

Kúpna zmluva č. 3/2012/KZ

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Košický samosprávny kraj**
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000186505/8180
 IČO: 35541016

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** **Dušan Vinc, rod. Vinc**
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvale bytom: Školská 1418/3, 071 01 Michalovce

a manželka

- Miloslava Vincová, rod. Dociová**
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvale bytom: Školská 1418/3, 071 01 Michalovce

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.**Predmet zmluvy**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 1336/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (SAP inventárne číslo 3000976, obstarávacia cena 26,78 €), ktorá sa nachádza v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva č. 3505.
- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 1 z predávajúceho na kupujúcich.
- Prevod vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.

Čl. II.**Kúpna cena**

- Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 300,- € (slovom tristo eur).
- Kupujúci zaplatili kúpnu cenu nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho (variabilný symbol 0003201201), čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III.
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Michalovce. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,-€ za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0003201201.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, dva kupujúcim a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

V Michalovciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Dušan Vinc

Miloslava Vincová