

Kúpna zmluva č. 1/2012/KZ

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Predávajúci: | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice |
| číslo účtu: | 7000186505/8180 |
| IČO: | 35541016 |

(ďalej len „predávajúci“)

- | | |
|---------------------|--|
| 2. Kupujúci: | Andrej Rigász, rod. Rigász |
| dátum narodenia: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | Nad Laborcom 1769/4, 071 01 Michalovce |

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku registra C KN parc. č. 907/165, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² (SAP inventárne číslo 3000966, obstarávacia cena 69,71 €),
 - pozemku registra C KN parc. č. 907/166, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (SAP inventárne číslo 3000967, obstarávacia cena 94,60 €),ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva č. 3859.
- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode č. 1 z predávajúceho na kupujúceho.
- Prevod vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.

Čl. II.

Kúpna cena

- Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 495,- € (slovom štyristodevät'desiatpäť eur).
- Kupujúci zaplatil kúpnu cenu nehnuteľností pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho (variabilný symbol 0001201201), čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

**Čl. III.
Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Michalovce. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,-€ za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0001201201.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Michalovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Andrej Rigász