

Kúpna zmluva č. 2/2012/KZ

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Košický samosprávny kraj**
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000186505/8180
 IČO: 35541016

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** **Michal Polák, rod. Polák**
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvale bytom: Nad Laborcom 1770/6, 071 01 Michalovce

a manželka

- Anna Poláková, rod. Timková**
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvale bytom: Nad Laborcom 1770/6, 071 01 Michalovce

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- a) pozemku registra C KN parc. č. 907/65, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² (SAP inventárne číslo 3000963, obstarávacia cena 74,69 €),
 - b) pozemku registra C KN parc. č. 907/200, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (SAP inventárne číslo 3000970, obstarávacia cena 99,58 €),
- ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva č. 3859.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode č. 1 z predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.
3. Prevod vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 525,- € (slovom päťstodvadsaťpäť eur).
2. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu nehnuteľností pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho (variabilný symbol 0002201201), čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

**Čl. III.
Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Michalovce. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,-€ za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0002201201.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, dva kupujúcim a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

V Michalovciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Michal Polák

Anna Poláková