

Zmluva o zriadení vecného bremena č 16/2012/IZ

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000186505/8180
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Obec Drahňov**
 zastúpený: Tibor Jasovský, starosta
 sídlo: Drahňov 154, 076 74 Drahňov
 bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: 4232988001/5600
 DIČ: 2020540016
 IČO: 00 331 503
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN par. č. 615, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27848 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Drahňov, obec Drahňov, okres Michalovce a je zapísaný v liste vlastníctva č. 513, vedenom Správou katastra Michalovce (ďalej len „pozemok“) a cestného telesa č. III/050229. Správcom uvedených nehnuteľností je Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vodnej stavby „Drahňov - Splašková kanalizácia a ČOV: SO 01 Splašková kanalizácia - stoky A, A2, C2, C, V4 - gravitačná časť, D, D2, SO 04.3 Káblová NN prípojka k ČS3, SO 04.4 Káblová prípojka k ČS4, SO 08 Výtlačné potrubie a ČS - V3 a ČS3, V4 a ČS4, SO 09 Kanalizačné prípojky na stokách A, A2, C, V4 - gravit. Časť, D, D2 realizovaných na parc. Reg. „C“ č. 802, 620/2, 696, 698, 691, 627, 682, 663/1, 629, 684, 360, 626, 628, 625/1, 615 v k. ú. Drahňov“. v zmysle rozhodnutia č. 2012/00040 zo dňa 16.01.2012. Ide o inžiniersku stavbu, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ na pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 vo vlastníctve povinného, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strieť na pozemku umiestnenie vodnej stavby „Drahňov - Splašková kanalizácia a ČOV: SO 01 Splašková kanalizácia - stoky A, A2, C2, C, V4 - gravitačná časť, D, D2, SO 04.3 Káblová NN prípojka k ČS3, SO 04.4 Káblová prípojka k ČS4, SO 08 Výtlačné potrubie a ČS - V3 a ČS3, V4 a ČS4, SO 09 Kanalizačné prípojky na stokách A, A2, C, V4 - gravit. Časť, D, D2 realizovaných na parc. Reg. „C“ č. 802, 620/2, 696, 698, 691, 627, 682, 663/1, 629, 684, 360, 626, 628, 625/1, 615 v k. ú. Drahňov“ vrátane ochranného pásma v celkovom rozsahu 323 m² tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 36 703 206 - 002/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly kanalizačného potrubia na p. č. 615 a 626 zo dňa 06.02.2012 vyhotoveným

Ing. Tiborom Salakym, GEOKART, Veľké Kapušany, s.r.o., Z. Fábryho 25 a overeným Správou katastra Michalovce dňa 10.02.2012 pod č. 618/2012,

- b) strpieť vstup osôb, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv objektu uvedeného pod písm. a) tohto bodu, vrátane údržby ochranného pásma,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 860.-€ (slovom osemstošesťdesiat eur). Dohodnutá výška odplaty je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a vychádza zo Znaleckého posudku č. 48/2012 zo dňa 05.06.2012 vyhotoveného Ing. Igorom Bajuzíkom, ul. J. Hollého 171/54, 071 01 Michalovce.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu na účet povinného z vecného bremena VS: 00016201204 do 30 dní od zaslania oznámenia o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oprávnenému.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Michalovce o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia odplaty za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 čl. III. a povinnosť uvedenú v bode 2 alebo 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške odplaty za zriadenie vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu v užívaní predmetných nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je *Geometrický plán č. 36 703 206 - 002/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly kanalizačného potrubia na p. č.*

615 a 626 zo dňa 06.02.2012 vyhotoveným Ing. Tiborom Salakym, GEOKART, Veľké Kapušany, s.r.o., Z. Fábryho 25 a overeným Správou katastra Michalovce dňa 10.02.2012 pod č. 618/2012.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správu katastra Michalovce.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 19.07.2012

V Drahňove dňa 12.07.2012

Košický samosprávny kraj

Obec Drahňov

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
Tibor Jasovský
starosta