

Zmluva o podnájme č. 2/2012/NZ

uzavretá podľa § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Nájomca:	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000186505/8180

(ďalej len „nájomca“)

2. Podnájomca:	S.V.I.M. s.r.o.
zastúpený:	Imrich Fabián, konateľ
	Viliam Nováček, konateľ
sídlo:	Husárska 72, 040 01 Košice
IČO:	36 173 070
DIČ:	2020050824
bankové spojenie:	
číslo účtu:	

(ďalej len „podnájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Pawel Piekarczywski, bytom Laborecká 8, 040 11 Košice a Marius Pawel Szarawara, bytom Rackawice 84A, PSČ 322 22 Poľsko sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (ďalej len vlastníci) každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV, ktoré sú Správou katastra Košice zapísané v liste vlastníctva č. 14132 ako:
 - a) pozemok registra C KN parc. č. 2372 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m²,
 - b) pozemok registra C KN parc. č. 2373 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,
 - c) pozemok registra C KN parc. č. 2374 zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m².
2. Dňa 22.02.2012 uzavreli vlastníci ako prenajímatelia a Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) ako nájomca nájomnú zmluvu č. 1/2012/NZ, na základe ktorej vlastníci prenechali KSK do užívania nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom bode.
3. V Čl. V. bod 4 nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že KSK ako nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV, ktoré sú Správou katastra Košice zapísané v liste vlastníctva č. 14132 ako:
 - a) pozemok registra C KN parc. č. 2372 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m²,
 - b) pozemok registra C KN parc. č. 2373 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,
 - c) pozemok registra C KN parc. č. 2374 zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m².

2. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi dohodnutú úhradu a vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu podnájmu.

Čl. III.

Účel podnájmu

Nájomca prenecháva predmet podnájmu podnájomcovi za účelom využívania na prístupovú komunikáciu do areálu na Poľskej ul. č. 3 v Košiciach, ktorý tvoria nehnuteľnosti vo vlastníctve podnájomcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV, ktoré sú Správou katastra Košice zapísané v liste vlastníctva č. 3042.

Čl. IV.

Doba podnájmu

Zmluva o podnájme sa uzaviera na dobu neurčitú.

Čl. V.

Úhrada za podnájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za podnájom (ďalej len úhrada) vo výške 490,- € mesačne (slovom štyristodeväťdesiat eur).
2. Úhrada je splatná na účet nájomcu do 3. dňa mesiaca, za ktorý sa uhrádza.
3. Úhrada za obdobie od 16.03.2012 do 31.03.2012 vo výške 245,- € a za mesiac apríl 2012 vo výške 490,- € je splatná na účet nájomcu do 5 dní odo dňa prevzatia zmluvy.
4. V prípade omeškania sa s úhradou v dohodnutej lehote splatnosti je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania v zmysle § 517 ods. 2) Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Podmienky podnájmu

1. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Podnájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu neuskutoční na predmete podnájmu žiadne ďalšie stavby a ich zmeny, ktoré sa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) môže uskutočňovať iba na základe stavebného povolenia.
3. Podnájomca nie je oprávnený na predmete podnájmu zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
4. Podnájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu podnájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VII.

Skončenie doby podnájmu

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť:
 - a) výpoveďou,
 - b) dohodou zmluvných strán alebo
 - c) skončením nájmu podľa nájomnej zmluvy č. 1/2012/ NZ.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII .**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými predpismi.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy neprechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre podnájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa

Nájomca:

.....
 JUDr. Zdenko Trebuľa
 predseda

V Košiciach dňa

Podnájomca:

.....
 Imrich Fabián

.....
 Viliam Nováček