

Kúpna zmluva č. 4/2012/KZ

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

zastúpený:

sídlo:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

Košický samosprávny kraj

JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice

Štátna pokladnica

7000186505/8180

35541016

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Ing. Jana Šabíková, rod. Mokrošová

Školská 1418/3, 071 01 Michalovce

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 1336/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (SAP inventárne číslo 3000978, obstarávacia cena 26,78 €), ktorá sa nachádza v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva č. 3505.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 1 z predávajúceho na kupujúceho.
3. Prevod vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 300,- € (slovom tristo eur).
2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho (variabilný symbol 0004201201), čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

**Čl. III.
Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Michalovce. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,-€ za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0004201201.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Michalovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebul'a
predseda

Ing. Jana Šabíková