

Dodatok č. 1/2012 k Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 2/2006

uzavretej podľa ustanovení § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a zákona č. 276/2011 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení neskorších predpisov a nadväzných vykonávacích právnych predpisov a dojednaní zmluvných strán (ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Dodávateľ: **Dalkia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice**
Zastúpený: **Ing. Ľuboš Kertész, riaditeľ a konateľ spoločnosti**
IČO: 36179345
DIČ: 2020051242
IČ DPH: SK2020051242
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.9895/V
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0445958107/0900
telefón, fax: 055/6427886

a

1.2 Odberateľ: **Školský internát Antona Garbana**
Werferova 10, 041 15 Košice
Zastúpený: **Ing. Katarína Takácsová, riaditeľka**
IČO: 164119
DIČ: 2021189786
Zapísaný:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000185676/8180
telefón, fax: 055/6785702

Poštová adresa: Školský internát Antona Garbana
Werferova 10
041 15 Košice

I. Účel dodatku

Medzi zmluvnými stranami je uzavretá Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 2/2006. Za účelom zjednotenia platobných podmienok pre všetkých odberateľov tepla a teplej úžitkovej vody, je potrebné upraviť zmluvné vzťahy v časti dohodnutých platobných podmienok, za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v príslušnom roku. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku.

II. Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zmena a doplnenia Zmluvy nasledovne:

Článok 3 Zmluvy – Cena tovaru a platobné podmienky sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením :

- 3.1** **Cenu tepla** na príslušný kalendárny rok pre odberateľa tepla dodávateľ dohodne dodatkom k Zmluve, po schválení ceny Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
- 3.2** **Cena tepla** je stanovená podľa platných právnych predpisov ako dvojzložková cena, ktorú určuje dodávateľovi tepla na príslušné regulačné obdobie Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) Rozhodnutím o stanovení ceny tepla.
Prípadná zmena ceny tepla v priebehu kalendárneho roka bude odberateľovi oznámená v informačnom okne faktúry, prípadne inou adekvátnou formou po jej schválení úradom.
- 3.3** **Mesačné zálohové platby (preddavky)** sú stanovené na základe skutočnej spotreby tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody (TV) ostatného uzavretého roka, regulačného príkonu objektu spotreby a maximálnej dvojzložkovej ceny vrátane DPH. Mesačný predpis zálohových platieb je uvedený v prílohe tejto Zmluvy a platí až do podpísania nového zálohového predpisu. Mesačné zálohové platby sú stanovené vo výške 75 % predpokladanej fakturovanej sumy a sú v kalendárnom roku rozdelené podľa vyhlášky č. 630/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota TV na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu TV a rozpočítavania množstva dodaného tepla (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla podľa mesiacov). Splatnosť zálohových platieb je v príslušnom mesiaci odberu dohodnutá do 10.dňa príslušného mesiaca . Rozpis zálohových platieb nie je daňovým dokladom.
- 3.4** **Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac.** Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac faktúru za dodávku tepla, ktorú odošle odberateľovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania faktúry. Dátumom odoslania sa pre účely tejto Zmluvy rozumie dátum odoslania faktúry od dodávateľa (poštová pečiatka), kuriérom alebo poštovým podnikom, alebo dátumom osobného prevzatia faktúry v sídle odberateľa. V mesačnej faktúre bude vyúčtovaný rozdiel medzi fakturovanou sumou za spotrebu tepla na vykurovanie, ohrev TV a studenej vody (SV) a uhradenou zálohovou platbou k poslednému dňu mesiaca. Realizáciu platby rozdielu vykoná tá zmluvná strana, ktorej vznikne povinnosť úhrady z rozdielu platby zálohovej platby a mesačnej faktúry. V prípade povinnosti vrátenia preplatku odberateľovi, dodávateľ nie je v omeškaní, ak si odberateľ nespĺnil svoj záväzok z predchádzajúcich období. Preplatok sa použije na krytie dlhu odberateľa. Táto fakturácia je daňovým dokladom. Úhrada zálohových platieb a faktúr sa považuje za splnenú pripísaním predmetnej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným symbolom.
- 3.5** **Mesačnú faktúru** vystaví dodávateľ v nasledovnej štruktúre:
- a) Variabilná zložka** ceny tepla – sa fakturuje ako súčet variabilnej zložky na vykurovanie a variabilnej zložky na ohrev TV. Variabilná zložka na vykurovanie sa fakturuje ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom inštalovaným na dohodnutom odbernom mieste. Variabilná zložka na ohrev TV sa fakturuje ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na ohrev TV.
- b) Fixná zložka** ceny tepla - sa fakturuje ako 1/12 zo súčinu zmluvne dohodnutého regulačného príkonu a ceny fixnej zložky ceny tepla objektu spotreby.
- c) Spotreba SV** na prípravu TV – sa fakturuje ako súčin dohodnutej ceny za SV a nameraného množstva určeným meradlom.

3.6 Ročnou zúčtovacou faktúrou dodávateľ vykoná ročné vyúčtovanie odberu tepla v zmysle platných predpisov najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka za rok predchádzajúci, ak dodávateľ nakupuje dodávané teplo od iného dodávateľa, ročné zúčtovanie sa vykoná do 30. apríla nasledujúceho kalendárneho roka. Zúčtovacie obdobie je vždy príslušný kalendárny rok, t.j. od 1.1. do 31.12. V prípade dodávky tepla odberateľovi len istú časť roka, je zúčtovacie obdobie určené dňom začatia dodávky tepla a dňom ukončenia dodávky tepla v jednom kalendárnom roku.

Dodávateľ vykoná ročné vyúčtovanie odberu tepla nasledovne:

- a) variabilnú zložku ceny tepla bude fakturovať za namerané množstvo tepla na vykurovanie a prípravu TV,
- b) fixnú zložku ceny tepla bude fakturovať za regulačný príkon odberného zariadenia.

3.7 Ak odberateľ neoznámí ročnú spotrebu TV rozdelenú pre domácnosti a ostatný odber mimo domácnosti, prípadne nezabezpečil zapojenie a udržiavanie meradiel spotreby teplej vody u konečných spotrebiteľov, dodávateľ tepla môže vykonať ročné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TV podľa nahlásených údajov odberateľom v predchádzajúcom období za týchto podmienok: Ak koeficient vyúčtovanej vody je vyšší ako 1,1 uplatní sa postup ako pri nameraných odberoch. Pri nameraných odberoch TÚV sa použijú osobomesiace a spôsob vyúčtovania bude vykonaný rozdielom medzi súčtom nameraných spotrieb meraných odberov x koeficient 1,1 a spotrebou podľa meradla vody na odbernom mieste, za predpokladu, že rozdiel pre namerané odbery nie je nižší ako norma spotreby. V opačnom prípade sa rozdelenie vykoná nasledovne: pre namerané odbery podľa normy spotreby a rozdiel sa rozpočíta pomerne pre merané odbery.

3.8 Množstvo tepla na prípravu TV namerané v mieste prípravy, sa rozdelí pomerom podľa rozdelenia TV medzi jednotlivé objekty spotreby, na základe indikovaných údajov zistených meraním TV v m³ v objektoch spotreby alebo u konečných spotrebiteľov.

3.9 V prípade, ak nie je pri dodávke TV dodržaná hospodárnosť ustanovená normatívnymi ukazovateľmi spotreby tepla podľa zákona o tepelnej energetike, z dôvodu nízkej spotreby TV na strane odberateľa, odberateľ týmto vyjadruje nesúhlas s obmedzením dodávky TV. V prípade nevhodnej dodávky TV z dôvodu nízkej spotreby TV na strane odberateľa, odberateľ súhlasí so zabezpečením dodávky TV podľa tejto zmluvy a s uhrádzaním zvýšených nákladov na dodávku TV. Odberateľ môže v priebehu trvania zmluvného vzťahu kedykoľvek písomne požiadať o obmedzenie dodávky TV.

3.10 Rozpočítanie bude realizované iba pre objekty spotreby napojené na spoločné odberné miesto. Pri napojení jedného objektu spotreby na jedno odberné miesto (samostatné) bude množstvo nameraného tepla fakturované predmetnému objektu spotreby podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

3.11 Platobná povinnosť v prípade ukončenia odberu v priebehu roka, končí uhradením ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV a uhradením dohodnutého regulačného príkonu.

3.12 V prípade neuhradenia faktúr za dodávku a odber tepelnej energie, bude dodávateľ postupovať v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o tepelnej energetike. V opakovaných prípadoch porušenia zmluvy môže dodávateľ po písomnom upozornení od zmluvy jednostranne odstúpiť. Táto podmienka nemá vplyv na ďalšie súdne vymáhanie dlžnej čiastky.

- 3.13** Dodávateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV ak odberateľ je v omeškaní so zaplatením platieb vyplývajúcich z mesačnej, alebo ročnej zúčtovacej faktúry a ak odberateľ tieto platby neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu v písomnej výzve určil dodávateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní. Odberateľ je v prípade prerušenia dodávky tepla na vykurovanie a ohrev TV z jeho viny a opätovného spustenia dodávky povinný uhradiť dodávateľovi preukázateľné náklady s tým spojené.

III. Záverečné ustanovenia.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2012**.

Dodatok je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany vážne a zrozumiteľne prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle, a nie v tiesni a inak nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so znením tohto dodatku pripájajú oprávnení zástupcovia Odberateľa a Dodávateľa svoje podpisy.

Dodávateľ:

V Košiciach dňa 01.01.2012
Dalkia Východné Slovensko s.r.o.
Ing. Ľuboš Kertész, riaditeľ a konateľ spoločnosti

Odberateľ:

V, dňa2012
Školský internát Antona Garbana
Ing. Katarína Takácsová, riaditeľka

podpis, pečiatka

podpis, pečiatka