

Kúpna zmluva č. 25/2010/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000186505/8180
IČO: 35541016

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** Ing. János Cservenka, rod.
trvale bytom: Mostová č. 122, 925 07 Mostová
dátum narodenia:
rodné č.:
bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko, a.s.
číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) **budovy so súpisným č. 118 na parcele č. 1742/2**
(inventárne č.2006881, obst. cena 135.216,83 €, zost. cena k 31.12.2010 je 0,00 €),
 - b) **pozemku – parcela registra C č. 1742/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1354 m²** (inventárne č.3000602, obst. cena 249,68 €, zost. cena k 31.12.2010 je 249,68 €),
 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce a zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v LV č. 5614 (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho.
3. Podrobný opis predávaných nehnuteľností je uvedený v Znaleckom posudku č. 74/2008 zo dňa 6.6.2008 vyhotovenom súdnym znalcom Ing. Igorom Bajuzíkom.
4. Prevod vlastníckeho práva kupujúcemu na základe obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 197/2010 zo dňa 6.12.2010.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 250.000,- € (slovom dvestopäťdesiat tisíc eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 24.672,- € (slovom dvadsaťštyritisícšesťstosedemdesiat dva eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 225.328,- € (slovom dvestodvadsaťpäťtisícristodvadsaťosem eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 30 dní od podpísania tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0025201001.

**Čl. III.
Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Správou katastra Michalovce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0025201001.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II. bod 2 tejto zmluvy,
 - b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam na kupujúceho podľa tejto zmluvy z dôvodu na strane kupujúceho,
 - c) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
5. V prípade odstúpenia predávajúceho od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, je kupujúci povinný zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 24.672,- € (slovom dvadsaťštyritisícšesťstosedemdesiatdva eur).
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 197/2010 zo dňa 6.12.2010.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené kupujúcemu, dva predáváčemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 14.01.2011

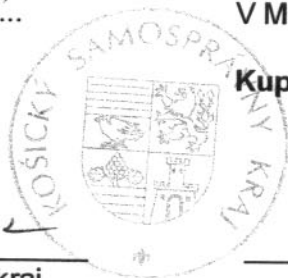
V Mostovej dňa 28.12.2010

Predávajúci:

Kupujúci:



Košický samosprávny kraj
JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda



Ing. János Cservenka

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 197/2010 zo 7. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 6. decembra 2010 v Košiciach

Predaj budovy s pozemkom na nám. I. Dobóa vo Veľkých Kapušanoch

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 10 ods. 10 a § 13 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

predaj prebytočného nehnuteľného majetku, budovy súpisné č. 118 na pozemku parcelné č. 1742/2 a pozemku KN-C parcelné č. 1742/2, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1354 m², evidovaných Správou katastra Michalovce na liste vlastníctva č. 5614, katastrálne územie Veľké Kapušany, za kúpnu cenu vo výške 250.000 €, slovom: dvestopäťdesiat tisíc eur, pre Ing. Jánoša Cservenku, rod. Cservenka, trvale bytom Mostová č. 122, Mostová, 925 07.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 7. 12. 2010