

## **Kúpna zmluva č. 12/2012/KZ**

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

### **Zmluvné strany:**

- |                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Predávajúci:</b> | <b>Košický samosprávny kraj</b>             |
| zastúpený:             | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda              |
| sídlo:                 | Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie:      | Štátna pokladnica                           |
| číslo účtu:            | 7000186505/8180                             |
| IČO:                   | 35 541 016                                  |

(ďalej len „predávajúci“)

- |                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| <b>2. Kupujúci:</b> | <b>Nikola Apjarová, rod. Apjarová</b> |
| dátum narodenia:    |                                       |
| rodné číslo:        |                                       |
| trvale bytom:       | Tyršova 41/286, 073 01 Sobrance       |

(ďalej len „kupujúci“)

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 1336/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> (SAP inventárne číslo 3000973, obstarávacia cena 26,78 €), ktorá sa nachádza v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva č. 3505.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 1 z predávajúceho na kupujúceho.
3. Prevod vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.

### **Čl. II.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 300,- € (slovom tristo eur).
2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho (variabilný symbol 0012201201), čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

**Čl. III.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Michalovce. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,-€ za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0012201201.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa .....

V Michalovciach dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

JUDr. Zdenko Trebul'a  
predseda

---

Nikola Apjarová