

Dodatok č. 4/2011

k zmluve č. 106/2008 o nájme a podnájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v súlade so zák. č.116/90 Zb., Občianskeho zákonníka, všetkých platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom a službami spojenými s užívaním, v znení neskorších zmien a doplnkov, v znení novelizácie, v objekte : **OC TORYSA, Jaltská 2, Košice**

Prenajímateľ: PB Capital, a. s., Mlynská 27, 040 01 Košice
Zapísaný v OR OS KE I., oddiel: Sa, Vložka č. 749/V
Zast: Ing. MSc. Pavol Baran, riaditeľ a. s.
IČO: 31 722 296 DIČ: 2020493662
IČ DPH: SK2020493662
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Č. účtu : 6612535003/1111

Nájomca: PROSPEREX s. r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice
Zapísaná v OR OS Košice I, odd.: Sro, VI. č. 20854/V
zast.: Pavol Baran, konateľ spoločnosti
IČO: 43 880 215
DIČ: 2022492197 IČ DPH: SK2022492197
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Č. účtu: 1104869004/1111

Podnájomník: Verejná knižnica Jána Bocatia, Hlavná č.48, 040 01 Košice
Zriaďovacia listina č.j.:2002/00288-11 zo dňa 1.4.2002, vydal: Košický samosprávny kraj
Štatutárny zástupca nájomcu PhDr. Klára Kernerová prehlasuje, že je oprávnená v plnom rozsahu zastupovať nájomcu a to neobmedzene s plným vedomím zodpovednosti
IČO : 31 297 838 IČ DPH: nie je platcom
DIČ : 2021452862
Č.ú.: 7000184630/8180

S účinnosťou od 01. 01. 2011 dochádza k nasledovným zmenám cit. zmluvy:

II. Predmet zmluvy

Doplnenie bodu 2/:

V prípade, že pri vyúčtovaní režijných nákladov vznikne preplatok, prenajímateľ je oprávnený tento preplatok jednostranne započítať voči prípadným záväzkom podnájomníka.

III. Výška a splatnosť nájomného

Pôvodné znenie textu :

1.Výška nájomného sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

cena 24,46 € bez DPH/m²/rok, t. j. 737,-Sk, podnájomník nie je platca DPH.

Ročný nájom bez DPH: 3.302,10 € 99.479,-Sk

Mesačný nájom bez DPH: 275,17 € 8.290,-Sk

Mení sa na:

Nové znenie textu :

1.Výška nájomného sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

cena 24,71 € bez DPH/m²/rok, 135 m², podnájomník nie je platca DPH.

Ročný nájom bez DPH: 3.335,12 €

Mesačný nájom bez DPH: 277,93 €

Ostatné časti a ustanovenia predmetnej zmluvy č. 106/2008 o podnájme nebytových priestorov zo dňa 02. 01. 2008, Dodatok č. 1/2009 zo dňa 30. 01. 2009, Dodatok č. 2/2010 zo dňa 27. 01. 2010, Dodatok č. 3/2010 zo dňa 24. 05. 2010, ostávajú nezmenené a platné.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Košiciach dňa 10.1.2011

Za prenajímateľa:
Ing. MSc. Pavol Baran
riaditeľ a. s.

Za nájomcu:
Pavol Baran, konateľ



Za podnájomníka: *Klára*
PhDr. Klára Kernerová
riaditeľka

