

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a následne Zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka
Číslo zmluvy: 01-03 R/2012

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ: Spoločnosť majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Potočná 15, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská – konateľ
IČO: 36 97723
DIČ: SK 2022401612
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl. č. 20017/V
Bankové spojenie: VÚB, č. ú.: 2316731255/0200
- 1.2. Zhotoviteľ: HODROARCH, s.r.o.
Štefárikova 5939/20, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. arch. Marek Józef Gryglak – konateľ spoločnosti
IČO: 36 474894
DIČ: SK 20013875
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 13001/P
Bankové spojenie: VÚB Prešov, č. ú. 1510081351/0200

A. PREDMET DIELA

1. Zhotoviteľ sa za podmienok uvedených v týchto zmluvných podmienkach zaväzuje poskytnúť pre Objednávateľa stavebné práce s názvom: „Výmena okien v zdravotníckom zariadení Tatranská 25 Košice – 2. etapa“, podľa Čo zo dňa 27.03.2012.

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že stavebné práce po ich dokončení prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

B. DOBA VYKONANIA DIELA

1. Termín začatia výroby je 10 dní od podpisu zmluvy a ukončenie do 31.05.2012. Do termínu splnenia sa nezapočítava, ak objednávatel nemá pripravenú stavbu k montáži, resp. sa výrobky nemontujú na žiadosť objednávateľa.

C. CENA ZA DIELO A PRÍPADNÉ ZMENY A DOPLNKY

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo alebo i jeho časť, uvedené v časti A, zaplatí

objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu zo ZoD vo výške:

Zmluvná cena v € bez DPH	14 629,42.- €
Sadzba DPH v %	20%
Výška DPH v €	2 925,88.- €

Celková zmluvná cena v € vrátane DPH **17 555,30.- €**

2. K zmene dohodnutej výšky ceny, uvedenej pod bodom 1., môže dôjsť len:

- a/ pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľom dohodnutého v tejto zmluve / viac práce, menej práce/, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom
- b/ pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom
- c/ pri zákonných zmenách ktoré budú mať dopad na cenu, ktorých účinnosť nastane po dni nasledujúcom po uzavretí ZoD / napr. zmena sadzby DPH/

3. Ak nastanú skutočnosti podľa bodu 2., ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu, uvedenú pod bodom 1, zmena jej výšky bude pre netom osobitného rokovania.
4. Všetky zmeny, navyše práve a záměny materiálův na zabudovanie sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa písomnou formou. Tieto zmeny a záměny nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela.

D. PLATOBNÉ PODMIENKY - FAKTURÁCIA

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po odovzdaní diela celkovú zmluvnú cenu na základe vystavenej faktúry.
2. Faktúra je splatná do 14 dní od doručenia objednávateľovi.

E. TECHNICKÉ – KVALITATÍVNE PODMIENKY PRE VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ výrobkov, musí pri ich výrobe použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana technických noriem, smerníc, alebo iných technických predpisov, ktoré sa uzavretím zmluvy o dielo stávajú záväznými.
2. Objednávateľ má právo žadať zmenu materiálu a zmenu ceny diela danú touto záměnou materiálu, pričom má povinnosť v dostatočnom predstihu informovať zhotoviteľa tak, aby bolo možné záměnu vykonať.

F. VŠEOBECNÁ ZODPOVEDNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA POČAS ZHOTOVOVANIA DIELA

1. Zastupovaním zhotoviteľa počas zhotovovania diela bude poverený Ing. arch. Marek Józef Gryglak.
2. Osoba poverená zastupovaním objednávateľa počas zhotovovania diela bude poverená *K. Polenčáková*.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré budú druhým partnerom zverené nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhého partnera alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako na plnenie záväzkov. Táto povinnosť sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie bežne dostupné tretím osobám.

G. OD OVZDANIE A PREVZATIE DOKONČENÉHO DIELA

1. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaníu.
2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu prípadné chyby na zhotovenom diele.

H. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Strany zodpovedajú za škody, spôsobené vlastným zavinením ako aj za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov. Za iné škody na zhotovovanej veci vznáša nebezpečenstvo škody v zmysle ustanovenia § 42, ods. 1 Obch. zák.
2. Pri uplatnení škôd sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Riešenie sporov podlieha právnym normám, ktoré platia na území Slovenskej republiky.

I. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, SANKCIE, ZÁRUKY

1. Záručná doba zhotoveného diela bude 24 mesiacov, odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záruka sa nevzťahuje na prípadné násilného poškodenia, živelnou pohromou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve o dielo, zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez závad, ktoré by znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j., že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti, preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na preberacom konaní.
3. Zhotoviteľ je povinný na základe písomnej reklamácie objednávateľa vady diela počas záručnej doby odstrániť na svoje náklady do 15 pracovných dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet ma v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. V prípade ak zhotoviteľ reklamované vady v dohodnutom termíne neodstráni, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa.
6. Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celej ceny diela za každý deň omeškania. Za nedodržanie termínu dodania predmetu zmluvy na strane zhotoviteľa sa nepovažujú okolnosti, za ktoré zhotoviteľ nenesie zodpovednosť podľa tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
8. V prípade omeškania s úhradou faktúr môže zhotoviteľ účtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

J. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytované tretej osobe bez písomného súhlasu objednávatel'a.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškание s ukončením predmetu diela, ak objednávateľ nemá pripravenú stavbu k montáži, respektíve sa výrobky nemontujú na žiadosť objednávatel'a.

K. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa prednostne správajú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmena zmluvy je možná len na základe písomného dodatku, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu svojho sídla uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, písomne oznámenú druhej strane. Písomnosť sa pokladá za doručení uplynutím posledného dňa uloženej lehoty na pošte, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 roch vyhotoveniach, z čoho obdrží 2 objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa... 17.04.2012

V Prešove, dňa... 17.04.2012

Za objednávatel'a:
Ing. Danica Špakovská
konateľ

Za zhotoviteľa:
Ing. arch. Marek Józef Gryglak
konateľ spoločnosti

<p>Správa mestu Košice sankospriávnicu kraja, spol. r.o. Poštová 13, 040 01 Košice</p>
--