

Kúpna zmluva č. 11/2012/KZ

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

zastúpený:

sídlo:

číslo účtu:

IČO:

Košický samosprávny kraj

JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice

7000186505/8180

35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Martin Fedorko, rod. Fedorko

Nad Laborcom 1769/4, 071 01 Michalovce

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku registra C KN parc. č. 907/167, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² (SAP inventárne číslo 3000968, obstarávacia cena 69,71 €),
- b) pozemku registra C KN parc. č. 907/168, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (SAP inventárne číslo 3000969, obstarávacia cena 94,60 €),

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva č. 3859.

- 2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode č. 1 z predávajúceho na kupujúceho.
- 3. Prevod vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.

Čl. II.

Kúpna cena

- 1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 495,- € (slovom štyristodeväťdesiatpäť eur).
- 2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu nehnuteľností pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho (variabilný symbol 0011201201), čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III.
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Michalovce. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,-€ za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0011201201.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Michalovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebul'a
predseda

Martin Fedorko