

Kúpna zmluva č. 9/2012/KZ

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Predávajúci: | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice |
| číslo účtu: | 7000186505/8180 |
| IČO: | 35541016 |

(ďalej len „predávajúci“)

- | | |
|---------------------|--|
| 2. Kupujúci: | Ing. Ján Mokriš, rod. Mokriš |
| dátum narodenia: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | Nad Laborcom 1768/2, 071 01 Michalovce |

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku registra C KN parc. č. 907/163, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² (SAP inventárne číslo 3000964, obstarávacia cena 44,81 €),
 - pozemku registra C KN parc. č. 907/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² (SAP inventárne číslo 3000965, obstarávacia cena 59,75 €),ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva č. 3859.
- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode č. 1 z predávajúceho na kupujúceho.
- Prevod vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.

Čl. II.

Kúpna cena

- Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 315,- € (slovom tristopäť eur).
- Kupujúci zaplatil kúpnu cenu nehnuteľností pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho (variabilný symbol 0009201201), čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III.
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Michalovce. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,-€ za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0009201201.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Michalovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Ing. Ján Mokriš