm. a.) je **17 188,40 € s DPH** (14 323,67 € bez DPH)
- 4.3 Možnosť a spôsob úpravy ceny:
- pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH
 - pri zmene colných poplatkov, dovoznej prirážky a to u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke.
 - Pri zistení, že pre možnosť dokončenia diela je nutné vykonať práce, neboli uvažované v predmete plnenia pri uzatváraní zmluvy o dielo, pričom tieto navyše práce musia byť odsúhlasené objednávateľom a zmenu ceny je nutné vykonať dodatkom k zmluve.
- 4.4 Fakturácia a platenie za práce na diele bude vykonávané po ukončení diela a po jeho prevzatí objednávateľom.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje faktúry uhradiť do 14 dní odo dňa ich doručenia zhotoviteľom.
- 4.6 Ak vystavená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov, objednávateľ ju vráti na doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej faktúry.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Po odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví zhotoviteľ konečnú faktúru – daňový doklad na cenu diela. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zodpovedným pracovníkom objednávateľa.
- 5.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované práce a technologickú časť diela bude trvať 24 mesiacov, záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, schváleným rozpočtom, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve vrátane jej príloh.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný bezplatne a bezodkladne odstrániť vady diela, ktoré budú zistené pri preberaní a odovzdaní diela v termínoch určených objednávateľom v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela.
- 6.5 Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bezplatne.
- 6.6 Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe pri riadnom užívaní diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť na základe doručenej reklamácie v termíne dohodnutom podľa technologickej náročnosti odstraňovania väd tak, aby práce spojené s odstraňovaním väd mohli byť vykonané kvalitne.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do úk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.
- 6.8 V prípade, že zhotoviteľ nastúpi k odstráneniu reklamovanej vady do 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie objednávateľom, a ani nedohodne s objednávateľom iný termín nástupu, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú firmu na náklady zhotoviteľa.

VII. Zmluvné sankcie

- 7.1 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia diela nezavinenom objednávateľom, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela (s DPH) za každý i začatý deň omeškania. Maximálne môže byť zmluvná pokuta uplatnená do výšky max 10 % z ceny diela (s DPH).
- 7.2 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením prípadných drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri preberacom konaní a reklamovaných väd v rámci záručnej lehoty, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania s plnením lehoty na odstránenie väd, dň hodnutej v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo v zápise z reklamačného konania.
- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do jej úplného vyplatenia.
- 7.4 Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej nesplnením zmluvnej povinností.

VIII. Spolupôsobenie zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi miesto na vykonanie diela bez právnych nárokov tretích osôb. Súčasne objednávateľ určí prístupové komunikácie a body napojenia na energie potrebné pre vykonanie diela.
- 8.3 Prevzatím priestorov, ktorých sa realizácia diela týka, zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť za bezpečnosť práce a súvisiacich predpisov počas realizácie diela až do prevzatia diela objednávatelom.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je jeho riadne ukončenie v zmysle čl. III. tejto zmluvy a úspešne vykonanie všetkých skúšok predpísaných záväznými normami.
- 9.2 Dielo sa bude odovzdávať a preberať zápisnične ako celok, za prítomnosti poverených pracovníkov oboch zmluvných strán.
- 9.3 Ak sa pri preberaní diela zistí, že dielo má vady brániace jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela po úplnom odstránení väd diela.
- 9.4 Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením a termínom ich odstránenia.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše zápis (ak sa strany nedohodnú inak), v ktorom bude zhodnotená kvalita diela, súpis prípadných väd a nedorobkov, lehoty ich odstránenia, vyhlásenie objednávatelä, že odovzdané dielo preberá.
- 9.6 K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatelovi odovzdať doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, doklady o kvalite výrobkov a materiálov použitých na dielo (certifikáty, vyhlásenia zhody a pod.). Zhotoviteľ ďalej predloží objednávatelovi podľa povahy diela, výkresy s vyznačenými zmeraniami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania diela, opis a zdôvodnenie, porealizačné zameranie ak je potrebné, zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác, výhodzie revízne správy elektrických zariadení, prehlásenie o uložení podzemných vedení podľa STN a PD, servisné príručky, návody na obsluhu a pod..

X. Podmienky vykonania diela

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ znáša nebezpečnosť škody na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škody, ktoré spôsobí pri realizácii diela na majetku objednávatelä a je povinný v primeranom čase na vlastné náklady. Vlastníkom zhotovovaného diela je výlučne objednávateľ. Činnosťou zhotoviteľa nevzniká nová vec, ale rekonštruuje sa už existujúca vec vo vlastníctve objednávatelä, preto nie je možné zmluvne dojednať výhradu vlastníckeho práva v zmysle § 542 Obchodného zákonníka.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a požiarnu ochranu svojich pracovníkov pri

výkone zmluvných činností. Objednávateľ určí zhotoviteľovi prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia určené pre potreby realizácie diela. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia sú súčasťou zmluvnej ceny.

- 10.3** Pri plnení predmetu obstarávania zhotoviteľ bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, stavebné povolenie, príslušné technické normy (STN), zápisy a dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a inštitúcií.
- 10.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje rozsah a obsah predmetu zmluvy v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym a dodacím podmienkam stanoveným príslušnými predpismi a technickými normami (STN) a projektovou dokumentáciou.
- 10.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné zmeny predmetu obstarávania vykoná len so súhlasom objednávateľa. Prevedenie vzájomne odsúhlasených zmien nebude mať negatívny vplyv na kvalitu požadovaných prác.
- 10.6** Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia, ak sa písomne s objednávatelom dohodne inak.
- 10.7** Zhotoviteľ je povinný ak nie je ustanovené inak, priestory v ktorých sa dielo realizuje vhodne zabezpečiť pred krádežou, zničením či poškodením.
- 10.8** Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávatel'a a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov z tejto zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia zmluvy aj po stanovenom termíne od tejto zmluvy odstúpi.

XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1** Spory, ktoré môžu vzniknúť v priebehu realizácie predmetu zmluvy, budú v prvom rade vzájomne riešené na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 11.2** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 11.3** Pracovníci zhotoviteľa zúčastňujúci sa realizácie diela sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v súlade s vhl. č. 374/1990 Zb. a ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z.z., predpisy PO v zmysle zákona č. 34/2001 Z.z., pri výkone činnosti, ktoré v rámci zmluvy pre objednávatel'a vykonávajú. Uvedené sa vzťahuje aj na všetkých zhotoviteľových subdodávateľov diela.
- 11.4** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. II. tejto zmluvy, resp. že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.
- 11.5** V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné pohľadávky je možné postúpiť iba so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 11.6** Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek až do ukončenia diela v prípadoch podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, je však povinný zhotoviteľovi zaplatiť čiastku zodpovedajúcu cene vykonaných prác, ktoré nemajú žiadne vady a s tým spojené preukázané náklady.
- 11.7** Podstatným porušením zmluvy je aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávatel'om v priebehu realizácie diela upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil

v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie aj skiz v harmonograme prác, t.j. ak hrozí, že dielo nebude ukončené riadne a včas bez zavinenia objednávateľa a bez objektívnej skutočnosti (poveternostné vplyvy a pod.).

- 11.8** Ak nastane okolnosť uvedená v bode 11.6 zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru na nim už zrealizované práce v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní od odstúpenia od zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1** Zmluvné vzťahy neurčené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi. Rozhodným právom je právo SR.
- 12.2** Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
- 12.3** Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzatvárania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
- 12.4** Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
- 12.5** Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva jej rovnopisy.
- 12.6** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

V Košiciach dňa 13. 2. 2012

V Košiciach dňa - 8 FEB. 2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.š.
Poštová 15, 040 01 Košice

Stavba: (Strojárska ul. č.3 budova č.6, KE)
Košice, Slovensko
IČO: 471232003, DIČ: SK20194635