

**ZMLUVA č. 37 /2012**  
**o nájme parkovacieho miesta**  
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo : Poštová č. 15, 040 01 Košice  
Zastúpený : Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO : 36 97 723  
IČ DPH : SK 022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie Maratónu mieru č.1  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca :** Alena Beregiová  
Adresa: Budapeštianska 10  
040 03 Košice  
(ďalej len „nájomca“)

**I.**  
**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. KN-C č.261/1, k. ú. Stredné mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, zapísanom v liste vlastníctva č.11442, evidovanom správou katastra Košice. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha využívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe na základe Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ zo dňa 23.12.2010 a jej dodatkov, vrátane práva nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti parkovacej plochy o výmere 12 m<sup>2</sup> – jedno parkovacie miesto, špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
3. Predmet nájmu je zakrešlený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

**II.**  
**NÁJOMNÉ**

1. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 300,- € ročne vrátane DPH za jedno parkovacie miesto, t.j. 25,- € mesačne vrátane DPH.

2. Nájomné sa platí mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškani so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné a obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

### **III. DOBA NÁJMU**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2012 do 30.04.2013.

### **IV. SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
  - a) dohodou,
  - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
  - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
  - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
  - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
  - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
  - d) úmyselné narúšanie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24 hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

**V.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca sa zaväzuje : predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ je po iný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nerušiť verejný poriadok a občianske spolužitie.

**VI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
  - a) Grafická situácia – príloha č. 1,
  - b) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa .....
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nevhodne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

.....  
Ing. Danica Špakovská, koateľ  
(za prenajímateľa)

.....  
Alena Beregiová  
(za nájomcu)