

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. na dodávku stavebných prác

**Výmena podláh na hodbe suterénu v objekte Zdravotníckeho zariadenia Juh,
Rastislavova 45, Košice**

I. Zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEĽ: Správa majetku
Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

zastúpený: Ing. Danica Špakovská
zástupca k rokovaniam vo veciach :
a) zmluvných
b) technických Ing. Tóth

IČO : 36797723
DIČ DPH : SK 2022401612
Bankové spojenie : VÚB, a.s. , Košice - mesto
Číslo účtu : 2316731255/0200

1.2. ZHOTOVITEĽ: TOP-TRADESTAV s.r.o.
Húsková 85
040 23 Košice

zastúpený: M. Kulík
IČO : 36189481
DIČ DPH SK 2020058689
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

1.3. Objednávateľ zaoberá zhotoviteľa realizáciou diela a zhotoviteľ sa zaväzuje toto dielo zrealizovať.

1.4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce v zmysle zmluvy o dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za ich vykonanie a to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

II. Východiskové podklady

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy boli :
ponuková cena

III. Predmet plnenia

- 3.1. Zrealizovať odstránenie pôvodných podláh, dodávku a pokládku keramickej dlažby na chodbe v suteréne v objekte Zdravotníckeho zariadenia Juh Rastislavova 45, Košice
Plocha podláh spolu 440 m²
Úprava výšky dvier 7ks
Všetky práce sú uvedené v súpise prác ktorý je súčasťou tejto zmluvy

- 3.2. Miesto plnenia : Zdravotnícke zariadenie Juh, Košice

IV. Kvalitatívne podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy technických noriem, vyhlášok a nariadení súvisiacich s uvedeným dielom.

V. Termíny plnenia

- 5.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny plnenia :

- a) dátum začatia diela : 12.06.2012
b) dátum ukončenia diela : 30.06.2012

- 5.2. Zhotoviteľ nie je v ohraničení po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba realizácie sa predlžuje minimálne o túto dobu a zhotoviteľ má právo na úhradu nákladov spojených s nepĺnením povinností objednávateľa s prerušením prác diela resp. predĺžením lehoty výstavby diela.

VI. Cena diela

- 6.1. Cena za dodávku diela v rozsahu podľa zhotoviteľom spracovaného ponukového rozpočtu je v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna na predmet plnenia.

Cena bez DPH	2 705,44 EUR
DPH 20 %	541,09 EUR
Cena s DPH	3 246,53 EUR

Táto cena je záväzná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ bude akceptovať úpravu zmluvnej ceny ak dôjde k zmene dohodnutých zmluvných podmienok postupom podľa tejto zmluvy.

- 6.2. Ak vznikne potreba realizovať práce neuvažované v ponuke, zhotoviteľ pre takéto prípady stanoví cenu podľa cenových relácií platných v čase ich realizácie. Rovnaký postup platí aj v prípade navyše prác alebo zmien oproti schválenému návrhu. Objednávateľ tieto uhradí zhotoviteľovi podľa skutočného rozsahu ich vykonania.

VII. Platobné podmienky

- 7.1. Vykonané práce budú fakturované priebežne po ukončení prác jednotlivých celkov. Faktúry

sú splatné do 14 dní od ich doručenia.

VIII. Realizácia diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ hotové dielo prevzame.
- 8.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. K stavenisku budú zo strany objednávateľa zabezpečené odberné miesta energií a médií potrebných na realizáciu diela, ktoré budú upresnené pri preberaní staveniska.
- 8.3. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou ceny podľa čl. VI tejto zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov a PO na stavbe.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 9.2. Objednávateľ dielo prevzme naraz ako celok bez väd a nedorobkov.
- 9.3. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. tejto zmluvy po termíne uvedenom v čl. V., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončených prác za každý deň omeškania, až do ukončenia predmetu diela podľa zmluvných podmienok.
- 10.2. Za omeškanie s úhradou faktúr strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z omeškanej platby denne.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 11.2. Meniť alebo doľňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zhotoviteľ vedie na stavbe denník v rozsahu a spôsobom podľa bývalej vyhlášky č.104/1973 Zb.
- 11.4. Objednávateľ vyhlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu technický dozor. Meno technického dozorca oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska. Technický dozor objednávateľa bude oprávnený s konečnou platnosťou voči zhotoviteľovi odsúhlasovať všetky skutočnosti o kvalite a o upresnení riešenia, odchýlky a zmeny oproti dohodnutému riešeniu.
- 11.5. Vlastníkom stavby počas celej doby zhotovenia diela je objednávateľ.

11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že navzájom poskytnuté informácie sú dôverné.

11.7. Na zmluvné vzťahy strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných predpisov, ktoré citované normy dopĺňajú resp. upravujú.

11.8. Objednávateľ súhlasí s predčasným plnením.

11.9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel a dve zhotoviteľ.

Košice, dňa 11.6.2012

Košice, dňa 11.6.2012

TR
Zhotoviteľ
IČ DP
tel.

objednávateľ

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, správcu s.r.o.
Poštová 11, Košice