

## **Nájomná zmluva č. 1/2012/NZ**

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ v 1. rade : Pawel Piekarzewski**

dátum narodenia:  
bytom:  
bankové spojenie:  
č. účtu:

**Prenajímateľ v 2. rade: Marius Pawel Szarawara**

zastúpený: Pawlom Piekarzewskim  
na základe plnomocenstva

dátum narodenia  
bytom :

(ďalej len „prenajímateľa“)

**2. Nájomca: Košický samosprávny kraj**

zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice  
IČO: 35541016  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000186505/8180

(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností každý v podiele  $\frac{1}{2}$  k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV, ktoré sú Správou katastra Košice zapísané v liste vlastníctva č. 14132 ako:
  - a) pozemok registra C KN parc. č. 2372 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok registra C KN parc. č. 2373 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok registra C KN parc. č. 2374 zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľa prenechávajú nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom bode (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľom dohodnuté nájomné.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu.

**Čl. II.****Účel nájmu**

Prenajímatelia prenechávajú predmet nájmu nájomcovi za účelom využívania na prístupovú komunikáciu do areálu na Poľskej ul. č. 3 v Košiciach, ktorý tvoria nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV, ktoré sú Správou katastra Košice zapísané v liste vlastníctva č. 3042.

**Čl. III.****Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú.

**Čl. IV.****Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 490,- € mesačne (slovom štyristodeväťdesiat eur).
2. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa Pawla Piekarzewskiego do 10. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.
3. Nájomné za mesiac február 2012 je splatné na účet prenajímateľa do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

**Čl. V.****Podmienky nájmu**

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou staroslivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov neuskutoční na predmete nájmu žiadne ďalšie stavby a ich zmeny, ktoré sa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom pozadku (stavebný zákon) môže uskutočňovať iba na základe stavebného povolenia.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu,
  - b) umožniť nájomcovi, jeho zamestnancom, obchodným partnerom užívať priestor slúžiaci k sprístupneniu areálu na Poľskej ul. č. 3 v Košiciach vo vlastníctve nájomcu a vstupovať na predmet nájmu 24 hodín denne, sedem dní v týždni.

## ČI. VI.

### Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť:
  - a) výpoveďou alebo
  - b) dohodou zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## ČI. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je plnomocenstvo zo dňa 26. 01. 2012.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými predpismi.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy neprechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľov a tri pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa .....

Prenajímatelia:

.....  
Pawel Piekarzewski

.....  
Marius Pawel Szarawara

V Košiciach dňa .....

Nájomca:

.....  
JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda